

PT City Retail Developments Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2024
dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (tidak diaudit)

*Consolidated financial statements as of June 30, 2024
and for six months period then ended (Unaudited)*

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PADA
TANGGAL 30 Juni 2024 DAN UNTUK PERIODE ENAM
BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(TIDAK DIAUDIT)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2024
AND FOR SIX MONTHS PERIOD THEN ENDED
(UNAUDITED)**

DAFTAR ISI	Halaman/ Page	TABLE OF CONTENTS
Surat Pernyataan Direksi		<i>Statement Letter of the Board of Directors</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Rugi Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4 - 5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Loss</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	7 - 8	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	9 - 184	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(TIDAK DIAUDIT)

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA ("KELOMPOK USAHA")**

Atas nama dan mewakili Direksi, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name
Alamat kantor/Office Address

Alamat Domisili/Domiciled at

Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan /Title
2. Nama/Name
Alamat kantor/Office Address

Alamat Domisili/Domiciled at

Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan /Title

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT City Retail Developments Tbk dan entitas anaknya;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT City Retail Developments Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi material dalam laporan keuangan konsolidasian dahulu PT City Retail Developments Tbk) dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian PT City Retail Developments Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT

REGARDING RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS JUNE 30, 2024
AND FOR SIX MONTHS PERIOD THEN ENDED
(UNAUDITED)

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS TBK
AND ITS SUSIDIARIES ("THE GROUP")**

For and on behalf of Directors, we the undersigned:

- : Iwan Sanyoto
Menara Utara Lantai 8 GD Menara Jamsostek
Jl.Jend Gatot Subroto No 38
Jakarta Selatan 12710
: Jl. Pancoran Indah III No. 10
Komplek Liga Mas Indah, RT 009,RW 002,
Pancoran, Jakarta Selatan
: (021) 5084-2878
: Direktur Utama / President Director
- : Hasan
Menara Utara Lantai 8 GD Menara Jamsostek
Jl.Jend Gatot Subroto No 38
Jakarta Selatan 12710
: Jasmine Park Blok J6-1 Plamongan Indah
Demak – Jawa Tengah
: (021) 5084-2878
: Direktur / Director

Certify that:

1. We take the responsibility for the compilation and presentation of consolidated financial statements of PT City Retail Developments Tbk and its subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of PT City Retail Developments Tbk and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All material information in the consolidated financial statements of PT City Retail Developments Tbk and its subsidiaries has been completely and properly disclosed;
- b. The consolidated financial statements of PT City Retail Developments Tbk and its subsidiaries do not contain any improper material information or fact, and do not omit any material information or fact;

City Retail Menara Utara Lt 8 GD Menara Jamsostek.

Jl Jend Gatot Subroto No.38 Jakarta Selatan 12710

Phone/Fax +62 21 5084 2878 / +62 21 5084 2879

www.cityretaildevelopments.com

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT City Retail Developments Tbk dan entitas anaknya.

4. We are responsible for the internal control system of PT City Retail Developments Tbk and its subsidiaries.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Juli / July 31, 2024


Iwan Sanyoto
Direktur Utama /
President Director


Hasan
Direktur /
Director

PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk.



**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	711.430.316.778	2e,2t,4,36	789.239.025.397	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	178.650.438.303	2t,5,13,36	158.453.678.904	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	13.524.855.010	2t,5,36	18.849.582.884	Other receivables - third parties - net
Uang muka	2.869.926.533	8	2.390.471.692	Advances
Persediaan - neto	59.651.196.178	2l,2m,7	59.414.493.116	Inventories - net
Bagian lancar biaya dibayar di muka	57.635.931.802	2g,9	36.395.745.795	Current portion of prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	407.113.816.926	2p,20a,2e,2t,	436.600.173.379	Prepaid taxes
Aset keuangan lancar lainnya	898.779.199.641	6a,13,36	1.060.169.027.569	Other current financial assets
TOTAL ASET LANCAR	2.329.655.681.171		2.561.512.198.736	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	75.145.584.392	2t,5,36	70.476.305.511	Other receivables - third parties - net
Uang muka - neto	178.416.874.722	8	196.241.039.158	Advances - net
Aset tetap - neto	318.232.022.445	2j,2m,10,2i,2m,2w,	323.522.517.767	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	9.990.896.483.429	11,13	9.752.878.006.951	Investment properties - net
Aset hak-guna - neto	2.711.681.187	2h,2m,15	3.667.035.789	Right-of-use assets - net
Aset pajak tangguhan - neto	1.838.967.945	2p,20f	1.541.883.460	Deferred tax assets - net
Aset takberwujud - neto	24.343.599.051	2k,12	26.179.797.822	Intangible assets - net
Biaya dibayar di muka - setelah dikurangi bagian lancar	64.467.822.617	2g,9,2e,2t,6b,	71.069.161.933	Prepaid expenses - net of current portion
Aset keuangan tidak lancar lainnya	691.100.946.809	13,36	574.342.344.522	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	7.626.449.485		3.465.601.761	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	11.354.780.432.082		11.023.383.694.674	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	13.684.436.113.253		13.584.895.893.410	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	62.928.087.583	2t,17,36	88.672.801.013	Trade payable - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	406.006.888.514	2t,18,36	538.125.364.409	Other payables - third parties
Utang lain-lain - pihak berelasi	25.028.885.472	2f,2t,34,36	23.739.652.051	Other payables - related parties
Utang pajak	21.474.486.298	2p,20c	37.328.071.200	Taxes payables
Beban akrual	252.707.058.954	2t,19,36	293.980.901.977	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	25.763.486.779	2o,2t,22,36	35.435.103.990	Short-term employee benefits liabilities
Bagian jangka pendek uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka	184.293.904.920	2h,21	182.899.162.232	Current portion of sales advances and unearned revenues
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		2t,36		Current portion of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	387.570.350.563	13	350.914.430.227	Bank and financing institution loans
Liabilitas sewa	1.933.473.671	2h,15	7.762.391.983	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	2.650.000		2.650.000	Consumer financing payables
Bagian jangka pendek liabilitas lainnya	10.458.616.719	16	17.215.092.686	Current portion of other liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	1.378.167.889.473		1.576.075.621.768	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		2t,36		Long-term debts - net of current portion:
Utang bank	5.273.382.396.377	13	4.816.699.471.158	Bank loans
Surat utang jangka menengah	748.362.753.062	14,36	748.636.073.290	Medium term notes
Liabilitas sewa	791.662.250	2h,15	651.388.595	Lease liabilities
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian jangka pendek	55.448.340.942	2h,21	54.277.641.486	Sales advances and unearned revenues - net of current portion
Uang jaminan sewa	180.399.862.537	2t,16,36	159.936.810.193	Security deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	9.517.296.425	2p,20f	8.898.468.407	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	24.487.139.442	2n,2o,22	21.538.621.721	Long-term employee benefits liabilities
Utang lain-lain - pihak ketiga	390.968.245.065	2t,18,36	367.979.694.954	Other payables - third parties
Liabilitas lainnya - setelah dikurangi bagian jangka pendek	23.317.518.862	16	23.317.521.264	Other liabilities - net of current portion
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	6.706.675.214.962		6.201.935.691.068	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	8.084.843.104.435		7.778.011.312.836	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan
konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY
Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham				Share capital - par value Rp100 per share
Modal dasar - 88.000.000.000 saham				Authorized - 88,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 22.198.871.804 saham	2.219.887.180.400	24	2.219.887.180.400	Issued and fully paid - 22,198,871,804 shares
Tambahan modal disetor - neto	51.451.761.546	2q,25	51.451.761.546	Additional paid-in capital - net
Selisih transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	292.457.800.199	1d	292.457.800.199	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba (defisit) Telah ditentukan penggunaannya	1.000.000.000		1.000.000.000	Retained earnings (deficit) Appropriated
Defisit	(501.614.385.349)		(468.730.638.210)	Deficit
Penghasilan komprehensif lain	(2.895.990.539)		928.370.285	Other comprehensive income
TOTAL	2.060.286.366.257		2.096.994.474.220	TOTAL
KEPENTINGAN NONPENGENDALI	3.539.306.642.561	23	3.709.890.106.354	NON-CONTROLLING INTERESTS
TOTAL EKUITAS	5.599.593.008.818		5.806.884.580.574	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	13.684.436.113.253		13.584.895.893.410	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan
konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN RUGI
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE LOSS
For the six months period ending June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni/
For the six months period ending June 30

	2024	Catatan/ Notes	2023	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	620.420.757.538	2r,26	552.450.324.190	SALES AND SERVICE REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	(331.437.271.622)	2r,27	(290.453.888.086)	COST OF SALES AND SERVICE REVENUES
LABA BRUTO	288.983.485.916		261.996.436.104	GROSS PROFIT
Beban pemasaran	(8.604.663.381)	2r,28	(4.094.105.469)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(119.894.431.906)	2f,2r,29	(116.626.736.590)	General and administrative expenses
Keuntungan (kerugian) selisih kurs - neto	(113.303.193.857)	2v	68.563.622.785	Gain (loss) on forex - net
Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto	67.529.362.531	30	8.821.999.002	Other operating income (expenses) - net
LABA USAHA	114.710.559.303		218.661.215.832	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	41.550.141.413	2r,31	39.228.485.864	Finance income
Biaya keuangan	(291.861.439.302)	2f,2r,32	(283.091.087.986)	Finance costs
RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(135.600.738.586)		(25.201.386.290)	LOSS BEFORE FINAL TAX EXPENSES AND INCOME TAX EXPENSES
Beban pajak final	(53.816.841.842)	2p,20d	(48.496.978.702)	Final tax expenses
RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(189.417.580.428)		(73.698.364.992)	LOSS BEFORE INCOME TAX EXPENSES
Beban pajak penghasilan - neto	(6.100.496.357)	2p,20d	(3.520.745.833)	Income tax expenses - net
RUGI TAHUN BERJALAN	(195.518.076.785)		(77.219.110.825)	LOSS FOR THE YEAR
RUGI KOMPREHENSIF LAIN Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				OTHER COMPREHENSIVE LOSS Item that will be reclassified to profit or loss:
Penyesuaian translasi mata uang asing	(11.773.494.971)	1d	(12.450.751.591)	Foreign currency translation adjustment
RUGI KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK	(11.773.494.971)		(12.450.751.591)	OTHER COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR AFTER TAX
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(207.291.571.756)		(89.669.862.416)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN RUGI
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk periode enam bulan yang berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE
LOSS (continued)
For the six months period ending June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni/
For the six months period ending June 30

	2024	Catatan/ Notes	2023	
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Loss for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	(32.883.747.138)		(37.316.503.316)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(162.634.329.647)		(39.902.607.509)	Non-controlling interests
TOTAL	(195.518.076.785)		(77.219.110.825)	TOTAL
Total rugi komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive loss for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	(36.708.107.964)		(37.316.503.316)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(170.583.463.793)		(52.353.359.100)	Non-controlling interests
TOTAL	(207.291.571.757)		(89.669.862.416)	TOTAL
Rugi per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(1,48)	2s,33	(1,68)	Basic loss per share attributable to owners of the parent entity

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)

PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the six months period ending June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)
(Unaudited)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Equity attributable to Owners of the Parent Entity											
Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference in Value of Equity Transactions with Non-controlling Interests	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)		Penghasilan Komprensif Lain/ Other Comprehensive Income		Total/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Defisit/ Deficit	Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/ Remeasurements of Defined Benefit Plans	Penyesuaian Translasi Mata Uang Asing/ Foreign Currency Translation Adjustment				
Saldo, 1 Januari 2023	2.219.887.180.400	51.431.120.469	293.071.543.088	1.000.000.000	(398.475.878.465)	1.253.345.259	(485.123.689)	2.167.682.187.062	3.921.266.323.077	6.088.948.510.139	Balance, January 1, 2023
Penerbitan saham baru dan uang muka setoran modal - entitas anak	1d	-	-	-	-	-	-	-	18.014.160.000	18.014.160.000	Issuance of new shares and advance for future shares subscription - subsidiaries
Total rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(37.316.503.316)	-	-	(37.316.503.316)	(39.902.607.509)	(77.219.110.825)	Total comprehensive loss for the year
Laba Rugi Komprehensif Lainnya									(12.450.751.591)	(12.450.751.591)	
Saldo, 30 Juni 2023	2.219.887.180.400	51.431.120.469	293.071.543.088	1.000.000.000	(435.792.381.781)	1.253.345.259	(485.123.689)	2.130.365.683.746	3.886.927.123.977	6.017.292.807.723	Balance, June 30, 2023
Saldo, 1 Januari 2024	2.219.887.180.400	51.451.761.546	292.457.800.199	1.000.000.000	(468.730.638.210)	966.939.417	(38.569.132)	2.096.994.474.220	3.709.890.106.354	5.806.884.580.574	Balance, January 1, 2024
Penerbitan saham baru dan uang muka setoran modal - entitas anak NWP	1d	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Issuance of new shares and advance for future shares subscription - NWP's subsidiaries
Akuisisi kepemilikan pihak nonpengendali	1d	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Acquisition of non-controlling interest ownership
Opsi saham manajemen dan karyawan	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Management and employee stock option plan
Total rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(32.883.747.139)	-	(3.824.360.824)	(36.708.107.964)	(170.583.463.793)	(207.291.571.757)	Total comprehensive loss for the year
Saldo, 30 Juni 2024	2.219.887.180.400	51.451.761.546	292.457.800.199	1.000.000.000	(501.614.385.349)	966.939.417	3.862.929.956	2.060.286.366.256	3.539.306.642.561	5.599.593.008.817	Balance, June 30, 2024

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the six months period ending
June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

Periode enam Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni/
For the six months period ending June 30

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	595.095.077.633		591.052.494.928	Cash receipts from customers
Pembayaran untuk:				Payments for:
Pemasok dan beban usaha	(246.497.359.307)		(240.107.098.985)	Suppliers and operating expenses
Gaji dan tunjangan karyawan	(105.292.091.300)		(101.550.858.548)	Salaries and employee benefits
Penerimaan dari pendapatan keuangan	24.187.359.029		43.124.946.619	Receipts from finance income
Pembayaran beban bunga	(234.228.004.471)		(236.389.197.828)	Payments of interest expenses
Pembayaran pajak final	(68.450.924.941)		(46.271.984.479)	Payments of final tax
Pembayaran beban usaha	-		-	Payments of operational expense
Penerimaan atas uang klaim asuransi	1.317.088.198		-	Cash receipt from insurance claim
Penerimaan atas taksiran tagihan pajak	20.111.710.494	20b	(601.892.465)	Cash receipts from claim for tax refund
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(13.757.144.665)		9.256.409.242	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan hasil penjualan aset tetap	95.000.000	10	-	Proceeds from sales of fixed assets
Perolehan properti investasi	(340.751.813.180)	11,38	(456.748.021.448)	Acquisitions of investment properties
Penambahan uang muka untuk konstruksi properti investasi	(16.279.721.800)	8,38	(41.582.056.158)	Increase in advance for constructions of investment properties
Perolehan aset tetap	(7.565.332.682)	10,38	(6.662.883.089)	Acquisitions of fixed assets
Penambahan piutang lain-lain - pihak ketiga	-	5	-	Increase in other receivables - third parties
Penambahan uang muka pembelian tanah dan proyek	(4.075.228.177)	8,38	(10.647.159.494)	Increase in advance for purchase of land and project
Penerimaan (penempatan) uang jaminan	5.000.000	6	-	Proceeds from (placement of) security deposit
Perolehan aset takberwujud	(2.067.411.570)	12,38	(3.607.739.011)	Acquisitions of intangible assets
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(370.639.507.409)		(519.247.859.200)	Net Cash Used in Investing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2024
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali
Dinyatakan Lain)
(Tidak Diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS (continued)
For the Year Ended June 30, 2024
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated)
(Unaudited)**

Periode enam Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni/
For the enam months period ending June 30

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	631.467.729.023	13,38	1.121.638.648.295	Proceeds from bank loans
Penerimaan atas pinjaman kepada pihak ketiga	45.530.326.802		137.036.284.930	Receipts of loan from third party
Penempatan bank yang dibatasi penggunaannya	55.281.857.543	6,38	122.546.891.798	Placement of restricted cash in bank placement of refundable deposits
Penempatan uang jaminan Yang dapat dikembalikan	-		(5.000.000.000)	Receipts from issuance of new shares and advance for future shares subscription
Penerimaan dari penerbitan saham baru dan uang muka setoran modal	-		18.014.160.000	Payment for the loan from Third party
Pembayaran atas Pinjaman pihak ketiga	-		-	Payments of bank loans
Pembayaran utang bank	(249.382.658.466)	13	(1.075.607.823.580)	Proceed (payments) of loan from financing institution
Penerimaan (pembayaran) pinjaman dari lembaga pembiayaan	(150.000.000.000)	13,38	-	Payments of transaction costs
Pembayaran biaya transaksi	(30.743.798.433)		(16.290.418.563)	Payments of lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa	(2.842.136.995)	15,38	(3.291.396.850)	Receipts of loan from related party
Penerimaan atas pinjaman dari pihak berelasi	-		5.881.037.098	
Kas Neto yang Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan	299.311.319.474		304.927.383.128	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(85.085.332.600)		(205.064.066.830)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS MATA UANG ASING TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	7.276.623.981	2v	(17.140.241.012)	EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	789.239.025.397		1.089.493.757.560	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	711.430.316.778	4	867.289.449.718	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Tambahan informasi arus kas diungkapkan dalam Catatan 38.

Supplemental cash flows information is presented in Note 38.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Nirvana Development Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., No. 43 tanggal 18 Desember 2003. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-10765.HT.01.01.TH. 2004 tanggal 30 April 2004 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 9848 tanggal 1 Oktober 2004, Tambahan No. 79. Berdasarkan Akta Notaris Humbert Lie, S.H., S.E M.Kn., No. 65 tanggal 14 Mei 2018, Perusahaan merubah nama dari PT Nirvana Development Tbk menjadi PT City Retail Developments Tbk. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0010593.AH.01.02 Tahun 2018 tanggal 14 Mei 2018.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Yulia, S.H. No. 109 tanggal 24 September 2020 mengenai perubahan anggaran dasar terkait maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0070797.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 15 Oktober 2020.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang pembangunan, jasa, perdagangan, perindustrian dan investasi. Kegiatan usaha Perusahaan, melalui entitas anaknya, bergerak dalam bidang pembangunan, penyewaan, pengelolaan atas pusat perbelanjaan dan pengelolaan hotel.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Nirvana Development Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed No. 43 made before P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., dated December 18, 2003. The Deed of establishment had been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-10765.HT.01.01.TH. 2004 dated April 30, 2004 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 9848 dated October 1, 2004, Supplement No. 79. Based on Notarial Deed No. 65 of Humbert Lie, S.H., S.E M.Kn., dated May 14, 2018, the Company changed its name from PT Nirvana Development Tbk to PT City Retail Developments Tbk. This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0010593.AH.01.02 Tahun 2018 dated May 14, 2018.

The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amended was covered by Notarial Deed of Yulia, S.H. No. 109 dated September 24, 2020 concerning the amendment of the Company's purposes, objectives and business activities. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0070797.AH.01.02.Tahun 2020 dated October 15, 2020.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises construction, service, trading, industry and investment. The Company, through its subsidiaries, is engaged in building construction, rental and shopping malls and hotel's management.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan berdomisili di Jakarta dan berlokasi di Menara Jamsostek lantai 8, Jalan Gatot Subroto Kav. 38, Jakarta Selatan, dan entitas-entitas anak berdomisili di beberapa lokasi antara lain, Jakarta, Bandar Lampung, Bandung, Bekasi, Bengkulu, Binjai, Bogor, Bojonegoro, Bondowoso, Bontang, Cianjur, Cikarang, Cilacap, Cilegon, Cirebon, Denpasar, Depok, Dumai, Garut, Gorontalo, Indramayu, Kapuas, Kendari, Ketapang, Medan, Palangkaraya, Palu, Pangkal Pinang, Pangkalan Bun, Prabumulih, Purwakarta, Sampit, Semarang, Singapura, Solo, Sorong, Sukabumi, Sukoharjo, Tangerang, Tanjung Pinang, Tasikmalaya, Tuban, dan Yogyakarta. Perusahaan mulai beroperasi komersial pada tahun 2009.

PT Orion Global Development adalah entitas induk Perusahaan dan juga merupakan entitas induk terakhir dari Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup").

b. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akutansi Keuangan di Indonesia, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Juli 2024.

c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 31 Agustus 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") sekarang Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dalam suratnya No. S-10537/BL/2012 untuk melakukan penawaran umum perdana 6.000.000.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp100 per saham kepada masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp105 per saham dan disertai dengan 4.200.000.000 Waran I yang melekat pada saham yang dikeluarkan dan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham dengan harga pelaksanaan waran Rp110 yang mulai berlaku mulai tanggal 13 Maret 2013 sampai dengan 11 September 2015. Pada tanggal 13 September 2012, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company (continued)

The Company is domiciled in Jakarta and located in Menara Jamsostek, 8th floor, Jalan Gatot Subroto Kav. 38, South Jakarta, and its subsidiaries are domiciled in several locations, among others, Jakarta, Bandar Lampung, Bandung, Bekasi, Bengkulu, Binjai, Bogor, Bojonegoro, Bondowoso, Bontang, Cianjur, Cikarang, Cilacap, Cilegon, Cirebon, Denpasar, Depok, Dumai, Garut, Gorontalo, Indramayu, Kapuas, Kendari, Ketapang, Medan, Palangkaraya, Palu, Pangkal Pinang, Pangkalan Bun, Prabumulih, Purwakarta, Sampit, Semarang, Singapura, Solo, Sorong, Sukabumi, Sukoharjo, Tangerang, Tanjung Pinang, Tasikmalaya, Tuban, and Yogyakarta. The Company started its commercial operation in 2009.

PT Orion Global Development is the parent entity of the Company and is also the ultimate parent entity of the Company and its Subsidiaries (collectively referred to hereafter as the "Group").

b. Completion of the Consolidated Financial Statements

The management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards which were completed and authorized for issuance by the Company's Directors on July 31, 2024.

c. The Company's Public Offering

On August 31, 2012, the Company obtained the effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK"), currently as Financial Services Authority ("OJK") in its letter No. S-10537/BL/2012 for the initial public offering of 6,000,000,000 shares of the Company with par value of Rp100 per share to public with offering price at Rp105 per share and simultaneously the issuance of 4,200,000,000 Warrants I accompanying the new shares issued, which were granted free as an incentive for the shareholders at an exercise price of Rp110 which is effective starting on March 13, 2013 up to September 11, 2015. These shares were listed on the Indonesia Stock Exchange on September 13, 2012.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup

Laporan keuangan konsolidasian mencakup akun-akun entitas anak, dimana Perusahaan mempunyai pengendalian, baik langsung maupun tidak langsung, sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure

The consolidated financial statements include the accounts of subsidiaries, for which the Company has control either directly or indirectly as follows:

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Mulai Beroperasi/ Start of Commercial Operations	Persentase (%) Kepemilikan Percentage (%) of Ownership,		Total Aset Sebelum Eliminasi Maret 2024 dan Desember 2023 Total Assets Before Elimination March 2024 and December 2023	
				2024	2023	30 Juni 2024	31 Desember 2023
Kepemilikan saham secara langsung/Direct ownership							
<u>Belum beroperasi/Non-operating</u>							
PT City Malls Indonesia ("CMI")	Jakarta	a	-	99,99	99,99	12.478.234.682.455	12.447.127.175.688
PT Nuansa Citra Persona ("NCP")	Jakarta	d	-	99,99	99,99	1.113.039.678.497	1.098.271.979.870
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT City Malls Indonesia/Indirect ownership through PT City Malls Indonesia							
<u>Belum beroperasi/Non-operating</u>							
PT Nirvana Infrastructure ("NI")	Jakarta	d	-	99,98	99,98	779.941.000.043	664.724.952.400
<u>Beroperasi/Operating</u>							
PT Nirvana Wastu Pratama ("NWP")	Jakarta	c	2014	32,48	32,48	11.667.182.964.648	11.752.634.363.396
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Nuansa Citra Pesona/Indirect ownership through PT Nuansa Citra Pesona							
<u>Belum beroperasi/Non-operating</u>							
PT Wahana Cipta Persadajaya ("WCP")	Jakarta	d	-	99,99	99,99	749.953.722.993	746.268.919.102
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Nirvana Infrastructure/Indirect ownership through PT Nirvana Infrastructure							
<u>Belum beroperasi/Non-operating</u>							
PT Genta Nirvana Mahaputra ("GNM")	Jakarta	c	-	99,44	99,44	60.093.848.038	60.094.768.038
<u>Beroperasi/Operating</u>							
PT Tristar Land ("TL")	Sukoharjo	c	2013	99,82	99,82	421.183.995.037	307.526.775.968
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Nirvana Wastu Pratama/Indirect ownership through PT Nirvana Wastu Pratama							
<u>Belum beroperasi/Non-operating</u>							
PT Nirvana Wastu Prasista							
Rahardja ("NWPRja")	Jakarta	d	-	100,00	100,00	2.025.100.766.041	1.497.343.311.222
NWP Retail Pte., Ltd. ("NWPret")	Singapura	n	-	100,00	100,00	1.078.051.368.728	1.119.191.703.189
PT Bimantara Danar Dipta ("BDD")	Cilacap	l	-	100,00	100,00	61.556.618.730	61.439.629.316
PT Nirvana Wastu Kastara							
Kasyapi ("NWKK")	Purwakarta	d	-	100,00	100,00	49.339.914.865	49.321.574.888
PT Nirvana Wastu Gunaadhya							
Jayendra ("NWGJ")	Bojonegoro	d	-	100,00	100,00	27.864.586.919	27.810.733.620
PT Nirvana Wastu Anargya							
Kastara ("NWAK")	Bandung	d	-	100,00	100,00	10.176.593.770	10.194.034.070
PT Mahitala Wilis Amerta ("MWA")	Indramayu	l	-	100,00	-	10.000.000.000	10.000.000.000
PT Nirvana Wastu Kencana							
("NWK")	Jakarta	g	-	99,90	99,90	9.407.181.915	9.382.752.331
PT Wipala Madang Utama							
("WPM")	Bogor	l	-	100,00	100,00	2.480.071.282	2.480.071.282
PT Yodya Megah Karta ("YDMK")	Yogyakarta	o	-	100,00	100,00	2.473.900.769	2.474.221.279
PT Yoja Megah Karta ("YJMK")	Yogyakarta	l	-	100,00	100,00	2.473.900.769	2.473.900.769
PT Sentrayasa Karya Bilang							
("SKB")	Jakarta	l	-	100,00	100,00	2.470.790.769	2.470.790.769
PT Anantara Bengawan Harja							
("ABH")	Solo	l	-	100,00	100,00	2.456.850.769	2.456.850.769
PT Narendra Daksa Lestari							
("NDL")	Palangkaraya	l	-	100,00	100,00	2.313.594.861	2.320.771.019
PT Abhinaya Badasa Badi ("ABB")	Pangkal Pinang	l	-	100,00	100,00	313.930.751	329.666.659
PT Adhinata Sangkara							
Pratama ("ASP")	Kapuas	e	-	100,00	100,00	81.147.437	81.147.437
PT Nirvana Wastu Mahardika							
("NWM")	Depok	d	-	100,00	100,00	68.647.437	68.647.437
PT Nirvana Wastu Pastika							
Prabadwipa ("NWPP")	Jakarta	d	-	100,00	100,00	49.449.002	49.599.002
PT Nirvana Wastu Narthana							
("NWN")	Jakarta	d	-	100,00	100,00	149.074.011	49.279.505
PT Nirvana Wastu Danapati							
Garwita ("NWDG")	Tasikmalaya	d	-	100,00	100,00	66.552.937	16.696.843
PT Nirvana Wastu Manggala							
Laksita ("NWML")	Cilegon	d	-	100,00	100,00	115.677.656	15.916.436

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian mencakup akun-akun entitas anak, dimana Perusahaan mempunyai pengendalian, baik langsung maupun tidak langsung, sebagai berikut: (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

The consolidated financial statements include the accounts of subsidiaries, for which the Company has control either directly or indirectly as follows: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Mulai Beroperasi/ Start of Commercial Operations	Persentase (%) Kepemilikan Percentage (%) of Ownership,		Total Aset Sebelum Eliminasi Maret 2024 dan Desember 2023 Total Assets Before Elimination March 2024 and December 2023	
				2024	2023	30 Juni 2024	31 Desember 2023
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Nirvana Wastu Pratama (lanjutan)/Indirect ownership through PT Nirvana Wastu Pratama (continued)							
Beroperasi/Operating							
PT Pejaten Semesta Raya ("PSR")	Jakarta	l	2020	100,00	100,00	1.210.054.584.343	1.212.710.348.738
PT Karya Bersama Takarob ("KBT")	Cirebon	f	2008	100,00	100,00	818.458.423.594	813.027.382.768
PT Nirvana Wastu Jaya Pratama ("NWJP")	Semarang	d	2023	85,92	75,00	765.569.736.472	772.824.100.590
PT Nirvana Wastu Amerta ("NWA")	Depok	g	2020	100,00	100,00	629.264.298.818	637.130.406.022
PT Kalingga Murda ("KM")	Jakarta	g	2016	100,00	100,00	592.252.927.459	600.193.836.151
PT Prawara Ranajaya Catra ("PRC")	Jakarta	l	2021	100,00	100,00	508.261.896.688	516.418.533.731
PT Kalingga Murda Pratama ("KMP")	Kendari	g	2022	100,00	100,00	463.720.697.279	454.400.513.068
PT Dwimegah Miri Sentosa ("DMS")	Depok	l	2022	100,00	100,00	388.934.428.314	391.637.008.007
PT Binjai Hatua Makmur ("BHM")	Binjai	l	2020	100,00	100,00	345.084.260.497	351.630.258.676
PT Danadipa Aluwung ("DA")	Sampit	g	2014	100,00	100,00	348.467.842.430	350.116.844.031
PT Nirvana Wastu Sagara Bhadraka ("NWSB")	Cilegon	d	2019	100,00	100,00	340.418.188.482	347.161.547.107
PT Primerindo Kencana ("PK")	Gorontalo	g	2011	100,00	100,00	324.394.682.172	329.592.992.824
PT Polonia Anugerah Jaya ("PAJ")	Medan	k	2018	100,00	100,00	302.945.944.959	304.570.152.789
PT Sekala Braha Semesta ("SBS")	Bandar Lampung	l	2020	100,00	100,00	254.819.782.005	241.433.492.069
PT Paramarta Rolas Jaya ("PRJ")	Dumai	j	2019	100,00	100,00	228.204.140.876	232.261.713.291
PT Dhanika Sejahtera Makmur ("DSM")	Denpasar	l	2020	100,00	100,00	226.737.892.954	225.626.100.149
PT Nirvana Wastu Pradana ("NWPR")	Cianjur	d	2016	100,00	100,00	217.832.916.434	225.038.265.976
PT Nirvana Wastu Utama ("NWU")	Sukabumi	d	2016	100,00	100,00	214.370.144.783	216.911.049.585
PT Grahita Dana ("GD")	Cirebon	g	2014	100,00	100,00	210.319.561.849	206.553.040.396
PT Palu Graha Sejahtera ("PGS")	Palu	b	2014	68,00	68,00	195.542.567.799	197.700.324.701
PT Adhiwangsa Satata Ekatra ("ASE")	Depok	l	2020	100,00	100,00	200.957.167.318	196.334.694.809
PT Tarangga Hanasta ("TH")	Ketapang	g	2015	100,00	100,00	169.807.340.877	185.005.288.076
PT Anggaraksa Lokeswara ("AL")	Bontang	g	2022	100,00	100,00	179.333.652.376	181.326.893.420
PT Tirta Anugerah Buana ("TAB")	Bondowoso	g	2022	100,00	100,00	135.638.761.298	131.907.874.158
PT Buana Baru Prima ("BBP")	Pangkalan Bun	g	2013	100,00	100,00	114.183.748.075	113.930.043.761
PT Prabangkara Sangkara ("PS")	Kapuas	g	2016	100,00	100,00	105.648.808.930	109.764.725.060
PT Lintang Buwana Ekatra ("LBE")	Depok	o	2022	100,00	100,00	106.035.362.741	107.055.771.781
PT Tunas Mitra Usaha ("TMU")	Cirebon	d	2012	100,00	100,00	74.275.344.770	76.850.225.198
PT Aneka Jayausaha Maju Terus ("AJUMT")	Jakarta	h	2011	100,00	100,00	36.566.977.720	37.591.107.996
PT Nirvana Wastu Karya Pratama ("NWKP")	Cikarang	d	2017	100,00	100,00	34.849.214.405	32.874.516.914
PT Melia Arjuna Bejana ("MAB")	Bogor	d	2016	100,00	100,00	27.685.602.524	27.290.921.350
PT Kalingga Kara Daneswara ("KKD")	Prabumulih	m	2020	100,00	100,00	11.113.003.663	11.829.335.703
PT Adhirajasa Hanasta Pratama ("AHP")	Ketapang	e	2019	100,00	100,00	10.658.034.106	11.645.369.407
PT Nirvana Wastu Prawara Radika ("NWPRdk")	Garut	d	-	100,00	100,00	265.989.687.279	214.016.614.608
Tahap pengembangan/Development stage							
PT Gardapati Sahardaya ("GS")	Tanjung Pinang	g	-	100,00	100,00	123.413.528.571	123.377.458.901
PT Nirvana Wastu Jaya ("NWJ")	Sorong	d	-	100,00	100,00	117.888.340.778	117.813.999.228
PT Nirvana Wastu Usaha Karya ("NWUK")	Tuban	g	-	100,00	100,00	44.952.212.450	44.821.409.673
PT Nirvana Wastu Kusuma ("NWKus")	Cilegon	g	-	100,00	100,00	41.033.672.066	40.955.802.926
PT Nirvana Wastu Karya Utama ("NWKU")	Bengkulu	g	-	100,00	100,00	22.534.662.402	22.350.773.610
PT Kalingga Murda Raja ("KMR")	Indramayu	d	-	100,00	100,00	10.355.059.499	10.300.455.455

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian mencakup akun-akun entitas anak, dimana Perusahaan mempunyai pengendalian, baik langsung maupun tidak langsung, sebagai berikut: (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

The consolidated financial statements include the accounts of subsidiaries, for which the Company has control either directly or indirectly as follows: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Mulai Beroperasi/ Start of Commercial Operations	Persentase (%) Kepemilikan Percentage (%) of Ownership,		Total Aset Sebelum Eliminasi Maret 2024 dan Desember 2023 Total Assets Before Elimination March 2024 and December 2023	
				2024	2023	30 Juni 2024	31 Desember 2023
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Primerindo Kencana/Indirect ownership through PT Primerindo Kencana							
Belum beroperasi/Non-operating							
PT Primerindo Sejahtera ("PSJ")	Gorontalo	i	-	100,00	100,00	10.095.160.183	9.981.634.889
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Primerindo Sejahtera/Indirect ownership through PT Primerindo Sejahtera							
Belum beroperasi/Non-operating							
PT Mahawira Rajendra Jaya("MRJ")	Dumai	j	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja/Indirect ownership through PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja							
Belum beroperasi/Non-operating							
BNWP Cella Holding Pte. Ltd. ("BNWP")	Singapura	n	-	95,20	95,20	2.024.852.524.058	1.497.226.713.826
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui BNWP Cella Holding Pte. Ltd./Indirect ownership through BNWP Cella Holding Pte. Ltd.							
Beroperasi/Operating							
Cella Management Pte. Ltd. ("CM")	Singapura	n	-	71,40	71,40	2.024.611.035.779	1.496.317.555.196
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Cella Management Pte. Ltd./Indirect ownership through Cella Management Pte. Ltd.							
Belum beroperasi/Non-operating							
Two Master Holding Cella Pte. Ltd. ("TMHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	1.624.423.457.559	1.125.983.187.924
Master Holding Cella Pte. Ltd. ("MHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	394.897.959.295	366.857.837.384
PT Cella Management Logistik ("CML")	Tangerang	p	-	71,40	71,40	21.387.790.721	27.536.508.842
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Master Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Master Holding Cella Pte. Ltd.							
Belum beroperasi/Non-operating							
Alpha Holding Cella Pte. Ltd. ("AHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	379.409.322.006	350.063.708.626
Beta Holding Cella Pte. Ltd. ("BHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	13.360.571.760	13.767.015.043
Charlie Holding Cella Pte. Ltd. ("CHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	1.966.671.727	2.466.999.747
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Alpha Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Alpha Holding Cella Pte. Ltd.							
Tahap Pengembangan/Development Stage							
PT Cella Argya Logistik ("CAL")	Bekasi	l	-	71,40	71,40	379.343.351.747	349.496.265.595
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Beta Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Beta Holding Cella Pte. Ltd.							
Belum beroperasi/Non-operating							
PT Bukit Inti Lestari ("BIL")	Bekasi	l	-	71,40	71,40	13.226.577.362	13.133.609.211
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Charlie Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Charlie Holding Cella Pte. Ltd.							
Belum beroperasi/Non-operating							
PT CRE Bil Indonesia ("CBI")	Bekasi	l	-	71,40	71,40	1.851.192.863	1.849.867.017

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian mencakup akun-akun entitas anak, dimana Perusahaan mempunyai pengendalian, baik langsung maupun tidak langsung, sebagai berikut: (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

The consolidated financial statements include the accounts of subsidiaries, for which the Company has control either directly or indirectly as follows: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Mulai Beroperasi/ Start of Commercial Operations	Persentase (%) Kepemilikan Percentage (%) of Ownership		Total Aset Sebelum Eliminasi Maret 2024 dan Desember 2023 Total Assets Before Elimination March 2024 and December 2023	
				2024	2023	30 Juni 2024	31 Desember 2023
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Two Master Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Two Master Holding Cella Pte. Ltd.							
<u>Belum Beroperasi/Non-Operating</u>							
Caesar Holding Cella Pte. Ltd. ("CAHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	900.795.540.036	665.461.648.484
Epsilon Holding Cella Pte. Ltd. ("EHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	669.169.557.744	444.192.722.492
Gamma Holding Cella ("GHC")	Singapura	n	-	71,40	-	54.321.494.963	15.390.957.126
Dynasty Holding Cella Pte. Ltd. ("DHC")	Singapura	n	-	71,40	71,40	77.540.876	533.405.623
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Caesar Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Caesar Holding Cella Pte. Ltd.							
<u>Tahap Pengembangan/Development Stage</u>							
PT Cella Cakra Logistik ("CCL")	Jakarta	I	-	71,40	71,40	899.837.541.953	664.057.111.176
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Epsilon Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Epsilon Holding Cella Pte. Ltd.							
<u>Tahap Pengembangan/Development Stage</u>							
PT Cella Emerald Logistik ("CEL")	Bogor	I	-	71,40	-	668.102.449.870	443.070.795.102
Kepemilikan saham secara tidak langsung melalui Gamma Holding Cella Pte. Ltd./Indirect ownership through Gamma Holding Cella Pte. Ltd.							
<u>Belum Beroperasi/Non-Operating</u>							
PT Cella Gemilang Logistik ("CGL")	Bekasi	I	-	71,40	-	53.543.808.399	14.399.662.070
Keterangan kegiatan usaha entitas anak pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022:/							
Description on the principal activities of subsidiaries as of June 30, 2024 and 2022:							
a Pembangunan, penyertaan modal, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, percetakan dan jasa kecuali di bidang hukum dan pajak/ Construction, investment, trading, industry, land transportation, printing and services, except legal and tax fields							
b Pertanian, perindustrian, perdagangan, dan pembangunan/ Agriculture, industry, trading, and construction							
c Perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, aktivitas perusahaan holding, real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis/ Wholesale trading on a fee or contract basis, holding company activities, owned or leased real estate, other management consulting activities and business consulting and business brokerage activities							
d Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan/ Trading, transportation, construction, industry, service, printing, workshop, agriculture and forestry							
e Pembangunan dan Pengelolaan Hotel Bintang Dua/ Construction and Management of Two Star Hotel							
f Jasa, pembangunan, pengangkutan darat, perbengkelan, percetakan, perdagangan, perindustrian, pertambangan dan pertanian/ Service, construction, land transportation, workshop, printing, trading, industry, mining and agriculture							
g Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan dan pertanian/ Trading, transportation, construction, industry, service, printing and agriculture							
h Perdagangan, jasa, perindustrian, percetakan, perbengkelan, kehutanan, perkebunan, pertanian, perikanan, pembangunan, perumahan, pengangkutan darat, bahan kimia, restoran, pergudangan, pasar swalayan, garmen dan mebel/ Trading, service, industry, printing, workshop, forestry, plantations, agriculture, fishery, construction, real estate, land transportation, chemical, restaurant, warehousing, supermarkets, garment and furniture							
i Perdagangan, keagenan, jasa, perindustrian, pemborongan bangunan, konsultan, percetakan, pengangkutan, perbengkelan, real estat, restoran, garmen, pertanian dan pertambangan/ Trading, agency, service, industry, building contractor, consultant, printing, transportation, workshop, real estate, restaurant, garment, agriculture and mining							
j Pemborongan, real estat, pembangunan, jasa dan konsultasi, perdagangan dan perindustrian/ Contractor, real estate, construction, service and consultation, trading and industry							
k Pembangunan, real estat, jasa, perdagangan, pengangkutan, perindustrian, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan/ Construction, real estate, service, trading, transportation, industry, printing, workshop, agriculture and forestry							
l Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa/ Owned or leased real estate							
m Perhotelan/ Hospitality							
n Entitas induk lainnya/ Other holding companies							
o Pembangunan dan Pengelolaan Hotel Bintang Lima/ Construction and Management of Five Star Hotel							
p Aktivitas konsultasi manajemen lainnya Other management consulting activities							

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Kombinasi Bisnis

Pembelian Bisnis Pusat Perbelanjaan

PT Dwimegah Miri Sentosa

Berdasarkan Akta Jual Beli tertanggal 24 Agustus 2022 dan Akta-Akta Jual Beli tertanggal 12 September 2022 yang diaktakan oleh Notaris Amalia Sausan S.H., DMS setuju untuk membeli bisnis pusat perbelanjaan D'Mall Depok yang sebelumnya dimiliki oleh PT Propindo Sedayu.

Nilai wajar dari aset dan liabilitas dari bisnis D'Mall Depok yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

	Nilai Wajar pada Tanggal Akuisisi/ Fair Value at Acquisition Date
Persediaan	32.343.202
Pajak dibayar di muka	1.277.909.332
Properti investasi	347.246.000.000*
Total aset	348.556.252.534
Pendapatan diterima di muka	12.779.093.322
Uang jaminan sewa	7.928.259.668
Total liabilitas	20.707.352.990
Aset netto pada tanggal akuisisi	327.848.899.544
Aset netto yang diakuisisi	327.848.899.544
Total imbalan yang dibayarkan	232.593.306.921
Keuntungan dari akuisisi	95.255.592.623**
	Arus Kas/ Cash flows
Total imbalan yang dibayarkan	232.593.306.921
Biaya terkait akuisisi	23.085.805.423
Penambah kas yang dibayarkan dicatat sebagai piutang lain-lain	1.335.596.013
Kas yang dibayarkan untuk akuisisi bisnis	257.014.708.357

*) Berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, an independent appraiser on its report dated March 14, 2023.

**) Keuntungan dari akuisisi dicatat neto dengan biaya terkait akuisisi sebesar Rp23.085.805.423 dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tanggal yang berakhir 31 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

Business Combination

Purchase of Shopping Center Business

PT Dwimegah Miri Sentosa

Based on Sale and Purchase Deed dated August 24, 2022 and Sale and Purchase Deeds dated September 12, 2022, which was notarized by Amalia Sausan S.H., DMS agreed to purchase D'Mall Depok that previously owned by PT Propindo Sedayu.

The fair value of the identifiable assets and liabilities of D'Mall Depok business as of the acquisition date were as follow:

Inventories
Prepaid taxes
Investment properties
Total assets
Unearned revenue
Security deposit
Total liabilities
Net assets at acquisition date
Net assets acquired
Total consideration paid
Gain on bargain purchase
Total consideration paid
Acquisition related costs
Total addition cash paid recorded as part of other receivables
Total cash paid for business acquisition

*) Based on valuation performed by KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, an independent appraiser on its report dated March 14, 2023.

**) Gain on bargain purchased is presented net with acquisition related costs amounting to Rp23,085,805,423 in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pembelian Bisnis Pusat Perbelanjaan (lanjutan)

PT Lintang Buwana Ekatra

Berdasarkan Akta-Akta Jual Beli tanggal 12 September 2022 yang diaktakan oleh Notaris Amalia Sausan S.H., LBE setuju untuk membeli bisnis Hotel Santika Depok yang sebelumnya dimiliki oleh PT Propindo Sedayu.

Nilai wajar dari aset dan liabilitas dari bisnis Hotel Santika Depok yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

	Nilai Wajar pada Tanggal Akuisisi/ Fair Value at Acquisition Date
Persediaan	267.644.557
Aset tetap - Bangunan dan sarana penunjang	98.446.000.000*
Aset tetap - Kendaraan	417.200.000
Aset tidak lancar lainnya	5.610.256
Total aset	99.136.454.813
Aset neto yang diakuisisi	99.136.454.813
Total imbalan yang dibayarkan	94.350.000.000
Keuntungan dari akuisisi	4.786.454.813**

*) Berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh KJPP Rengganis, Hamid & Rekan penilai independen, dalam laporannya yang tertanggal 14 Maret 2023.

**) Keuntungan dari akuisisi dicatat neto dengan biaya terkait akuisisi sebesar Rp6.482.498.934 dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tanggal yang berakhir 31 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

Business Combination (continued)

Purchase of Shopping Center Business (continued)

PT Lintang Buwana Ekatra

Based on Sale and Purchase Deeds dated September 12, 2022, which was notarized by Amalia Sausan S.H., LBE agreed to purchase Hotel Santika Depok that previously owned by PT Propindo Sedayu.

The fair value of the identifiable assets and liabilities of Hotel Santika Depok business as of the acquisition date were as follow:

	Nilai Wajar pada Tanggal Akuisisi/ Fair Value at Acquisition Date
Inventories	267.644.557
Fixed assets - Building and Infrastructure	98.446.000.000*
Fixed assets - Vehicle	417.200.000
Other non-current assets	5.610.256
Total assets	99.136.454.813
Net assets acquired	99.136.454.813
Total consideration paid	94.350.000.000
Gain on bargain purchase	4.786.454.813**

*) Based on valuation performed by KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, an independent appraiser on its report dated March 14, 2023.

**) Gain on bargain purchased is presented net with acquisition related costs amounting to Rp6,482,498,934 in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pembelian Bisnis Pusat Perbelanjaan (lanjutan)

PT Bukit Inti Lestari

Pada tanggal 3 Agustus 2022, BHC, entitas anak NWP, telah menandatangani Akta-Akta Jual Beli Saham yang diaktakan Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., pengganti Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dengan:

- a. PT Cedargroove Commerce Indonesia untuk membeli kepemilikan 124.684 lembar saham BIL dengan nilai Rp12.287.836.281.
- b. Jaya Angdika untuk membeli kepemilikan 2.206 lembar saham BIL dengan nilai Rp217.405.335.
- c. PT Integrasi Inti Indonesia untuk membeli kepemilikan 16.750 lembar saham BIL dengan nilai Rp1.650.743.140.
- d. Zaldy Ilham Masita untuk membeli kepemilikan 625 lembar saham BIL dengan nilai Rp61.594.893.
- e. Martin Wijaya Kesuma Winarko untuk membeli kepemilikan 564 lembar saham BIL dengan nilai Rp55.583.232.
- f. CRE Inc untuk membeli kepemilikan 25.560 lembar saham BIL dengan nilai Rp2.518.984.756.

Pada tanggal 3 Agustus 2022, MHC, entitas anak NWP, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham yang diaktakan Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., pengganti Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dengan Martin Wijaya Kesuma Winarko untuk membeli kepemilikan 171 lembar saham BIL dengan nilai Rp16.852.363.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

Business Combination (continued)

Purchase of Shopping Center Business (continued)

PT Bukit Inti Lestari

On August 3, 2022, BHC, NWP's subsidiary, has entered into Shares Sale and Purchase Deeds which were notarized by Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., substitute of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., with:

- a. PT Cedargroove Commerce Indonesia to purchase 124,684 BIL shares ownership with total amount of Rp12,287,836,281.
- b. Jaya Angdika to purchase 2,206 BIL shares ownership with total amount of Rp217,405,335.
- c. PT Integrasi Inti Indonesia to purchase 16,750 BIL shares ownership with total amount of Rp1,650,743,140.
- d. Zaldy Ilham Masita to purchase 625 BIL shares ownership with total amount of Rp61,594,893.
- e. Martin Wijaya Kesuma Winarko to purchase 564 BIL shares ownership with total amount of Rp55,583,232.
- f. CRE Inc to purchase 25,560 BIL shares ownership with total amount of Rp2,518,984,756.

On August 3, 2022, MHC, NWP's subsidiary, has entered into Shares Sale and Purchase Deed which was notarized by Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., substitute of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., with Martin Wijaya Kesuma Winarko to purchase 171 BIL shares ownership with total amount of Rp16,852,363.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pembelian Bisnis Pusat Perbelanjaan (lanjutan)

PT Bukit Inti Lestari (lanjutan)

Nilai wajar dari aset dan liabilitas dari bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

	Nilai Wajar pada Tanggal Akuisisi/ Fair Value at Acquisition Date
Kas dan bank	12.837.986.533
Piutang lain-lain	5.826.737
Biaya dibayar dimuka	6.031.080
Pajak dibayar dimuka	4.297.583
Aset tetap	167.089.828
Aset takberwujud	7.950.937
Aset lainnya	28.400.000
Total aset	13.057.582.698
Utang lain-lain - pihak ketiga	5.628.000
Total liabilitas	5.628.000
Aset neto pada tanggal akuisisi	13.051.954.698
Total imbalan yang dibayarkan	16.809.000.000
Goodwill	3.757.045.302

Pada uji penurunan nilai *goodwill* tanggal 31 Desember 2023, *goodwill* yang dimiliki oleh Grup atas transaksi di atas mengalami penurunan nilai sebesar Rp3.757.045.302 karena jumlah terpulihkan yang lebih rendah dari nilai tercatatnya. Kerugian penurunan nilai dicatat sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto - Penurunan nilai *goodwill*" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tanggal yang berakhir 31 Desember 2023 (Catatan 30).

PT CRE BIL Indonesia

Pada tanggal 3 Agustus 2022, CHC, entitas anak NWP, telah menandatangani Akta-Akta Jual Beli Saham yang diaktakan Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., pengganti Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dengan:

- CRE Inc untuk membeli kepemilikan 2.259 lembar saham CBI dengan nilai Rp2.007.360.000.
- PT Bukit Inti Lestari untuk membeli kepemilikan 239 lembar saham CBI dengan nilai Rp212.376.733.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

Business Combination (continued)

Purchase of Shopping Center Business (continued)

PT Bukit Inti Lestari (continued)

The fair value of the identifiable assets and liabilities of the business as of the acquisition date is as follows:

	Fair Value at Acquisition Date
Cash on hand and in banks	12.837.986.533
Other receivables	5.826.737
Prepaid expense	6.031.080
Prepaid tax	4.297.583
Fixed assets	167.089.828
Intangible assets	7.950.937
Other assets	28.400.000
Total assets	13.057.582.698
Other payables - third parties	5.628.000
Total liabilities	5.628.000
Net assets at acquisition date	13.051.954.698
Total consideration paid	16.809.000.000
Goodwill	3.757.045.302

In the goodwill impairment tests of December 31, 2023, goodwill that is recorded by the Group from above transaction is impaired by Rp3,757,045,302 since the recoverable amount was lower than the carrying values. Impairment loss is recorded as "Other operating income (expense) - net - Goodwill impairment" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023 (Note 30).

PT CRE BIL Indonesia

On August 3, 2022, CHC, NWP's subsidiary, has entered into Shares Sale and Purchase Deeds which were notarized by Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., substitute of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., with:

- CRE Inc to purchase 2,259 CBI shares ownership with total amount of Rp2,007,360,000.
- PT Bukit Inti Lestari to purchase 239 CBI shares ownership with total amount of Rp212,376,733.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pembelian Bisnis Pusat Perbelanjaan (lanjutan)

PT CRE BIL Indonesia (lanjutan)

Pada tanggal 3 Agustus 2022, MHC telah menandatangani Akta Jual Beli Saham yang diaktakan Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., pengganti Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dengan BIL untuk membeli kepemilikan 12 lembar saham CBI dengan nilai Rp10.663.267.

Nilai wajar dari aset dan liabilitas dari Bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

	Nilai Wajar pada Tanggal Akuisisi/ Fair Value at Acquisition Date
Kas dan bank	2.049.953.362
Aset lainnya	11.000.000
Total aset	2.060.953.362
Utang lain-lain - pihak ketiga	10.900.000
Utang pajak	231.000
Total liabilitas	11.131.000
Aset neto pada tanggal akuisisi	2.049.822.362
Total imbalan yang dibayarkan	2.230.400.000
Goodwill	180.577.638

Pada uji penurunan nilai *goodwill* tanggal 31 Desember 2023, *goodwill* yang dimiliki oleh Grup atas transaksi diatas mengalami penurunan nilai sebesar Rp180.577.637 karena jumlah terpulihkan yang lebih rendah dari nilai tercatatnya. Kerugian penurunan nilai dicatat sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto - Penurunan nilai *goodwill*" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tanggal yang berakhir 31 Desember 2023 (Catatan 30).

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

Business Combination (continued)

Purchase of Shopping Center Business (continued)

PT CRE BIL Indonesia (continued)

On August 3, 2022, MHC has entered into a Shares Sale and Purchase Deed which was notarized by Muhammad Muazzir, S.H., M.Kn., substitute of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., with BIL to purchase 12 CBI shares ownership with total amount of Rp10,663,267.

The fair value of net identifiable assets and liabilities of the Business as of the acquisition date is as follows:

Cash on hand and in banks	
Other assets	
Total assets	
Other payables - third parties	
Tax payable	
Total liabilities	
Net assets at acquisition date	
Total consideration paid	
Goodwill	

In the goodwill impairment tests of December 31, 2023, goodwill that is recorded by the Group from above transaction is impaired by Rp180,577,637 since the recoverable amount was lower than the carrying values. Impairment loss is recorded as "Other operating income (expense) - net - Goodwill impairment" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023 (Note 30).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham**

PT Narendra Amerta

Pada September 2022, para pemegang saham NA, entitas anak NI, menandatangani perjanjian jual beli saham, dimana NI menjual kepada PT Griya Medika Internusa, pihak ketiga, 45.495.000 saham NA yang merupakan 99,99% kepemilikan dari NI dengan harga penjualan sebesar Rp45.495.000.000. Pada September 2022, NI telah mengalihkan kegiatan operasional NA kepada PT Griya Medika Internusa, dimana efektif sejak tanggal 30 September 2022 pengendalian atas aset dan kegiatan operasional NA telah menjadi tanggung jawab PT Griya Medika Internusa. Oleh karena itu, sejak tanggal 30 September 2022, NI telah melakukan dekonsolidasi atas NA.

Ringkasan saldo NA pada tanggal dekonsolidasi adalah sebagai berikut:

ASET	
Total aset lancar	13.059.635.530
LIABILITAS DAN EKUITAS	
LIABILITAS	
Total liabilitas jangka pendek	10.326.851.204
EKUITAS	
Modal saham	45.500.000.000
Tambahan modal disetor	50.000.000
Saldo laba	(42.817.215.674)
Total Ekuitas	2.732.784.326
Total Liabilitas dan Ekuitas	13.059.635.530

NI telah mengkonsolidasikan hasil operasi dari NA untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 sebagai berikut:

Pendapatan keuangan	104.757
Biaya keuangan	(2.119.703)
Rugi tahun berjalan	(2.014.946)

NI menjual investasinya terhadap NA kepada pihak ketiga dengan nilai imbalan wajar sebesar Rp45.495.000.000, dengan keuntungan atas pelepasan investasi terhadap NA sebesar Rp55.810.687.838 yang dicatat sebagai "Keuntungan pelepasan investasi" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tanggal yang berakhir 31 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer**

PT Narendra Amerta

In September 2022, the shareholders of NA, subsidiary of NI, signed the share sale and purchase agreement, whereby NI sold to PT Griya Medika Internusa, third party, 45,495,000 NA shares representing 99.99% ownership of NI for selling price of Rp45,495,000,000. In September 2022, NI has transferred NA's operational activities to PT Griya Medika Internusa, whereby effective September 30, 2022 the control of assets and operational of NA became the responsibility of PT Griya Medika Internusa. Therefore, starting September 30, 2022, NI has deconsolidated NA.

Summary of NA balances at the date of deconsolidation were as follows:

ASSETS	
Total current assets	
LIABILITIES AND EQUITY	
LIABILITIES	
Total current liabilities	
EQUITY	
Capital stock	
Additional paid-in capital	
Retained earnings	
Total Equity	
Total Liabilities and Equity	

NI has consolidated the results of operations of NA for the nine-month period ended September 30, 2022 as follows:

Finance income	
Finance costs	
Loss for the year	

NI sold its investment on NA to third party for a fair value amounting to Rp45,495,000,000, and resulting in the gain on the sold investment of NA amounting to Rp55,810,687,838 that recorded as "Gain on sale of investments" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Pratama

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 27 tanggal 22 Desember 2022, pemegang saham NWP menyetujui penerbitan opsi atas saham dan pengklasifikasian ulang saham NWP menjadi saham seri A dan seri B. Perubahan ini telah diberitahukan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0199923 tanggal 23 Desember 2022. NWP juga menerbitkan 1 saham seri B yang diambil oleh Kevin Kow.

BNWP Cella Holding Pte. Ltd.

Pada tanggal 27 Maret 2023, BNWP menerbitkan saham sebanyak 2.713.200 dan 136.800 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh NWPRja dan Doublegrove. NWPRja dan Doublegrove masing-masing membayar sebesar US\$2.941.200 dan US\$90,820 atau masing-masing setara Rp45.000.360.000 dan Rp1.389.546.000. BNWP juga menerbitkan saham preferen yang diambil oleh Doublegrove sebanyak 380 lembar saham dengan membayar sebesar US\$380 atau setara Rp5.814.000.

Pada tanggal 13 April 2023, BNWP menerbitkan saham sebanyak 357.000 dan 18.000 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh NWPRja dan Doublegrove. NWPRja dan Doublegrove masing-masing membayar sebesar US\$387.000 dan US\$11.950 atau masing-masing setara Rp5.708.250.000 dan Rp176.262.500. BNWP juga menerbitkan saham preferen yang diambil oleh Doublegrove sebanyak 50 lembar saham dengan membayar sebesar US\$50 atau setara Rp737.500.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Pratama

Based on Notarial Deed No. 27 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated December 22, 2022, shareholder of NWP approve of issuance of share options and reclassification of NWP shares into series A and series B. The amendment has been notified to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Notification Letter of Company's Data Change No. AHU-AH.01.09-0199923 dated December 23, 2022. NWP also issued 1 new shares series B that taken by Kevin Kow.

BNWP Cella Holding Pte. Ltd.

On March 27, 2023, BNWP issued shares amounting to 2,713,200 and 136,800 ordinary shares which were subscribed by NWPRja and Doublegrove. NWPRja and Doublegrove paid amount of US\$2,941,200 and US\$90,820, respectively or equivalent to Rp45,000,360,000 and Rp1,389,546,000. BNWP also issued preference shares which were subscribed by Doublegrove amounting to 380 shares which amounted to US\$380 or equivalent to Rp5,814,000.

On April 13, 2023, BNWP issued shares amounting to 357,000 and 18,000 ordinary shares which were subscribed by NWPRja and Doublegrove. NWPRja and Doublegrove paid amount of US\$387,000 and US\$11,950, respectively or equivalent to Rp5,708,250,000 and Rp176,262,500. BNWP also issued preference shares which were subscribed by Doublegrove amounting to 50 shares which amounted to US\$50 or equivalent to Rp737,500.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

BNWP Cella Holding Pte. Ltd. (lanjutan)

Pada tanggal 14 Agustus 2023, BNWP menerbitkan saham sebanyak 1.018.488 dan 51.352 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh NWPRja dan Doublegrove Commercial Ltd. ("Doublegrove"). NWPRja dan Doublegrove masing-masing membayar sebesar US\$1.104.075 dan US\$34.092 atau masing-masing setara Rp16.912.803.956 dan Rp522.255.348. BNWP juga menerbitkan saham preferen yang diambil oleh Doublegrove sebanyak 143 lembar saham dengan membayar sebesar US\$143 atau setara Rp2.190.617.

Dari transaksi penerbitan saham selama 2023 diatas, NWP mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp1.257.269.812 pada tanggal 30 Juni 2024.

Pada tanggal 22 September 2022, BNWP menerbitkan saham sebanyak 2.265.911 dan 114.248 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh NWPRja dan Doublegrove. NWPRja dan Doublegrove masing-masing membayar sebesar US\$2.456.324 dan US\$75.848 atau masing-masing setara Rp36.871.879.564 dan Rp1.131.879.704. BNWP juga menerbitkan saham preferen yang diambil oleh Doublegrove sebanyak 317 lembar saham dengan membayar sebesar US\$317 atau setara Rp4.730.519.

Pada tanggal 14 November 2022, BNWP menerbitkan saham sebanyak 785.400 dan 39.600 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh NWPRja dan Doublegrove. NWPRja dan Doublegrove masing-masing membayar sebesar US\$851.400 dan US\$26.290 atau masing-masing setara Rp13.378.118.482 dan Rp409.177.560. BNWP juga menerbitkan saham preferen yang diambil oleh Doublegrove sebanyak 110 lembar saham dengan membayar sebesar US\$110 atau setara Rp1.712.112.

Dari transaksi penerbitan saham diatas, NWP mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali sebesar Rp10.265.715 pada tanggal 31 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

BNWP Cella Holding Pte. Ltd. (continued)

On August 14, 2023, BNWP issued shares amounting to 1,018,488 and 51,352 ordinary shares which were subscribed by NWPRja and Doublegrove Commercial Ltd. ("Doublegrove"). NWPRja and Doublegrove paid amount of US\$1,104,075 and US\$34,092, respectively or equivalent to Rp16,912,803,956 and Rp522,255,348. BNWP also issued preference shares which were subscribed by Doublegrove amounting to 143 shares which amounted to US\$143 or equivalent to Rp2,190,617.

From the issuance of shares during 2023 above, NWP recorded difference in transactions with non-controlling interest of Rp1,257,269,812 as of June 30, 2024.

On September 22, 2022, BNWP issued shares amounting to 2,265,911 and 114,248 ordinary shares which were subscribed by NWPRja and Doublegrove. NWPRja and Doublegrove paid amounting to US\$2,456,324 and US\$75,848, respectively or equivalent to Rp36,871,879,564 and Rp1,131,879,704, respectively. BNWP also issue preference shares which were subscribe by Doublegrove amounting to 317 shares that paid amounting to US\$317 or equivalent to Rp4,730,519.

On November 14, 2022, BNWP issued shares amounting to 785,400 and 39,600 ordinary shares which were subscribed by NWPRja and Doublegrove. NWPRja and Doublegrove paid amounting to US\$851,400 and US\$26,290, respectively or equivalent to Rp13,378,118,482 and Rp409,177,560, respectively. BNWP also issue preference shares which were subscribed by Doublegrove amounting to 110 shares that paid amounting to US\$110 or equivalent to Rp1,712,112.

From the issuance of shares above, NWP recorded difference in transactions with non-controlling interest of Rp10,265,715 as of December 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

Cella Management Pte. Ltd.

Pada tanggal 27 Maret 2023, CM menerbitkan saham sebanyak 2.850.000 dan 950.000 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$2.850.000 dan US\$950.000 atau masing-masing setara Rp43.605.000.000 dan Rp14.581.550.000.

Pada tanggal 26 April 2023, CM menerbitkan saham sebanyak 375.000 dan 125.000 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$375.000 dan US\$125.000 atau masing-masing setara Rp5.531.250.000 dan Rp1.860.250.000.

Pada tanggal 14 Agustus 2023, CM menerbitkan saham sebanyak 1.146.006 dan 382.002 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$1.146.006 dan US\$382.002 atau masing-masing setara Rp17.530.453.782 dan Rp5.830.496.526.

Pada tanggal 7 April 2022, CM menerbitkan saham sebanyak 2.099.999 dan 700.000 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$2.099.999 dan US\$700.000 atau masing-masing setara Rp30.072.000.000 dan Rp10.054.800.000.

Pada tanggal 7 Juli 2022, CM menerbitkan saham sebanyak 203.994 dan 67.998 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$203.994 dan US\$67.998 atau masing-masing setara Rp3.057.870.060 dan Rp1.019.290.020.

Pada tanggal 14 November 2022, CM menerbitkan saham sebanyak 825.000 dan 275.000 lembar saham biasa yang masing-masing diambil oleh BNWP dan CRE. BNWP dan CRE masing-masing membayar sebesar US\$825.000 dan US\$275.000 atau masing-masing setara Rp12.781.725.000 dan Rp4.260.575.000.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

Cella Management Pte. Ltd.

On March 27, 2023, CM issued shares amounting to 2,850,000 and 950,000 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$2,850,000 and US\$950,000 respectively or equivalent to Rp43,605,000,000 and Rp14,581,550,000.

On April 26, 2023, CM issued shares amounting to 375,000 and 125,000 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$375,000 and US\$125,000 respectively or equivalent to Rp5,531,250,000 and Rp1,860,250,000.

On August 14, 2023, CM issued shares amounting to 1,146,006 and 382,002 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$1,146,006 and US\$382,002 respectively or equivalent to Rp17,530,453,782 and Rp5,830,496,526.

On April 7, 2022, CM issued shares amounting to 2,099,999 and 700,000 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$2,099,999 and US\$700,000 respectively or equivalent to Rp30,072,000,000 and Rp10,054,800,000.

On July 7, 2022, CM issued shares amounting to 203,994 and 67,998 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$203,994 and US\$67,998, respectively or equivalent to Rp3,057,870,060 and Rp1,019,290,020.

On November 14, 2022, CM issued shares amounting to 825,000 and 275,000 ordinary shares which taken by BNWP and CRE. BNWP and CRE paid amounting to US\$825,000 and US\$275,000 respectively or equivalent to Rp12,781,725,000 and Rp4,260,575,000.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

Cella Management Pte. Ltd. (lanjutan)

Dari transaksi penerbitan saham diatas, NWP mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali sebesar Rp53.278.970 pada tanggal 31 Desember 2023.

PT Mahitala Wilis Amerta

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 29 tanggal 11 September 2023, NWP bersama-sama dengan NWK, entitas anak NWP, telah mendirikan PT Mahitala Wilis Amerta masing-masing dengan kontribusi modal sebesar Rp9.990.000.000 dan Rp10.000.000. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0073486.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 29 September 2023.

PT Cella Gemilang Logistik

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 111 tanggal 27 September 2023, GHC dan TMHC, keduanya entitas anak NWP telah mendirikan PT Cella Gemilang Logistik masing-masing dengan kontribusi modal sebesar Rp9.990.000.000 dan Rp10.000.000. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0074888.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 4 Oktober 2023.

PT Cella Argya Logistik

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 126 tanggal 12 April 2022, para pemegang saham CAL meningkatkan modal dasar dan ditempatkan dan disetor penuh menjadi masing-masing sebesar Rp80.000.000.000 dan Rp20.000.000.000, melalui penerbitan 10.000 saham baru yang diambil seluruhnya oleh AHC atau sebesar Rp10.000.000.000. Selain itu susunan Dewan Direksi CAL juga mengalami perubahan. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0026740.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 13 April 2022.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

Cella Management Pte. Ltd. (continued)

From the issuance of shares above, NWP recorded difference in transactions with non-controlling interest of Rp53,278,970 as of December 31, 2023.

PT Mahitala Wilis Amerta

Based on Notarial Deed No. 29 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 11, 2023, NWP together with NWK, NWP's subsidiary, established PT Mahitala Wilis Amerta with capital contribution amounting to Rp9,990,000,000 and Rp10,000,000, respectively. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0073486.AH.01.01.Tahun 2023 dated September 29, 2023.

PT Cella Gemilang Logistik

Based on Notarial Deed No. 111 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 27, 2023, GHC and TMHC, both NWP's subsidiaries, establish PT Cella Gemilang Logistik with capital contribution amounting to Rp9,990,000,000 and Rp10,000,000, respectively. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0074888.AH.01.01.Tahun 2023 dated October 4, 2023.

PT Cella Argya Logistik

Based on Notarial Deed No. 126 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated April 12, 2022, the shareholders of CAL increased the authorized issued and fully paid share capital to Rp80,000,000,000 and Rp20,000,000,000, respectively, through the issuance of 10,000 new shares which were fully subscribed by AHC or Rp10,000,000,000. In addition, the members of the Board of Directors of CAL has also been amended. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0026740.AH.01.02.Tahun 2022 dated April 13, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Pradana

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 39 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWPR meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh NWPR menjadi sebesar Rp55.540.000.000 melalui penerbitan 4.731 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp4.731.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWPR kepada NWP sebesar Rp26.847.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0160548 tanggal 21 Desember 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 11 tanggal 16 Desember 2022, para pemegang saham NWPR meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp 50.809.000.000 melalui penerbitan 9 saham baru yang diambil bagian oleh NWK sebanyak 9 saham atau sebesar Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0092998.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 22 Desember 2022.

PT Nirvana Wastu Utama

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 12 tanggal 16 Desember 2022, para pemegang saham NWU meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp 70.809.000.000 melalui penerbitan 9 saham baru yang diambil bagian oleh NWK sebanyak 9 saham atau sebesar Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0092943.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 22 Desember 2022.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Pradana

Based on Notarial Deed No. 39 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWPR increased capital issued and fully paid of NWPR to Rp55,540,000,000 through issuance of 4,731 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp4,731,000,000. Shares addition was done through conversion of NWPR's debt to NWP amounting to Rp26,847,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0160548 dated December 21, 2023.

Based on Notarial Deed No. 11 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated December 16, 2022, the shareholder of NWPR increased capital issued and fully paid to Rp50,809,000,000 through issuance of 9 new shares which is taken by NWK amounting to 9 shares or Rp9,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0092998.AH.01.02.Tahun 2022 dated December 22, 2022.

PT Nirvana Wastu Utama

Based on Notarial Deed No. 12 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated December 16, 2022, the shareholder of NWU increased capital issued and fully paid to Rp70,809,000,000 through issuance of 9 new shares which is taken by NWK amounting to 9 shares or Rp9,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0092943.AH.01.02.Tahun 2022 dated December 22, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Prabangkara Sangkara

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 11 tanggal 10 November 2022, para pemegang saham PS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp110.365.000.000 melalui penerbitan 9 saham baru yang diambil bagian oleh NWK sebanyak 9 saham atau sebesar Rp9.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.09-0075976 tertanggal 15 November 2022.

PT Tirta Anugrah Buana

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 19 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham TAB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh keduanya menjadi sebesar Rp117.170.000.000 melalui penerbitan 104.161 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp104.161.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman TAB kepada NWP sebesar Rp104.161.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0077707.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 12 Desember 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 10 tanggal 10 November 2022, para pemegang saham TAB meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp13.009.000.000 melalui penerbitan 9 saham baru yang diambil bagian oleh NWK sebanyak 9 saham atau sebesar Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0082860.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 16 November 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Prabangkara Sangkara

Based on Notarial Deed No. 11 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated November 10, 2022, the shareholders of PS increased capital issued and fully paid to Rp110,365,000,000 through issuance of 9 new shares which are taken by NWK amounting to 9 shares or Rp9,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.09-0075976 dated November 15, 2022.

PT Tirta Anugrah Buana

Based on Notarial Deed No. 19 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of TAB increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp117,170,000,000 through issuance of 104,161 new shares which are taken by NWP amounting to Rp104,161,000,000. Shares addition is done through conversion of TAB's debt to NWP amounting to Rp104,161,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0077707.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 12, 2023.

Based on Notarial Deed No. 10 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated November 10, 2022, the shareholders of TAB increased capital issued and fully paid to Rp13,009,000,000 through issuance of 9 new shares which are taken by NWK amounting to 9 shares or Rp9,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0082860.AH.01.02.Tahun 2022 dated November 16, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Anggaraksa Lokeswara

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 51 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham AL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp117.719.000.000 melalui penerbitan 86.910 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp86.910.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman AL kepada NWP sebesar Rp104.419.000.000. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0158184 tanggal 18 Desember 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 21 tanggal 10 November 2022, para pemegang saham AL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp30.809.000.000 melalui penerbitan 9 saham baru yang diambil bagian oleh NWK sebanyak 9 saham atau sebesar Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0082875.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 16 November 2022.

PT Melia Arjuna Bejana

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 122 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham MAB meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian oleh NWP sebanyak 7.500 saham atau sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112310 tanggal 31 Agustus 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Anggaraksa Lokeswara

Based on Notarial Deed No. 51 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of AL increased capital issued and fully paid to Rp117,719,000,000 through issuance of 86,910 new shares which are taken by NWP amounting to Rp86,910,000,000. Shares addition is done through conversion of AL's debt to NWP amounting to Rp104,419,000,000. The amendment has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Notification Letter of Company's Data Change No. AHU-AH.01.03-0158184 dated December 18, 2023.

Based on Notarial Deed No. 21 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated November 10, 2022, the shareholders of AL increased capital issued and fully paid to Rp30,809,000,000 through issuance of 9 new shares which are taken by NWK amounting to 9 shares or Rp9,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0082875.AH.01.02.Tahun 2022 dated November 16, 2022.

PT Melia Arjuna Bejana

Based on Notarial Deed No. 122 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of MAB increased capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to 7,500 shares or Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Notification Letter No. AHU-AH.01.03-0112310 dated August 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Melia Arjuna Bejana (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 38 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham MAB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp12.711.000.000 melalui penerbitan 2.711 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp2.711.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman MAB kepada NWP sebesar Rp8.362.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0079703.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 19 Desember 2023.

PT Aneka Jayausaha Maju Terus

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 132 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham AJUMT meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 5.800 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebanyak 5.791 saham dan 9 saham atau sebesar Rp5.791.000.000 dan Rp 9.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112609 tanggal 1 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 43 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham AJUMT meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp12.929.000.000 melalui penerbitan 2.929 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp2.929.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman AJUMT kepada NWP sebesar Rp13.364.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0077267.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 11 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Melia Arjuna Bejana (continued)

Based on Notarial Deed No. 38 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of MAB increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp12,711,000,000 through issuance of 2,711 new shares which are taken by NWP amounting to Rp2,711,000,000. Shares addition is done through conversion of MAB's debt to NWP amounting to Rp8,362,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0079703.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 19, 2023.

PT Aneka Jayausaha Maju Terus

Based on Notarial Deed No. 132 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of AJUMT increased capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 5,800 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 5,791 shares and 9 shares or Rp5,791,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112609 dated September 1, 2023.

Based on Notarial Deed No. 43 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of MAB increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp12,929,000,000 through issuance of 2,929 new shares which are taken by NWP amounting to Rp2,929,000,000. Shares addition is done through conversion of AJUMT's debt to NWP amounting to Rp13,364,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0077267.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 11, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Kencana

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 48 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWK meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500.000 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan Perusahaan sebanyak 7.492.500 saham dan 7.500 saham atau Rp7.492.500.000 dan Rp7.500.000. Penambahan saham baru oleh NWP dilakukan secara tunai dan melalui konversi pinjaman NWK kepada NWP masing-masing sebesar Rp5.488.500.000 dan Rp2.004.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0157822 tanggal 18 Desember 2023.

PT Gardapati Sahardaya

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 44 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham GS meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp124.418.000.000 melalui penerbitan 4.474 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp4.474.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman GS kepada NWP sebesar Rp4.595.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0157231. Tahun 2023 tanggal 15 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Jaya

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 39 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebanyak 9.891 saham dan 9 saham atau sebesar Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056365.AH.01.02. Tahun 2023 tanggal 19 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Kencana

Based on Notarial Deed No. 48 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWK increased capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500,000 new shares which are taken by NWP and the Company amounting to 7,492,500 shares and 7,500 shares or Rp7,492,500,000 and Rp7,500,000, respectively. Shares addition is done through cash and conversion of NWK's debt to NWP amounting to Rp5,488,500,000 and Rp2,004,000,000, respectively. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0157822 dated December 18, 2023.

PT Gardapati Sahardaya

Based on Notarial Deed No. 44 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of GS increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp124,418,000,000 through issuance of 4,474 new shares which are taken by NWP amounting to Rp4,474,000,000. Shares addition is done through conversion of GS' debt to NWP amounting to Rp4,595,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0157231. Tahun 2023 dated December 15, 2023.

PT Nirvana Wastu Jaya

Based on Notarial Deed No. 39 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWJ increased both authorized share capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056365.AH.01.02. Tahun 2023 dated September 19, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Jaya (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 36 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp76.437.000.000 melalui penerbitan 66.437 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp66.437.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWJ kepada NWP sebesar Rp111.102.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0077666.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 12 Desember 2023.

PT Mahawira Rajendra Jaya

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 19 tanggal 19 Juni 2023, Hartanto Tjitra mengalihkan 1 saham yang dimilikinya atas MRJ kepada NWK dengan nominal sebesar Rp1.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0041270.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 Juli 2023.

Dari transaksi diatas diatas, NWP mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp278.205 pada tanggal 30 Juni 2024.

PT Nirvana Wastu Jaya Pratama

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 34 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWJP meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh NWJP menjadi sebesar Rp409.677.000.000 melalui penerbitan 248.477 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan PT Putra Wahid Land ("PWL") sebesar 231.089 saham dan 17.388 saham atau Rp231.089.000.000 dan Rp17.388.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWJP kepada NWP sebesar Rp231.089.000.000 dan konversi uang muka setoran modal saham milik PWL sebesar Rp17.387.713.227 dan setoran modal yang dilakukan oleh PWL sebesar Rp286.773. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0160521 tanggal 21 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Jaya (continued)

Based on Notarial Deed No. 36 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWJ increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp76,437,000,000 through issuance of 66,437 new shares which are taken by NWP amounting to Rp66,437,000,000. Shares addition is done through conversion of NWJ's debt to NWP amounting to Rp111,102,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0077666.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 12, 2023.

PT Mahawira Rajendra Jaya

Based on Notarial Deed No. 19 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn. dated June 19, 2023, Hartanto Tjitra has transferred 1 share he owns in MRJ to NWK with nominal value of Rp1,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0041270.AH.01.02.Tahun 2023 dated July 18, 2023.

From the transaction above, NWP recorded difference in transactions with non-controlling interest of Rp278,205 as of June 30, 2024.

PT Nirvana Wastu Jaya Pratama

Based on Notarial Deed No. 34 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWJP increased capital issued and fully paid of NWJP to Rp409,677,000,000 through issuance of 248,477 new shares which are taken by NWP and PT Putra Wahid Land ("PWL") amounting to 231,089 shares and 17,388 shares or Rp231,089,000,000 and Rp17,388,000,000, respectively. Shares addition was done through conversion of NWJP's debt to NWP amounting to Rp231,089,000,000 and conversion of advance of future shares subscription of PWL amounting to Rp17,387,713,227 and capital contribution from PWL amounting to Rp286,773. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0160521 dated December 21, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Jaya Pratama (lanjutan)

Dari transaksi penerbitan saham diatas, NWP mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp568.348.360 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

PT Nirvana Wastu Karya Utama

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 40 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWKU meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebanyak 9.891 saham dan 9 saham atau sebesar Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0055878.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 15 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 40 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWKU meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp22.680.000.000 melalui penerbitan 12.680 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp12.680.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWKU kepada NWP sebesar Rp12.680.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0078420.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Jaya Pratama (continued)

From the issuance of shares above, NWP recorded difference in transactions with non-controlling interest of Rp568,348,360 for the year ended June 30, 2024.

PT Nirvana Wastu Karya Utama

Based on Notarial Deed No. 40 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWKU increased both authorized share capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0055878.AH.01.01.Tahun 2023 dated September 15, 2023.

Based on Notarial Deed No. 40 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWKU increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp22,680,000,000 through issuance of 12,680 new shares which are taken by NWP amounting to Rp12,680,000,000. Shares addition is done through conversion of NWKU's debt to NWP amounting to Rp12,680,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0078420.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Kusuma

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 41 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWKus meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWKus menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebanyak 9.891 saham dan 9 saham atau sebesar Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0055871.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 15 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 28 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWKus meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWKus menjadi sebesar Rp25.201.000.000 melalui penerbitan 15.201 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp15.201.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWKus kepada NWP sebesar Rp31.204.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0077279.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 11 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Usaha Karya

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No.136 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham NWUK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebanyak 9.891 saham dan 9 saham atau sebesar Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0052899.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 5 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Kusuma

Based on Notarial Deed No. 41 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWKus increased both authorized share capital and share capital issued and fully paid of NWKus to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0055871.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 15, 2023.

Based on Notarial Deed No. 28 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWKus increased both authorized capital and capital issued and fully paid of NWKus to Rp25,201,000,000 through issuance of 15,201 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp15,201,000,000. Shares addition was done through conversion of NWKus' debt to NWP amounting to Rp31,204,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0077279.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 11, 2023.

PT Nirvana Wastu Usaha Karya

Based on Notarial Deed No. 136 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of NWUK increased both authorized share capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0052899.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 5, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Usaha Karya (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 29 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWUK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWUK menjadi sebesar Rp46.132.000.000 melalui penerbitan 36.132 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp36.132.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWUK kepada NWP sebesar Rp36.132.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076490.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Amerta

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 127 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham NWA meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh NWA menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0113373 tanggal 4 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 20 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWA meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWA menjadi sebesar Rp20.022.000.000 melalui penerbitan 10.022 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp10.022.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWA kepada NWP sebesar Rp186.750.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076513.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Usaha Karya (continued)

Based on Notarial Deed No. 29 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWUK increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp46,132,000,000 through issuance of 36,132 new shares which are taken by NWP amounting to Rp36,132,000,000. Shares addition was done through conversion of NWUK's debt to NWP amounting to Rp36,132,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076490.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Nirvana Wastu Amerta

Based on Notarial Deed No. 127 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of NWA increased capital issued and fully paid of NWA to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0113373 dated September 4, 2023.

Based on Notarial Deed No. 20 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWA increased both authorized capital and capital issued and fully paid of NWA to Rp20,022,000,000 through issuance of 10,022 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp10,022,000,000. Shares addition was done through conversion of NWA's debt to NWP amounting to Rp186,750,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076513.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Kalingga Murda Pratama

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 134 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham KMP meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0052886.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 5 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 26 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham KMP meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh KMP menjadi sebesar Rp190.173.000.000 melalui penerbitan 180.173 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp180.173.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman KMP kepada NWP sebesar Rp296.043.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0077255.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 11 Desember 2023.

PT Kalingga Murda Raja

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 43 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham KMR meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056266.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Kalingga Murda Pratama

Based on Notarial Deed No. 134 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of KMP increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0052886.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 5, 2023.

Based on Notarial Deed No. 26 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of KMP increased both authorized capital and capital issued and fully paid of KMP to Rp190,173,000,000 through issuance of 180,173 new shares which are taken by NWP amounting to Rp180,173,000,000. Shares addition was done through conversion of KMP's debt to NWP amounting to Rp296,043,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0077255.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 11, 2023.

PT Kalingga Murda Raja

Based on Notarial Deed No. 43 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of KMR increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056266.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 18, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Kalingga Murda Raja (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 27 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham KMR meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp22.488.000.000 melalui penerbitan 12.488 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp12.488.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman KMR kepada NWP sebesar Rp12.488.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076511.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Adhirajasa Hanasta Pratama

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 123 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham AHP meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0112565 tanggal 1 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 24 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham AHP meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp20.191.000.000 melalui penerbitan 10.191 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp10.191.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman AHP kepada NWP sebesar Rp10.191.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076500.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Kalingga Murda Raja (continued)

Based on Notarial Deed No. 27 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of KMR increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp22,488,000,000 through issuance of 12,488 new shares which are taken by NWP amounting to Rp12,488,000,000. Shares addition is done through conversion of KMR's debt to NWP amounting to Rp12,488,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076511.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Adhirajasa Hanasta Pratama

Based on Notarial Deed No. 123 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of AHP increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112565 dated September 1, 2023.

Based on Notarial Deed No. 24 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of AHP increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp20,191,000,000 through issuance of 10,191 new shares which are taken by NWP amounting to Rp10,191,000,000. Shares addition is done through conversion of AHP's debt to NWP amounting to Rp10,191,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076500.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Kalingga Kara Daneswara

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 126 tanggal 29 August 2023, para pemegang saham KKD meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0113375 tanggal 4 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 23 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham KKD meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp17.158.000.000 melalui penerbitan 7.158 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.158.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman KKD kepada NWP sebesar Rp7.158.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076503.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Lintang Buwana Ekatra

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 32 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham LBE meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp47.349.000.000 melalui penerbitan 37.349 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp37.349.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman LBE kepada NWP sebesar Rp44.520.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0078411.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Kalingga Kara Daneswara

Based on Notarial Deed No. 126 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of KKD increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0113375 dated September 4, 2023.

Based on Notarial Deed No. 23 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of KKD increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp17,158,000,000 through issuance of 7,158 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,158,000,000. Shares addition is done through conversion of KKD's debt to NWP amounting to Rp7,158,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076503.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Lintang Buwana Ekatra

Based on Notarial Deed No. 32 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of LBE increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp47,349,000,000 through issuance of 37,349 new shares which are taken by NWP amounting to Rp37,349,000,000. Shares addition was done through conversion of LBE's debt to NWP amounting to Rp44,520,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0078411.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Tunas Mitra Usaha

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 137 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham TMU meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.151 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 7.132 saham dan 19 saham atau Rp3.566.000.000 dan Rp9.500.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0113644 tanggal 5 September 2023.

PT Nirvana Wastu Karya Pratama

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 130 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham NWKP meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112648 tanggal 1 September 2023.

PT Polonia Anugerah Jaya

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 173 tanggal 18 Desember 2023, para pemegang saham PAJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh PAJ menjadi sebesar Rp15.644.000.000 melalui penerbitan 13.144 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp13.144.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman PAJ kepada NWP sebesar Rp260.883.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0081065.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 22 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Tunas Mitra Usaha

Based on Notarial Deed No. 137 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of TMU increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,151 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 7,132 shares and 19 shares or Rp3,566,000,000 and Rp9,500,000, respectively. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0113644 dated September 5, 2023.

PT Nirvana Wastu Karya Pratama

Based on Notarial Deed No. 130 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of NWKP increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112648 dated September 1, 2023.

PT Polonia Anugerah Jaya

Based on Notarial Deed No. 173 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 18, 2023, the shareholders of PAJ increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp15,644,000,000 through issuance of 13,144 new shares which are taken by NWP amounting to Rp13,144,000,000. Shares addition was done through conversion of PAJ's debt to NWP amounting to Rp260,883,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0081065.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 22, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Paramarta Rolas Jaya

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 171 tanggal 18 Desember 2023, para pemegang saham PRJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh PRJ menjadi sebesar Rp40.535.000.000 melalui penerbitan 38.035 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp38.035.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman PRJ kepada NWP sebesar Rp175.526.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0081060.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 22 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Anargya Kastara

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 46 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWAK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp9.891.000.000 dan Rp 9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056373.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 19 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 21 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWAK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp21.184.000.000 melalui penerbitan 11.184 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp11.184.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWAK kepada NWP sebesar Rp11.184.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076508.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Paramarta Rolas Jaya

Based on Notarial Deed No. 171 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 18, 2023, the shareholders of PRJ increased both authorized capital and capital issued and fully paid of PRJ to Rp40,535,000,000 through issuance of 38,035 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp38,035,000,000. Shares addition was done through conversion of PRJ's debt to NWP amounting to Rp175,526,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0081060.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 22, 2023.

PT Nirvana Wastu Anargya Kastara

Based on Notarial Deed No. 46 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWAK increased authorized share and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056373.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 19, 2023.

Based on Notarial Deed No. 21 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWAK increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp21,184,000,000 through issuance of 11,184 new shares which are taken by NWP amounting to Rp11,184,000,000. Shares addition is done through conversion of NWAK's debt to NWP amounting to Rp11,184,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076508.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Gunaadhya Jayendra

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 47 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWGJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp9.891.000.000 dan Rp 9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056915.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 20 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 22 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWGJ meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp28.503.000.000 melalui penerbitan 18.503 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp18.503.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWGJ kepada NWP sebesar Rp18.503.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076505.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Kastara Kasyapi

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 44 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWKK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWKK menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056911.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 20 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Gunaadhya Jayendra

Based on Notarial Deed No. 47 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWGJ increased authorized capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056915.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 20, 2023.

Based on Notarial Deed No. 22 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWGJ increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp28,503,000,000 through issuance of 18,503 new shares which are taken by NWP amounting to Rp18,503,000,000. Shares addition is done through conversion of NWGJ's debt to NWP amounting to Rp18,503,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076505.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Nirvana Wastu Kastara Kasyapi

Based on Notarial Deed No. 44 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWKK increased authorized capital and share capital issued and fully paid of NWKK to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056911.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 20, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Kastara Kasyapi (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 45 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWKK meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh NWKK menjadi sebesar Rp53.568.000.000 melalui penerbitan 43.568 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp43.568.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWKK kepada NWP sebesar Rp43.568.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076727.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 8 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 30 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWPras meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp826.388.000.000 melalui penerbitan 816.388 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp816.388.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWPras kepada NWP sebesar Rp816.388.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076474.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Nirvana Wastu Prawara Radika

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 45 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham NWPRad meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 9.900 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 9.891 saham dan 9 saham atau Rp 9.891.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056271.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Nirvana Wastu Kastara Kasyapi
(continued)

Based on Notarial Deed No. 45 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWKK increased both authorized capital and capital issued and fully paid of NWKK to Rp53,568,000,000 through issuance of 43,568 new shares which fully taken by NWP amounting to Rp43,568,000,000. Shares addition was done through conversion of NWKK's debt to NWP amounting to Rp43,568,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076727.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 8, 2023.

PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja

Based on Notarial Deed No. 30 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWPras increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp826,388,000,000 through issuance of 816,388 new shares which are taken by NWP amounting to Rp816,388,000,000. Shares addition is done through conversion of NWPras' debt to NWP amounting to Rp816,388,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076474.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Nirvana Wastu Prawara Radika

Based on Notarial Deed No. 45 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of NWPRad increased authorized capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 9,900 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 9,891 shares and 9 shares or Rp9,891,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056271.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 18, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Nirvana Wastu Prawara Radika (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 46 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWPRad meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp75.662.000.000 melalui penerbitan 65.662 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp65.662.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWPRad kepada NWP sebesar Rp164.050.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0078114.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 13 Desember 2023.

Pada tanggal 20 Maret 2024, PT Nirvana Wastu Prawara Radika telah memulai kegiatan operasional melalui pembukaan Citimall Garut.

PT Nirvana Wastu Sagara Bhadrika

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 135 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham NWSB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh NWP sebesar Rp 7.500.000.000. Akta ini telah diterima dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112601 tanggal 1 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 47 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham NWSB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp48.792.000.000 melalui penerbitan 38.792 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp38.792.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman NWSB kepada NWP sebesar Rp256.174.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

**PT Nirvana Wastu Prawara Radika
(continued)**

Based on Notarial Deed No. 46 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWPRad increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp75,662,000,000 through issuance of 65,662 new shares which are taken by NWP amounting to Rp65,662,000,000. Shares addition is done through conversion of NWPRad's debt to NWP amounting to Rp164,050,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0078114.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 13, 2023.

On March 20, 2024, PT Nirvana Wastu Prawara Radika commenced its operational activities through the opening of Citimall Garut.

PT Nirvana Wastu Sagara Bhadrika

Based on Notarial Deed No. 135 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of NWSB increased authorized capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112601 dated September 1, 2023.

Based on Notarial Deed No. 47 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of NWSB increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp48,792,000,000 through issuance of 38,792 new shares which are taken by NWP amounting to Rp38,792,000,000. Shares addition is done through conversion of NWSB's debt to NWP amounting to Rp256,174,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

Surat No. AHU-0077318.AH.01.02.Tahun 2023
tanggal 11 Desember 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

No. AHU-0077318.AH.01.02.Tahun 2023
dated December 11, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Primerindo Sejahtera

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 33 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham PSj meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 98.750 saham baru yang diambil bagian oleh PK dan NWK sebesar 98.651 saham dan 99 saham atau Rp9.865.100.000 dan Rp 9.900.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076132.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 6 Desember 2023.

PT Abhinaya Badasa Badi

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 48 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham ABB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 7.491 saham dan 9 saham atau Rp7.491.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0118582 tanggal 15 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 50 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham ABB meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp14.905.000.000 melalui penerbitan 4.905 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp4.905.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman ABB kepada NWP sebesar Rp4.905.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0079344.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Primerindo Sejahtera

Based on Notarial Deed No. 33 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of PSj increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 98,750 new shares which are taken by PK and NWK amounting to 98,651 shares and 99 shares or Rp9,865,100,000 and Rp9,900,000, respectively. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076132.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 6, 2023.

PT Abhinaya Badasa Badi

Based on Notarial Deed No. 48 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of ABB increased authorized capital and share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 7,491 shares and 9 shares or Rp7,491,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0118582 dated September 15, 2023.

Based on Notarial Deed No. 50 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of ABB increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp14,905,000,000 through issuance of 4,905 new shares which are taken by NWP amounting to Rp4,905,000,000. Shares addition is done through conversion of ABB's debt to NWP amounting to Rp4,905,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0079344.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 18, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Bimantara Danar Dipta

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 49 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham BDD meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian oleh NWP dan NWK sebesar 7.491 saham dan 9 saham atau Rp7.491.000.000 dan Rp9.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0119115 tanggal 15 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 49 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham BDD meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh BDD menjadi sebesar Rp34.409.000.000 melalui penerbitan 24.409 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp24.409.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman BDD kepada NWP sebesar Rp51.889.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0079184.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 Desember 2023.

PT Pejaten Semesta Raya

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 131 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham PSR meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112635 tanggal 1 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Bimantara Danar Dipta

Based on Notarial Deed No. 49 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of BDD increased share capital issued and fully paid of BDD to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP and NWK amounting to 7,491 shares and 9 shares or Rp7,491,000,000 and Rp9,000,000, respectively. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0119115 dated September 15, 2023.

Based on Notarial Deed No. 49 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of BDD increased both authorized capital and capital issued and fully paid of BDD to Rp34,409,000,000 through issuance of 24,409 new shares which are taken by NWP amounting to Rp24,409,000,000. Shares addition was done through conversion of BDD's debt to NWP amounting to Rp51,889,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0079184.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 18, 2023.

PT Pejaten Semesta Raya

Based on Notarial Deed No. 131 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of PSR increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112635 dated September 1, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Pejaten Semesta Raya (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 41 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham PSR meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp37.319.000.000 melalui penerbitan 27.319 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp27.319.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman PSR kepada NWP sebesar Rp417.960.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076692.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 8 Desember 2023.

PT Binjai Hatua Makmur

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 133 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham BHM meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112617 tanggal 1 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 42 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham BHM meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp49.725.000.000 melalui penerbitan 39.725 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp39.725.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman BHM kepada NWP sebesar Rp190.348.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076756.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 8 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Pejaten Semesta Raya (continued)

Based on Notarial Deed No. 41 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of PSR increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp37,319,000,000 through issuance of 27,319 new shares which are taken by NWP amounting to Rp27,319,000,000. Shares addition is done through conversion of PSR's debt to NWP amounting to Rp417,960,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076692.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 8, 2023.

PT Binjai Hatua Makmur

Based on Notarial Deed No. 133 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of BHM increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112617 dated September 1, 2023.

Based on Notarial Deed No. 42 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of BHM increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp49,725,000,000 through issuance of 39,725 new shares which are taken by NWP amounting to Rp39,725,000,000. Shares addition is done through conversion of BHM's debt to NWP amounting to Rp190,348,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076756.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 8, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Adhiwangsa Satata Ekatra

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 124 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham ASE meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112323 tanggal 31 Agustus 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 37 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham ASE meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh ASE menjadi sebesar Rp105.992.000.000 melalui penerbitan 95.992 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp95.992.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman ASE kepada NWP sebesar Rp143.431.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0079364.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 Desember 2023.

PT Dhanika Sejahtera Makmur

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 125 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham DSM meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0112326 tanggal 31 Agustus 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Adhiwangsa Satata Ekatra

Based on Notarial Deed No. 124 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of ASE increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112323 dated August 31, 2023.

Based on Notarial Deed No. 37 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of ASE increased both authorized capital and capital issued and fully paid of ASE to Rp105,992,000,000 through issuance of 95,992 new shares which are taken by NWP amounting to Rp95,992,000,000. Shares addition was done through conversion of ASE's debt to NWP amounting to Rp143,431,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0079364.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 18, 2023.

PT Dhanika Sejahtera Makmur

Based on Notarial Deed No. 125 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of DSM increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0112326 dated August 31, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Sekala Braha Semesta

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 129 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham SBS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp 7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-011233 tanggal 31 Agustus 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 35 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham SBS meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh SBS menjadi sebesar Rp42.193.000.000 melalui penerbitan 32.193 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp32.193.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman SBS kepada NWP sebesar Rp119.396.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0079357.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 Desember 2023.

PT Prawara Ranajaya Catra

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 128 tanggal 29 Agustus 2023, para pemegang saham PRC meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000.000.000 melalui penerbitan 7.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp7.500.000.000. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0113624 tanggal 5 September 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Sekala Braha Semesta

Based on Notarial Deed No. 129 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of SBS increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-011233 dated August 31, 2023.

Based on Notarial Deed No. 35 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of SBS increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp42,193,000,000 through issuance of 32,193 new shares which are taken by NWP amounting to Rp32,193,000,000. Shares addition was done through conversion of SBS's debt to NWP amounting to Rp119,396,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0079357.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 18, 2023.

PT Prawara Ranajaya Catra

Based on Notarial Deed No. 128 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 29, 2023, the shareholders of PRC increased share capital issued and fully paid to Rp10,000,000,000 through issuance of 7,500 new shares which are taken by NWP amounting to Rp7,500,000,000. The Deed has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0113624 dated September 5, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Prawara Ranajaya Catra (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 25 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham PRC meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh PRC menjadi sebesar Rp21.261.000.000 melalui penerbitan 11.261 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp11.261.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman PRC kepada NWP sebesar Rp190.746.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076498.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

PT Dwimegah Miri Sentosa

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 31 tanggal 1 Desember 2023, para pemegang saham DMS meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp29.190.000.000 melalui penerbitan 19.190 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp19.190.000.000. Penambahan saham baru dilakukan melalui konversi pinjaman DMS kepada NWP sebesar Rp127.792.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0076515.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023.

Beta Holding Cella Pte., Ltd

Berdasarkan *The Companies Act* (CAP 50) of the Republic of Singapore tanggal 2 Maret 2022, MHC telah mendirikan BHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202207205N dengan kontribusi modal sebesar US\$1. BHC berdomisili di Singapura.

Charlie Holding Cella Pte., Ltd.

Berdasarkan *The Companies Act* (CAP 50) of the Republic of Singapore tanggal 2 Maret 2022, MHC telah mendirikan CHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202207207R dengan kontribusi modal sebesar US\$1. CHC berdomisili di Singapura.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Prawara Ranajaya Catra (continued)

Based on Notarial Deed No. 25 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of PRC increased both authorized capital and capital issued and fully paid of PRC to Rp21,261,000,000 through issuance of 11,261 new shares which are taken by NWP amounting to Rp11,261,000,000. Shares addition was done through conversion of PRC's debt to NWP amounting to Rp190,746,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076498.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

PT Dwimegah Miri Sentosa

Based on Notarial Deed No. 31 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 1, 2023, the shareholders of DMS increased both authorized capital and capital issued and fully paid to Rp29,190,000,000 through issuance of 19,190 new shares which are taken by NWP amounting to Rp19,190,000,000. Shares addition is done through conversion of DMS' debt to NWP amounting to Rp127,792,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0076515.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 7, 2023.

Beta Holding Cella Pte., Ltd

Based on *The Companies Act* (CAP 50) of the Republic of Singapore dated March 2, 2022, MHC has established BHC, a private company limited by shares with unique entity number 202207205N with a capital contribution amounted to of US\$1. BHC is domiciled in Singapore.

Charlie Holding Cella Pte., Ltd

Based on *The Companies Act* (CAP 50) of the Republic of Singapore dated March 2, 2022, MHC has established CHC, a private company limited by shares with unique entity number 202207207R with a capital contribution amounted to of US\$1. CHC is domiciled in Singapore.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

Two Masters Holding Cella Pte., Ltd.

Pada tanggal 2 Agustus 2023, TMHC menerbitkan saham sebanyak 132.200 lembar saham biasa yang diambil oleh CM. CM membayar sebesar US\$132.200.

Pada tanggal 4 September 2023, TMHC menerbitkan saham sebanyak 1.816.000 lembar saham biasa yang diambil oleh CM. CM membayar sebesar US\$1,816,000.

Pada tanggal 21 September 2023, TMHC menerbitkan saham sebanyak 9.241.250 lembar saham biasa yang diambil oleh CM. CM membayar sebesar US\$9.241.250.

Pada tanggal 6 Desember 2023, TMHC menerbitkan saham sebanyak 2.046.250 lembar saham biasa yang diambil oleh CM. CM membayar sebesar US\$2.046.250.

Berdasarkan *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* tanggal 18 Oktober 2022, CM telah mendirikan TMHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202236933K dengan kontribusi modal sebesar US\$1. TMHC berdomisili di Singapura.

Epsilon Holding Cella Pte., Ltd

Pada tanggal 4 September 2023, EHC menerbitkan saham sebanyak 1.115.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$1.115.000.

Pada tanggal 21 September 2023, EHC menerbitkan saham sebanyak 3.360.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$3.360.000.

Pada tanggal 6 Desember 2023, EHC menerbitkan saham sebanyak 624.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$624.000.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

Two Masters Holding Cella Pte., Ltd

On August 2, 2023, TMHC issued 132,200 ordinary shares that were taken by CM. CM paid a total of US\$132,200.

On September 4, 2023, TMHC issued 1,816,000 ordinary shares that were taken by CM. CM paid a total of US\$1,816,000.

On September 21, 2023, TMHC issued 9,241,250 ordinary shares that were taken by CM. CM paid a total of US\$9,241,250.

On December 6, 2023, TMHC issued 2,046,250 ordinary shares that were taken by CM. CM paid a total of US\$2,046,250.

Based on *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* dated October 18, 2022, CM has established TMHC, a private company limited by shares with unique entity number 202236933K with a capital contribution amounted to of US\$1. TMHC is domiciled in Singapore.

Epsilon Holding Cella Pte., Ltd

On September 4, 2023, EHC issued 1,115,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$1,115,000.

On September 21, 2023, EHC issued 3,360,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$3,360,000.

On December 6, 2023, EHC issued 624,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$624,000.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

Epsilon Holding Cella Pte., Ltd (lanjutan)

Berdasarkan *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* tanggal 18 Oktober 2022, TMHC telah mendirikan EHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202236999M dengan kontribusi modal sebesar US\$1. EHC berdomisili di Singapura.

Caesar Holding Cella Pte., Ltd

Pada tanggal 2 Agustus 2023, CAHC menerbitkan saham sebanyak 132.200 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$132.200.

Pada tanggal 4 September 2023, CAHC menerbitkan saham sebanyak 687.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$687.000.

Pada tanggal 21 September 2023, CAHC menerbitkan saham sebanyak 6.235.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$6.235.000.

Pada tanggal 6 Desember 2023, CAHC menerbitkan saham sebanyak 506.500 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$506.500.

Berdasarkan *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* tanggal 18 Oktober 2022, TMHC telah mendirikan CAHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202236996Z dengan kontribusi modal sebesar US\$1. CAHC berdomisili di Singapura.

Dynasty Holding Cella Pte., Ltd

Pada tanggal 5 September 2023, DHC menerbitkan saham sebanyak 7.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$7.000.

Berdasarkan *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* tanggal 18 Oktober 2022, TMHC telah mendirikan DHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202236969N dengan kontribusi modal sebesar US\$1. DHC berdomisili di Singapura.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

Epsilon Holding Cella Pte., Ltd (continued)

Based on *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* dated October 18, 2022, TMHC has established EHC, a private company limited by shares with unique entity number 202236999M with a capital contribution amounted to of US\$1. EHC is domiciled in Singapore.

Caesar Holding Cella Pte., Ltd

On August 2, 2023, CAHC issued 132,200 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$132,200.

On September 4, 2023, CAHC issued 687,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$687,000.

On September 21, 2023, CAHC issued 6,235,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$6,235,000.

On December 6, 2023, CAHC issued 506,500 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$506,500.

Based on *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* dated October 18, 2022, TMHC has established CAHC, a private company limited by shares with unique entity number 202236996Z with a capital contribution amounted to of US\$1. CAHC is domiciled in Singapore.

Dynasty Holding Cella Pte., Ltd.

On September 5, 2023, DHC issued 7,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$7,000.

Based on *The Companies Act (CAP 50) of the Republic of Singapore* dated October 18, 2022, TMHC has established DHC, a private company limited by shares with unique entity number 202236969N with a capital contribution amounted to of US\$1. DHC is domiciled in Singapore.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Cella Cakra Logistik

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 80 tanggal 18 Agustus 2023, para pemegang saham CCL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp12.000.000.000 melalui penerbitan 2.000 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh CHC sebesar Rp2.000.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0049405.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 22 Agustus 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 30 tanggal 11 September 2023, para pemegang saham CCL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp22.361.000.000 melalui penerbitan 10.361 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh CHC sebesar Rp10.361.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0054711.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 12 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 176 tanggal 18 Desember 2023, para pemegang saham CCL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp121.904.000.000 melalui penerbitan 13.500 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh CHC sebesar Rp13.500.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0081446.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 27 Desember 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 144 tanggal 21 Oktober 2022, CAHC dan TMHC, keduanya entitas anak NWP, telah mendirikan CCL masing-masing dengan kontribusi modal sebesar Rp9.990.000.000 dan Rp10.000.000. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0073875.AH.01.01.Tahun 2022 tanggal 24 Oktober 2022.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Cella Cakra Logistik

Based on Notarial Deed No. 80 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated August 18, 2023, the shareholders of CCL increased share capital issued and fully paid to Rp12,000,000,000 through issuance of 2,000 new shares which are taken by CHC amounting to Rp2,000,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0049405.AH.01.02.Tahun 2023 dated August 22, 2023.

Based on Notarial Deed No. 30 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 11, 2023, the shareholders of CCL increased share capital issued and fully paid to Rp22,361,000,000 through issuance of 10,361 new shares which are taken by CHC amounting to Rp10,361,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0054711.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 12, 2023.

Based on Notarial Deed No. 176 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 18, 2023, the shareholders of CCL increased share capital issued and fully paid to Rp121,904,000,000 through issuance of 13,500 new shares which are taken by CHC amounting to Rp13,500,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0081446.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 27, 2023.

Based on Notarial Deed No. 144 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated October 21, 2022, CAHC and TMHC, both NWP's subsidiaries, establish CCL with capital contribution amounted to Rp9,990,000,000 and Rp10,000,000, respectively. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0073875.AH.01.01.Tahun 2022 dated October 24, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Cella Emerald Logistik

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 181 tanggal 30 Maret 2023, EHC dan TMHC, keduanya entitas anak NWP, telah mendirikan CEL masing-masing dengan kontribusi modal sebesar Rp9.990.000.000 dan Rp10.000.000. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0026372.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 4 April 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 31 tanggal 11 September 2023, para pemegang saham CEL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp26.639.000.000 melalui penerbitan 16.639 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh EHC sebesar Rp16.639.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0055507.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 32 tanggal 6 Oktober 2023, para pemegang saham CEL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp69.479.000.000 melalui penerbitan 42.840 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh EHC sebesar Rp42.840.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0064770.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 24 Oktober 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 175 tanggal 18 Desember 2023, para pemegang saham CEL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp77.028.000.000 melalui penerbitan 7.549 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh EHC sebesar Rp7.549.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0081437.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 27 Desember 2023.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Cella Emerald Logistik

Based on Notarial Deed No. 181 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated March 30, 2023, EHC and TMHC, both NWP's subsidiaries, establish CEL with capital contribution amounting to Rp9,990,000,000 and Rp10,000,000, respectively. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0026372.AH.01.01.Tahun 2023 dated April 4, 2023.

Based on Notarial Deed No. 31 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 11, 2023, the shareholders of CEL increased share capital issued and fully paid to Rp26,639,000,000 through issuance of 16,639 new shares which are taken by EHC amounting to Rp16,639,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0055507.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 14, 2023.

Based on Notarial Deed No. 32 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated October 6, 2023, the shareholders of CEL increased share capital issued and fully paid to Rp69,479,000,000 through issuance of 42,840 new shares which are taken by EHC amounting to Rp42,840,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0064770.AH.01.02.Tahun 2023 dated October 24, 2023.

Based on Notarial Deed No. 175 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated December 18, 2023, the shareholders of CEL increased share capital issued and fully paid to Rp77,028,000,000 through issuance of 7,549 new shares which are taken by EHC amounting to Rp7,549,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0081437.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 27, 2023.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup (lanjutan)

**Pendirian, Peningkatan Modal Saham dan
Pengalihan Saham (lanjutan)**

PT Cella Management Logistik

Berdasarkan Akta Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 42 tanggal 13 September 2023, para pemegang saham CML meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp11.401.000.000 melalui penerbitan 1.401 saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh NWP sebesar Rp1.401.000.000. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0056274.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 18 September 2023.

Gamma Holding Cella Pte. Ltd.

Berdasarkan *The Companies Act 1967 of the Republic of Singapore* tanggal 14 September 2023, TMHC telah mendirikan GHC, suatu perseroan yang dibatasi dengan jumlah saham, dengan Nomor Entitas Khusus 202236933K dengan kontribusi modal sebesar US\$1. GHC berdomisili di Singapura.

Pada tanggal 21 Desember 2023, GHC menerbitkan saham sebanyak 193.000 lembar saham biasa yang diambil oleh TMHC. TMHC membayar sebesar US\$193.000.

1. GENERAL (continued)

d. The Group's Structure (continued)

**Establishment, Increase of Share Capital
and Share Transfer (continued)**

PT Cella Management Logistik

Based on Notarial Deed No. 42 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. dated September 13, 2023, the shareholders of CML increased share capital issued and fully paid to Rp11,401,000,000 through issuance of 1,401 new shares which are taken by NWP amounting to Rp1,401,000,000. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0056274.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 18, 2023.

Gamma Holding Cella Pte. Ltd.

Based on *The Companies Act 1967 of the Republic of Singapore* dated September 14, 2023, TMHC has established GHC, a private company limited by shares with unique entity number 202236933K with a capital contribution amounting to US\$1. GHC is domiciled in Singapore.

On December 21, 2023, GHC issued 193,000 ordinary shares that were taken by TMHC. TMHC paid a total of US\$193,000.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Notaris Yulia, S.H., No. 41 tanggal 15 Maret 2024, Perusahaan mengangkat Iwan Sanyoto sebagai Direktur Utama menggantikan Soekarman Wiraatmadja Kusnadi. Perubahan ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0108639 tanggal 19 Maret 2024. Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama (Independen)
Komisaris

Pingki Elka Pangestu
Ir. Leander Nauli

Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

Iwan Sanyoto
Hasan
Musa Sinambela

Berdasarkan Akta Notaris Yulia, S.H., No. 100 tanggal 31 Agustus 2022, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama (Independen)
Komisaris

Pingki Elka Pangestu
Ir. Leander Nauli

Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

Soekarman Wiraatmadja Kusnadi*
Hasan
Musa Sinambela

*) Pada bulan Januari 2024, Soekarman Wiraatmadja Kusnadi telah meninggal dunia

Gaji dan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

a. Based on the Notarial Deed No.41 of Yulia, S.H., dated March 15, 2024, the Company appointed Iwan Sanyoto as President Director replacing Soekarman Wiraatmadja Kusnadi. The amendment has been acknowledged by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Notification Letter of Company's Data Change No. AHU-AH.01.09-0108639 dated March 19, 2024. Members of the Boards of Commissioners and Directors as of June 30, 2024 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner (Independent)
Commissioner

Board of Directors

President Director
Director
Director

Based on Notarial Deed No. 100 of Yulia, S.H., dated August 31, 2022, members of the Boards of Commissioners and Directors as of 31 December, 2023 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner (Independent)
Commissioner

Board of Directors

President Director
Director
Director

*) On January 2024, Soekarman Wiraatmadja Kusnadi has passed away

Salaries and remuneration for Boards of Commissioners and Directors for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follow:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal Period Ended,		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Dewan Komisaris	2.083.852.500	4.167.705.000	Board of Commissioners
Direksi	10.839.841.405	21.679.682.810	Board of Directors

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2023, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Ketua
Anggota
Anggota

Pingki Elka Pangestu
Agus R. Panjaitan
Wito

Grup mempunyai sekitar 160 dan 176 karyawan tetap masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023 (tidak diaudit).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

Based on Decision Letter of the Company's Board of Commissioners dated September 30, 2023, the composition of the Company's Audit Committee as of June 30, 2024 and 31 December 2023 is as follow:

*Chairman
Member
Member*

The Group has approximately 160 and 176 permanent employees as of June 30, 2024 and 2023, respectively (unaudited).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL**

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION**

a. Basis of Presentation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia" or "DSAK IAI") and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority ("Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi

b. Changes in Accounting Policies

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup.

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group.

Amandemen PSAK 1: Penyajian laporan keuangan - Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

Amendment of PSAK 1: Presentation of financial statement - Disclosure of accounting policies

Amandemen ini memberikan panduan untuk membantu entitas menerapkan pertimbangan materialitas dalam pengungkapan kebijakan akuntansi. Amandemen tersebut bertujuan untuk membantu entitas menyediakan pengungkapan kebijakan akuntansi yang lebih berguna dengan mengganti persyaratan dalam mengungkapkan kebijakan akuntansi 'signifikan' entitas menjadi persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'material' entitas dan menambahkan panduan tentang bagaimana entitas menerapkan konsep materialitas dalam membuat keputusan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.

This amendments provide guidance to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendments aim to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

Amandemen tersebut berdampak pada pengungkapan kebijakan akuntansi Grup, namun tidak berdampak pada pengukuran, pengakuan atau penyajian *item* apa pun dalam laporan keuangan Grup.

The amendments have had an impact on the Group's disclosures of accounting policies, but not on the measurement, recognition or presentation of any items in the Group's financial statements.

Amandemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Amendment of PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds before Intended Use

Amandemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan *item* yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan *item-item* tersebut, dan biaya untuk memproduksi *item-item* tersebut, dalam laba rugi.

The amendments prohibit entities from deducting from the cost of an item of fixed assets, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in the profit or loss.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup. (lanjutan)

Amendemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan (lanjutan)

Grup menerapkan amendemen tersebut secara retrospektif hanya untuk aset tetap yang dibuat supaya aset siap digunakan pada atau setelah awal periode penyajian paling awal ketika entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut.

Amendemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Grup karena tidak ada penjualan atas *item-item* yang dihasilkan aset tetap yang menjadi tersedia untuk digunakan pada atau setelah awal periode sajian paling awal.

Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan terkait Definisi Estimasi Akuntansi

Amendemen PSAK 25 memperjelas perbedaan antara perubahan estimasi akuntansi, perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan. Amendemen juga mengklarifikasi bagaimana entitas menggunakan teknik pengukuran dan input untuk mengembangkan estimasi akuntansi.

Amendemen ini tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Changes in Accounting Policies (continued)

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group. (continued)

Amendment of PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds before Intended Use (continued)

The Group applies the amendments retrospectively only to items of fixed assets made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no sales of such items produced by fixed assets made available for use on or after the beginning of the earliest period presented.

Amendment of PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Definition of Accounting Estimates

The amendments to PSAK 25 clarify the distinction between changes in accounting estimates, changes in accounting policies and the correction of errors. They also clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

The amendments had no impact on the Group's consolidated financial statements.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup. (lanjutan)

Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan - Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal

Amandemen PSAK 46 Pajak Penghasilan mempersempit ruang lingkup pengecualian pengakuan awal, sehingga tidak lagi berlaku pada transaksi yang menimbulkan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama dan perbedaan temporer kena pajak dan seperti sewa dan liabilitas dekomisioning.

Amandemen ini tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan - Reformasi Pajak Internasional - Ketentuan Model Pilar Dua

Amandemen PSAK 46 ini diperkenalkan sebagai tanggapan terhadap aturan Model Pilar Dua yang diterbitkan oleh Organisasi Kerjasama dan Pengembangan Ekonomi atau *Organization for Economic Co-operation and Development* (OECD), dan mencakup:

- Pengecualian atas pengakuan dan pengungkapan informasi mengenai aset dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan Pilar Dua; dan
- Persyaratan pengungkapan bagi entitas yang terkena dampak untuk membantu pengguna laporan keuangan lebih memahami eksposur entitas terhadap pajak penghasilan Pilar Dua yang timbul dari undang-undang tersebut, terutama sebelum tanggal berlakunya undang-undang tersebut.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Changes in Accounting Policies (continued)

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group. (continued)

Amendment of PSAK 46: Income Taxes - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction

The amendments to PSAK 46 Income Taxes narrow the scope of the initial recognition exception, so that it no longer applies to transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences such as leases and decommissioning liabilities.

The amendments had no impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendment of PSAK 46: Income Taxes - International Tax Reform - Pillar Two Model Rules

The amendments to PSAK 46 have been introduced in response to the Pillar Two Rules, issued by Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and include:

- An exception to the recognition and disclosure of deferred taxes related to the Pillar Two income taxes; and
- Disclosure requirements for affected entities to help users of the financial statements better understand an entity's exposure to Pillar Two income taxes arising from that legislation, particularly before its effective date.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup. (lanjutan)

Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan - Reformasi Pajak Internasional - Ketentuan Model Pilar Dua (lanjutan)

Pengecualian tersebut - yang penggunaannya harus diungkapkan - segera berlaku saat penerbitan amandemen ini. Persyaratan pengungkapan lainnya berlaku untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, namun tidak untuk periode interim yang berakhir pada atau sebelum 30 Juni 2024.

Pada tanggal 30 Juni 2024, Perundang-undangan terkait pajak penghasilan Pilar Dua belum diberlakukan atau secara substantif belum diberlakukan di Indonesia tempat Grup beroperasi. Oleh karena itu, Grup masih dalam proses melakukan penilaian atas potensi eksposur pajak penghasilan Pilar Dua. Potensi eksposur pajak penghasilan Pilar Dua, jika ada, saat ini tidak diketahui atau dapat diperkirakan secara wajar.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspose atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Changes in Accounting Policies (continued)

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group. (continued)

Amendment of PSAK 46: Income Taxes - International Tax Reform - Pillar Two Model Rules (continued)

The exception - the use of which is required to be disclosed - applies immediately upon the issue of these amendments. The remaining disclosure requirements apply for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023, but not for any interim periods ending on or before June 30, 2024.

As of June 30, 2024, the Pillar Two income taxes legislation has not yet been enacted or has not yet substantively enacted in Indonesia where the Group operates. Therefore, the Group is still in the process of assessing the potential exposure to Pillar Two income taxes. The potential exposure, if any, to Pillar Two income taxes is currently not known or reasonably estimable.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi Grup kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Principles of Consolidation (continued)

Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the investee, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the investee,
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- iii) The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the investee,
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

d. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam "Keuntungan dari akuisisi".

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*. Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Principles of Consolidation (continued)

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relation to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

d. Business Combinations

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in "Gain on bargain purchase".

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

d. Business Combinations (continued)

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is re-measured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 71. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 71 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi item yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

d. Business Combinations (continued)

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi.

The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed.

Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

d. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan modal disetor - neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Kas di bank, deposito berjangka dengan jangka waktu lebih dari 3 (tiga) bulan dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan sebagai jaminan kewajiban dicatat sebagai bagian "Aset keuangan lancar lainnya" dan "Aset keuangan tidak lancar lainnya".

f. Saldo dan Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 34.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Business Combinations (continued)

Business Combination of Entities Under Common Control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional paid-in capital - net" account in the consolidated statement of financial position.

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with original maturity periods of 3 (three) months or less and not restricted in use.

Cash in banks, time deposits with original maturity periods of more than 3 (three) months and time deposits that are restricted or pledged as security liabilities are presented as part of "Other current financial assets" and "Other non-current financial asset".

f. Balances and Transactions with Related Parties

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 7.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties.

Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 34.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

g. Biaya Dibayar di Muka

g. Prepaid Expenses

Biaya dibayar di muka diamortisasi dan dibebankan pada laba rugi selama masa manfaatnya. Bagian jangka panjang dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai "Biaya dibayar di muka - setelah dikurangi bagian lancar" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Prepaid expenses are amortized and charged to profit or loss over the periods benefited. The long-term portion of prepaid expenses are presented as "Prepaid expenses - net of current portion" in the consolidated statements of financial position.

h. Sewa

h. Leases

Grup menilai pada saat insepri kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Grup sebagai Penyewa

The Group as Lessee

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

i) Aset hak-guna

i) Right-of-use assets

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.

Jika kepemilikan aset pendasar sewa beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka penyusutan aset hak-guna dihitung menggunakan estimasi masa manfaat aset. Aset hak-guna juga dievaluasi untuk penurunan nilai (Catatan 2m).

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The right-of-use assets are also assessed for impairment (Note 2m).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

h. Sewa (lanjutan)

h. Leases (continued)

Grup sebagai Penyewa (lanjutan)

The Group as Lessee (continued)

ii) Liabilitas sewa

ii) Lease liabilities

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental ("SBPI") pada tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan akresi bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan penilaian atas opsi untuk membeli aset pendasar.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its Incremental Borrowing Rate ("IBR") at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

iii) Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

iii) Short-term leases and leases of low-value assets

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa yang jangka waktu sewanya pendek (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang dari tanggal permulaan dan tidak memiliki opsi beli). Grup juga menerapkan pengecualian pengakuan sewa dengan aset bernilai rendah untuk sewa yang aset pendasarnya dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). The Group also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value underlying assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

h. Sewa (lanjutan)

h. Leases (continued)

Grup sebagai Pesewa

The Group as Lessor

Sewa yang dalam pengaturannya Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan diakui sebagai bagian dari pendapatan usaha pada laba rugi karena sifatnya. Biaya langsung awal yang terjadi dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode dimana sewa kontinjensi tersebut diperoleh.

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Lease income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in other operating income in the profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as lease income. Contingent rent are recognized as revenue in the period in which they are earned.

i. Properti Investasi

i. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan gedung pusat perbelanjaan yang dimiliki oleh Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau untuk dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

The Group's investment properties represent shopping mall building owned by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in production or supply of goods or services for administrative purpose or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah properti investasi.

Land is stated at cost and is not depreciated. The legal cost of land rights upon acquisition of the land is acquired is recognized as part of the cost of the land under investment properties.

Penyusutan bangunan dan prasarana penunjang pusat perbelanjaan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 4 - 40 tahun.

Depreciation of shopping mall building and building improvements are computed using straight-line method over their estimated useful lives ranging from 4 - 40 years.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

i. Properti Investasi (lanjutan)

i. Investment Properties (continued)

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup, jika ada, kapitalisasi biaya pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" yang bersangkutan pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk dipergunakan.

Construction in progress are stated at cost, including, if any, capitalized borrowing costs and other cost incurred in accordance with the fixed assets financing of such assets constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Investment Properties" account when the construction is substantially completed and ready for its intended use. Construction in progress are not depreciated as these are not yet available for use.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment properties are withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment properties is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss in the period when the investment properties are derecognized.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer to investment property is made if, and only if, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

Transfer dari properti investasi ke persediaan atau aset tetap dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditujukan dengan dimulainya pemakaian oleh pemilik, atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer from investment property to inventories or fixed assets is made if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of the use by owner or commencement of development for sell.

j. Aset Tetap

j. Fixed Assets

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila memenuhi kriteria pengakuan.

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to its working condition and to the location where it is intended to be used. Repairs and maintenance cost are charged to operations when these are incurred. The cost of major renovation and restoration are capitalized to the carrying amount of the related fixed assets, if the recognition criteria are met.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Aset Tetap (lanjutan)

j. Fixed Assets (continued)

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

Depreciation begins when the fixed assets are ready for their intended used which is computed using the straight-line method, with the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/Years	
Bangunan dan sarana penunjang	20 - 40	Building and infrastructure
Renovasi bangunan sewa	6 - 10	Leasehold improvements
Kendaraan	4 - 8	Vehicle
Peralatan dan perabot	4	Furniture and fixtures
Peralatan dan perlengkapan kantor	4	Office furniture and equipment
Mesin dan peralatan	4	Machinery and equipment
Peralatan operasional	2 - 8	Operating equipment

Jumlah tercatat aset ini direviu atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

The carrying amounts of these assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss in the year when the asset is derecognized.

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap dievaluasi setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan secara prospektif jika dipandang perlu.

The residual values, useful lives and depreciation method of fixed assets are reviewed at the end of each reporting year and adjusted prospectively, if necessary.

k. Aset Takberwujud

k. Intangible Assets

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah diukur pada pengakuan awal sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset takberwujud yang berasal dari kombinasi bisnis adalah nilai wajar pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, kecuali untuk goodwill yang dinyatakan pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dikurangi dengan penurunan nilai.

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combination is their fair value at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and accumulated impairment losses, except for goodwill which are carried at their fair value at the date of acquisition less any impairment losses.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Aset Takberwujud (lanjutan)

k. Intangible Assets (continued)

Umur manfaat aset takberwujud dinilai sebagai terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi sesuai umur manfaat ekonomis dan diuji untuk penurunan nilai jika terdapat indikasi bahwa aset takberwujud mengalami penurunan nilai. Periode dan metode amortisasi aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah sekurang-kurangnya pada setiap akhir periode pelaporan. Perubahan pada perkiraan umur manfaat atau pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan dari aset tersebut dijadikan pertimbangan dalam mengubah periode atau metode amortisasi dan diperlakukan sebagai perubahan estimasi akuntansi. Beban amortisasi aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas dicatat sebagai beban pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan fungsi aset takberwujud tersebut.

The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset are considered to modify the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss in the expense category that is consistent with the function of the intangible assets.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi, tetapi diuji setiap periode untuk penurunan nilai, secara individual atau pada tingkat unit penghasil kas. Umur manfaat aset takberwujud yang tidak diamortisasi ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan kondisi dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, maka perubahan umur manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Intangible assets with indefinite useful lives are not amortized, but are tested for impairment periodically, either individually or at the cash-generating unit level. The useful life of an intangible asset that is not being amortized shall be reviewed each year to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If not, the change in useful life from indefinite to finite is applied on a prospective basis.

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset takberwujud dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat aset takberwujud dan diakui dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian pada saat aset takberwujud tersebut dihentikan pengakuannya.

Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset are calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss when the intangible asset is derecognized.

Aset takberwujud merupakan hotel manajemen dan perangkat lunak, dengan umur manfaat selama 3 - 10 tahun, dan disusutkan menggunakan metode garis lurus.

Intangible assets represent hotel management and software, with useful lives of 3 - 10 years, and are depreciated using straight-line method.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

l. Persediaan

l. Inventories

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined by the average method.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke ruko tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

The cost of buildings under construction is transferred to shophouses available for sale when the construction is substantially completed.

Persediaan lainnya terdiri dari makanan, minuman dan lainnya sehubungan dengan kegiatan operasional hotel dan solar sehubungan dengan kegiatan pusat perbelanjaan.

Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the hotel and solar related to operational activities of the shopping malls.

Grup menetapkan penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi netonya berdasarkan penelaahan berkala atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan.

The Group provides allowance for decline in the market value of inventories and the obsolescence to reduce their costs to net realizable value based on a periodical review of the market value and physical condition of the inventories.

m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

m. Impairment of Non-financial Assets

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

The Group assesses at the each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan
(lanjutan)**

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Pembalikan atas penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan diakui pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian sebagai "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of Non-financial Assets
(continued)**

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those or from other assets category. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Reversal of impairment of continuing operations are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss as "Reversal of impairment losses - net".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks of asset. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan
(lanjutan)**

Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat - neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap akhir periode pelaporan dan ketika keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah terpulihkan tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana *goodwill* terkait. Jika jumlah terpulihkan dari UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Kerugian penurunan nilai yang berhubungan dengan *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

n. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

Grup mencatat penyisihan untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan Peraturan Perusahaan, Perjanjian Kerja Bersama dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Cipta Kerja No. 2/2022 ("UU Cipta Kerja", (UUCK)). Penyisihan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of Non-financial Assets
(continued)**

In this case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss. After such reversal, the depreciation expense on the asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful lives.

Goodwill is tested for impairment at each reporting period and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

n. Long-term Employee Benefits Liabilities

The Group provides provisions in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to the qualified employees under Company Regulation, Collective Labor Agreement and Government Regulation in Lieu of Law No. 2/2022 (the "Cipta Kerja Law", (UUCK)). The provisions are estimated using actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang
(lanjutan)**

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain, terdiri dari:

- i. Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto; dan
- iii. Setiap perubahan dampak batas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- i. Tanggal amendemen atau kurtailmen program; dan
- ii. Tanggal pada saat Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Grup mengakui perubahan atas liabilitas imbalan pasti neto berikut pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian:

- i. Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen; dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Long-term Employee Benefits Liabilities
(continued)**

Remeasurements of the net defined benefit liability (asset), which are recognized as other comprehensive income, consists of:

- i. Actuarial gains and losses;
- ii. The return on plan assets, excluding the amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset); and
- iii. Any change in the effect of the asset ceiling, excluding the amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset).

Remeasurements of the net defined benefit liability (asset) recognized in other comprehensive income will not be reclassified to profit or loss in the next periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier of:

- i. The date of the plan amendment or curtailment; and
- ii. The date that the Group recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying discount rate to the net defined benefit liability (asset). The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss:

- i. Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments; and
- ii. Net interest expense or income.

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang
(lanjutan)**

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

- i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau
- ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Grup melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") menerbitkan siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 24: Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS 19 *Employee Benefits*. Siaran pers tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS *Intepretation Committee* ("IFRIC") *Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service* IAS 19.

o. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Long-term Employee Benefits Liabilities
(continued)**

A curtailment occurs when an entity either:

- i. Is demonstrably committed to make a significant reduction in the number of employees covered by a plan; or
- ii. Amends the terms of a defined benefit plan so that a significant element of future service by current employees will no longer qualify for benefits or will qualify only for reduced benefits.

A settlement occurs when the Group enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.

In April 2022, the Institute of Indonesia Chartered Accountants' Accounting Standard Board ("DSAK IAI") issued a press release regarding attribution of benefits to periods of service in accordance with PSAK 24: Imbalan Kerja which was adopted from IAS 19 *Employee Benefits*. The press release conveyed the information that the fact pattern of the pension program based on the Labor Law currently enacted in Indonesia is similar to those responded and concluded in the IFRS *Interpretation Committee* (IFRIC) *Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service* IAS 19.

o. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is cancelled.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Perpajakan

p. Taxation

Pajak Final

Final Tax

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: Pajak Penghasilan.

Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax.

Pajak Kini

Current Tax

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Pajak Tangguhan

Deferred Tax

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Perpajakan (lanjutan)

p. Taxation (continued)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Deferred Tax (continued)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di PKL maupun secara langsung di ekuitas.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognized subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statements of financial position, except if they are for different legal entities, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Perpajakan (lanjutan)

p. Taxation (continued)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Deferred Tax (continued)

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Value Added Tax ("VAT")

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang terkait; dan
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

- Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and
- Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The net amount of VAT which is claimed for restitution from, or payable to, the taxation authorities is included as part of assets or liabilities in the consolidated statement of financial position.

q. Tambahan Modal Disetor - Neto

q. Additional Paid-in Capital - Net

Tambahan modal disetor - neto merupakan selisih antara harga penawaran dari pelaksanaan waran dan penawaran umum saham dengan nilai nominal saham, setelah dikurangi dengan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham tersebut dan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

Additional paid-in capital - net represents the difference between the offering price from exercise of warrants and initial public offering and the par value of share capital, net of share issuance costs and difference in value from restructuring transactions with entities under common control.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

r. Revenues and Expenses Recognition

Grup telah mengadopsi PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah penilaian sebagai berikut:

The Group has adopted PSAK 72 "Revenue from Contracts with Customers" which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan atas kontrak. Kewajiban pelaksanaan adalah perjanjian dalam sebuah kontrak untuk mentransfer barang atau jasa yang berbeda kepada pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, dimana entitas berhak sebagai imbalan atas transfer barang atau jasa kepada pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan dengan basis harga jual berdiri sendiri relatif pada setiap barang atau jasa yang berbeda yang dijanjikan di dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diestimasi berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah terpenuhi dengan mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan (di mana adalah ketika pelanggan mendapatkan kontrol atas barang atau jasa tersebut).

1. *Identify contract(s) with a customer.*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).*

Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, di mana adalah ketika pelanggan mendapatkan kontrol atas barang atau jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat terpenuhi pada suatu waktu atau seiring waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk memenuhi kewajiban pelaksanaan.

Revenue is recognized when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to the customer, which is when the customer obtains control of the good or service. A performance obligation may be satisfied at a point in time or over time. The amount of revenue recognized is the amount allocated to the satisfied performance obligation.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(lanjutan)**

Grup bergerak dalam bisnis penjualan real estat, pendapatan dari sewa, jasa pemeliharaan dan hotel. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Grup secara umum menyimpulkan bahwa hal tersebut adalah yang utama dalam pengaturan pendapatannya.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Uang muka yang diperoleh dari pelanggan diakui sebagai liabilitas kontrak.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui pada saat terjadinya dengan acuan jumlah pokok dan tingkat bunga yang berlaku.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

s. Laba (Rugi) per Saham

Grup menerapkan PSAK 56 (Revisi 2011), "Laba per saham". Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Revenues and Expenses Recognition
(continued)**

The Group is in business of selling real estate, rental income, service fees and hotel. Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements.

Revenue from contracts from customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. Downpayment from customers recognized as contract liabilities.

Interest income

Interest income is recognized on accrual time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Expenses

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

s. Earnings (Loss) per Share

The Group applied PSAK 56 (Revised 2011), "Earnings per Share". Earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the year attributable to owners of parent entity with weighted average number of outstanding common shares during the year.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan

t. Financial Instruments

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

i. Aset Keuangan

i. Financial Assets

Pengakuan dan pengukuran awal

Initial recognition and measurement

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI"), dan nilai wajar melalui laba rugi.

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income ("OCI"), and fair value through profit or loss.

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Grup untuk mengelolanya. Dengan pengecualian piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Grup telah menerapkan kebijaksanaan praktisnya, Grup pada awalnya mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi. Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Grup telah menerapkan kebijaksanaan praktis diukur pada harga transaksi yang ditentukan berdasarkan PSAK 72.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not measured at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui OCI, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang 'semata-mata pembayaran pokok dan bunga ("SPPI")' dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai tes SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest ("SPPI")' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

t. Financial Instruments (continued)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

i. Financial Assets (continued)

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Initial recognition and measurement
(continued)

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Grup mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh regulasi atau konvensi di pasar (perdagangan reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the asset.

Pengukuran selanjutnya

Subsequent measurement

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui OCI dengan daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

- Financial assets at amortized cost (debt instruments)
- Financial assets at fair value through OCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)
- Financial assets designated at fair value through OCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)
- Financial assets at fair value through profit or loss

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

t. Financial Instruments (continued)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

i. Financial Assets (continued)

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

**Aset keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (instrumen utang)**

**Financial assets at amortized cost
(debt instruments)**

Grup mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

The Group measure financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif ("SBE") dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

Aset keuangan Grup pada biaya perolehan diamortisasi termasuk piutang usaha pihak ketiga - neto, piutang lain-lain - pihak ketiga - neto dan aset keuangan lainnya.

The Group's financial assets at amortized cost includes trade receivables - third parties - net, other receivables - third parties - net and other financial assets.

Penghentian pengakuan

Derecognition

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; Atau

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; Or

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan (lanjutan)

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika: (lanjutan)

- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan pengaturan 'pass-through'; dan salah satu (a) Grup telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani perjanjian *pass-through*, Grup mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Grup tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Grup terus mengakui aset yang ditransfer tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Grup.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat asli aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Grup.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets (continued)

Derecognition (continued)

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when: (continued)

- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

t. Financial Instruments (continued)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

i. Financial Assets (continued)

Penurunan nilai aset keuangan

Impairment of financial assets

Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi. ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

The Group recognizes an allowance for expected credit losses ("ECLs") for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECL dikenali dalam dua tahap. Untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, ECL disediakan untuk kerugian kredit yang diakibatkan oleh peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam 12 bulan ke depan (ECL 12 bulan). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu *default* (ECL seumur hidup).

ECLs are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

Untuk piutang dagang, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung ECL. Oleh karena itu, Grup tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tanggal pelaporan. Grup telah menetapkan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historisnya, yang disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

t. Financial Instruments (continued)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

i. Financial Assets (continued)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Impairment of financial assets (continued)

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 90 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan mengalami gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima jumlah kontraktual yang terutang secara penuh sebelum memperhitungkan setiap peningkatan kredit yang dimiliki oleh Grup. Aset keuangan dihapuskan jika tidak ada ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

ii. Liabilitas Keuangan

ii. Financial Liabilities

Pengakuan dan pengukuran awal

Initial recognition and measurement

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, utang dan pinjaman, utang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar dan, untuk utang dan pinjaman dan utang usaha, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, utang bank dan lembaga pembiayaan, surat utang jangka menengah, liabilitas sewa, utang pembiayaan konsumen dan uang jaminan sewa.

The Group's financial liabilities include trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, short-term employee benefits liabilities, bank and financing institution loans, medium term notes, lease liabilities, consumer financing payable and security deposits.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

t. Financial Instruments (continued)

ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

ii. Financial Liabilities (continued)

Pengakuan selanjutnya

Subsequent measurement

**Liabilitas keuangan pada biaya
perolehan diamortisasi (Utang dan
pinjaman)**

**Financial liabilities at amortized cost
(Loans and borrowings)**

Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang
Dikenakan Bunga

Long-term Interest-bearing Loans and
Borrowings

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the EIR method. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premi atas akuisisi dan biaya atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included as finance costs in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss.

Utang dan Akrua

Payables and Accruals

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain jangka pendek, biaya masih harus dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Liabilities for current trade and other accounts payable, accrued expenses and short-term employee benefit liability are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

Penghentian pengakuan

Derecognition

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas tersebut dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa. Ketika kewajiban keuangan yang ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau persyaratan dari kewajiban yang ada secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru. Selisih nilai tercatat masing-masing diakui pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

iii. Pengimbangan instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika terdapat hak hukum yang dapat diberlakukan saat ini untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

u. Informasi Segmen

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen mencakup pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dalam grup, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Grup mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Financial Instruments (continued)

iii. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

u. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions, are eliminated as a part of consolidation process.

v. Foreign Currency Transactions and Balances

Group consider the primary indicators and other indicators in determining its functional currency, if indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgements to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing
(lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada akhir periode pelaporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024
Dolar Amerika Serikat	16.421
Dolar Singapura	12.096

Akun-akun dari entitas anak luar negeri dijabarkan dari mata uang pelaporannya menjadi Rupiah dengan dasar sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup.
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi atau, bila memenuhi syarat, kurs rata-rata periode tersebut.
- Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai "Penghasilan komprehensif lain - selisih kurs atas penjabaran akun-akun kegiatan usaha luar negeri" sebagai bagian dari ekuitas sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Foreign Currency Transactions and
Balances (continued)**

The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the Company's functional currency and Group's presentation currency. Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the end of reporting period of consolidated financial statements, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the prevailing exchange rates at such date and the resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the exchange rates used are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	15.416	United States Dollar
	11.712	Singapore Dollar

The accounts of foreign subsidiaries are translated from its respective reporting currency into Indonesian Rupiah on the following basis:

- Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, are translated using the closing rate of exchange.
- Revenues and expenses are translated using transactions date exchange rate or, if applicable, the average rate for the period.
- The resulting exchange difference is presented as an "Other comprehensive income - exchange differences on translation of the accounts of foreign operations" in the equity section until disposal of the net investment.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Biaya pinjaman

w. Borrowing costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung pada perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman dapat meliputi beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan dan selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga yang ditanggung Grup sehubungan dengan pinjaman dana.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs may include interest, finance charges in respect of finance leases and foreign exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as adjustment to interest costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing costs have occurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan sementara jika aktivitas pembangunan terganggu untuk waktu yang berkelanjutan. Beban bunga juga dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan dari properti yang diperoleh secara spesifik untuk pembangunan, tetapi hanya atas aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan properti sedang dalam penyelesaian.

The capitalization of borrowing costs is suspended if there are prolonged periods when development activity is interrupted. Interest is also capitalized on the purchase cost of a site property acquired specifically for development, but only where activities necessary to prepare the asset for development are in progress.

x. Pengukuran nilai wajar

x. Fair value measurement

Grup mengukur pada pengakuan awal instrumen keuangan, dan aset dan liabilitas yang diakuisisi pada kombinasi bisnis. Grup juga mengukur jumlah terpulihkan dari Unit Penghasil Kas ("UPK") tertentu berdasarkan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan (*Fair Value Less Cost of Disposal* atau "FVLCD").

Group initially measures financial instruments at fair value, and assets and liabilities of the acquirees upon business combinations. The Group also measures certain recoverable amounts of the Cash-Generating Units ("CGU") using Fair Value Less Cost of Disposal ("FVLCD").

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

x. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

x. Fair value measurement (continued)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

Fair value is the price that would be received from selling an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

- i) In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan yang dapat diamati (*observable input*) yang relevan dan meminimalkan masukan yang tidak dapat diamati (*unobservable input*).

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

Prinsip kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah seperti dijabarkan di bawah ini. (lanjutan)

x. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Level 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Level 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara Level dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan Level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. (continued)

x. Fair value measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material di tahun yang akan datang terhadap nilai tercatat aset atau liabilitas yang terkait.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Penentuan pengendalian

Grup menentukan bahwa Grup memiliki pengendalian atas NWP meskipun hanya memiliki 32,48% kepemilikan atas perusahaan tersebut pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 karena Grup memiliki (1) kekuasaan atas NWP, (2) hak atas imbal hasil variabel dari kepemilikannya dan (3) memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui pengendaliannya.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2t.

Alokasi Harga Beli

Akuntansi akuisisi mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi secara ekstensif dalam mengalokasikan harga beli kepada nilai pasar wajar aset dan liabilitas yang diakuisisi, termasuk aset takberwujud. Grup mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon yang timbul dari beberapa akuisisi bisnis.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in future years.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determination of control

The Group determines that it has control over NWP even though it only holds 32.48% ownership of the company as of June 30, 2024 and December 31, 2023, because the Group has (1) power over NWP, (2) rights of variable returns from its involvement and (3) the Group has the ability to affect those returns through its control of the companies.

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities considering if the definition set forth in PSAK 71, "Financial Instruments: Recognition and Measurement" are met. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies as disclosed in Note 2t.

Purchase Price Allocation

Acquisition accounting requires extensive use of accounting estimates to allocate the purchase price to the reliable fair market values of the assets and liabilities purchased, including intangible assets. The Group recognized gain from bargain purchase arising from several business acquisitions.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian: (lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di mana entitas beroperasi. Manajemen menetapkan mata uang fungsional Grup adalah Rupiah. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

Pengklasifikasian Properti

Grup menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri atas bangunan yang tidak bertujuan untuk digunakan dalam kegiatan operasi Grup, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.
- Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup.

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements: (continued)

Determination of Functional Currency

The functional currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. Management determined that the functional currency of the Group is Rupiah. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

Classification of Property

The Group determines whether a property is classified as investment property or inventory property:

- Investment properties comprise building which are not occupied substantially for use in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of the Group's business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Inventory properties comprise properties which are intended to be sold in the Group's ordinary business.

Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.

Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian: (lanjutan)

Klasifikasi sewa properti - Grup sebagai pemberi sewa

Grup mengadakan perjanjian sewa properti komersial atas portofolio properti investasi. Grup menentukan, berdasarkan evaluasi dari syarat dan ketentuan yang disepakati, seperti masa sewa tidak meliputi sebagian besar dari umur ekonomis dari properti komersial dan nilai kini dari pembayaran sewa minimum tidak secara substansial sejumlah seluruh nilai wajar dari properti komersial, bahwa Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan atas properti tersebut dan mencatat kontrak tersebut sebagai sewa operasi.

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak - Grup sebagai penyewa

Grup menentukan masa sewa sesuai masa sewa yang tidak dapat terbatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk mengeksekusi, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Grup mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements: (continued)

Property lease classification - Group as lessor

The Group has entered into commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, such as the lease term not constituting a major part of the economic life of the commercial property and the present value of the minimum lease payments not amounting to substantially all of the fair value of the commercial property, that it retains substantially all the risks and rewards incidental to ownership of these properties and accounts for the contracts as operating leases.

Lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan mengakibatkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi yang di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan kerugian kredit ekspektasian dari piutang usaha

Grup menggunakan matriks provisi untuk menghitung ECL untuk piutang usaha dan aset kontrak. Tingkat provisi didasarkan pada hari lewat jatuh tempo untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian yang serupa (yaitu, berdasarkan wilayah geografis, jenis produk, jenis dan peringkat pelanggan, dan pertanggungan berdasarkan surat kredit dan bentuk asuransi kredit lainnya).

Matriks provisi pada awalnya didasarkan pada tingkat gagal bayar yang diamati secara historis Grup. Grup akan mengkalibrasi matriks untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*). Misalnya, jika perkiraan kondisi ekonomi (yaitu, produk domestik bruto) diekspektasikan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar di sektor manufaktur, tingkat gagal bayar historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi perkiraan masa depan dianalisis.

Penilaian korelasi antara tingkat *default* yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi, dan ECL adalah estimasi yang signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin juga tidak mewakili gagal bayar pelanggan yang sebenarnya di masa depan.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying values of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Provision for expected credit losses of trade receivables

The Group uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables and contract assets. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns (i.e., by geography, product type, customer type and rating, and coverage by letters of credit and other forms of credit insurance).

The provision matrix is initially based on the Group's historical observed default rates. The Group will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions (i.e., gross domestic product) are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the manufacturing sector, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Kontinjensi

NWP saat ini terlibat dalam proses hukum tertentu. Estimasi kemungkinan biaya penyelesaian klaim ini telah dikembangkan melalui konsultasi dengan penasihat luar dan didasarkan pada analisis potensi hasil. Grup saat ini tidak yakin sidang ini akan berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup ini. Hal ini dimungkinkan, namun hasil operasi di masa depan dapat secara material dipengaruhi oleh perubahan dalam estimasi atau efektivitas strategi dalam melanjutkan sidang ini.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut dan regulasi Grup. Asumsi tersebut termasuk, antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan sifatnya yang jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Contingencies

NWP is currently involved in certain legal proceedings. The estimated cost of settlement of claims has been developed through consultation with external advisors and based on an analysis of potential results. The Group currently does not believe that this trial will have a material effect on the Group's consolidated financial statements. It is possible, however, that the results of future operations may be materially affected by changes in the estimate or the effectiveness of the strategy in continuing this trial.

Employee Benefits

The determination of the Group's employee benefits liability depends on the selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts and the Group's regulation. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Due to the complexity of the valuation, assumptions and long-term nature, the defined benefits liability is highly sensitive to changes in assumptions.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for employee benefits and net employee benefits expense. All assumptions are reviewed at each reporting date.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan Properti Investasi, Aset Tetap dan
Aset Takberwujud

Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran umur manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi umur manfaat ekonomis properti investasi dan aset tetap antara 2 (dua) sampai dengan 40 (empat puluh) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi umur manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan dan Goodwill

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan jika terdapat indikasi penurunan nilai, sedang aset tidak lancar dalam lingkup PSAK 48 hanya diuji untuk penurunan nilai bila terdapat identifikasi atas indikasi penurunan nilai. Manajemen menggunakan pertimbangan dalam mengestimasi jumlah terpulihkan dan menentukan adanya indikasi penurunan nilai.

Penurunan nilai terjadi ketika nilai tercatat dari aset atau unit penghasil kas melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih tinggi dari nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Perhitungan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual berdasarkan data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat dalam sebuah transaksi wajar dari aset serupa atau harga pasar yang dapat diobservasi dikurangi biaya pelepasan untuk menjual aset tersebut.

Perhitungan nilai pakai berdasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan di masa datang yang akan memutakhirkan kinerja aset dari unit penghasil kas yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang di harapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of Investment Properties, Fixed
Assets and Intangible Assets

The costs of investment properties and fixed assets are depreciated using the straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment properties and fixed assets to be within 2 (two) to 40 (forty) years. These are common life expectancies applied in the industry where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Impairment of Non-financial Assets and Goodwill

Goodwill is subject to annual impairment test and whenever there is an indication that such asset may be impaired, while non-current assets under the scope of PSAK 48 are only tested for impairment whenever there is identification of impairment indicators. Management uses its judgment in estimating the recoverable value and determining if there is any indication of impairment.

An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows data are derived from budget for the next five years and do not include restructuring activities that Group are not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental
dari Suatu Sewa

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama.

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Grup yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Grup menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan diharuskan untuk membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

Ketidakpastian Kewajiban Pajak

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan apakah liabilitas pajak atas manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a Lease

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its IBR to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term.

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and is required to make certain entity-specific estimates as necessary.

Uncertain Tax Exposure

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognized liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine whether a tax liability on unrecognized tax benefit should be recognized.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Kas	292.184.363	241.781.961
Bank		
Rupiah		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	138.358.308.012	217.879.662.387
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	119.662.388.963	29.611.588.740
PT Bank OCBC NISP Tbk	85.489.883.163	69.792.545.388
PT Bank Central Asia Tbk	10.084.557.222	23.366.358.894
PT Bank Permata Tbk	9.510.419.589	4.712.003.354
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	8.558.993.046	8.345.360.459
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.176.500.586	12.964.965.537
PT Bank KEB Hana Indonesia	6.073.064.284	24.227.401.705
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.374.225.391	2.484.995.156
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	1.031.828.368	5.047.404.971
PT Bank KB Bukopin Tbk	1.062.579.525	3.255.090.645
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	102.985.001	103.225.001
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	102.320.000	102.740.000
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	1.544.943.121	134.763.955
PT Bank Mega Tbk	8.077.939	8.364.633
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	7.050.371	99.128.996
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5.322.391	5.505.291
Bank of China Ltd.	-	1.542.000
PT Bank Shinhan	13.658.659	-
Subtotal	392.167.105.631	402.142.647.112

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

Cash on hand
Cash in banks
Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank JTrust Indonesia Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Bank of China Ltd.
PT Bank Shinhan

Sub-total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of: (continued)

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Bank			Cash in banks
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (US\$239.809 pada tahun 2024 dan US\$2.804.333 pada tahun 2023)	3.937.910.814	43.231.603.849	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (US\$239.809 in 2024 and US\$2,804,333 in 2023)
CIMB Bank Berhad (US\$144.937 pada tahun 2024 dan US\$7.648 pada tahun 2023)	2.380.013.597	117.896.327	CIMB Bank Berhad (US\$144.937 in 2024 US\$7,648 in 2023)
PT Bank CIMB Niaga Tbk (US\$30.272 pada tahun 2024 dan US\$82.290 pada tahun 2023)	497.097.990	1.268.585.261	PT Bank CIMB Niaga Tbk (US\$30.272 in 2024 and US\$82,290 in 2023)
PT Bank Permata Tbk (US\$31.302 pada tahun 2024 dan US\$31.357 pada tahun 2023)	514.011.456	483.394.271	PT Bank Permata Tbk (US\$31.302 in 2024 and US\$31,357 in 2023)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$18.202 pada tahun 2024 dan US\$19.594 pada tahun 2023)	298.887.160	302.060.642	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$18.202 in 2024 and US\$19,594 in 2023)
PT Bank OCBC NISP Tbk (US\$14.479 pada tahun 2024 dan US\$14.599 pada tahun 2023)	237.758.181	225.056.797	PT Bank OCBC NISP Tbk (US\$14,479 in 2024 and US\$14,599 in 2023)
PT Bank Capital Indonesia Tbk (US\$861,78 pada tahun 2024 dan) US\$877 pada tahun 2023)	13.661.798	13.516.440	PT Bank Capital Indonesia Tbk (US\$861,78 in 2024) (US\$877 in 2023)
PT Bank JTrust Indonesia Tbk (US\$246,27 pada tahun 2024 US\$256 pada tahun 2023)	3.797.685	4.181.929	PT Bank JTrust Indonesia Tbk (US\$246,27 in 2024 and (US\$256 in 2023 and
Bank of China Ltd. (US\$36 pada tahun 2023)	-	558.522	Bank of China Ltd. (US\$36 in 2023 and
Subtotal	7.869.476.883	45.646.618.143	Sub-total
Total bank	400.036.582.514	447.789.265.255	Total cash in banks

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of: (continued)

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Deposito Berjangka Rupiah			Time Deposits Rupiah
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	269.000.000.000	143.000.000.000	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	30.000.000.000	50.000.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.786.554.356	10.726.927.908	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	7.300.000.000	7.300.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	6.314.995.544	6.237.231.972	PT Bank Central Asia Tbk
Dolar Amerika Serikat Bank of China Ltd. (US\$8.039.111)	-	123.930.936.872	United States dollar Bank of China Ltd. (US\$8,039,111)
Total deposito berjangka	311.101.549.900	341.195.096.752	Total time deposits
Total	711.430.316.777	789.239.025.397	Total

Suku bunga tahunan deposito berjangka untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing berkisar antara:

The annual interest rates of time deposits for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023 ranged from:

	Période yang Berakhir pada Period Ended ,		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Rupiah	2,50% - 6,75%	2,0% - 6,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	-	3,0% - 5,50%	United States dollar

Semua rekening bank ditempatkan pada bank pihak ketiga dan tidak dibatasi penggunaannya.

All cash in banks are placed in third-party banks and not restricted.

5. PIUTANG - NETO

a. Rincian piutang usaha - pihak ketiga - neto adalah sebagai berikut:

5. ACCOUNTS RECEIVABLE - NET

a. The details of trade receivables - third parties - net are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak ketiga:			Third parties:
Sewa pusat perbelanjaan	134.254.018.362	132.248.507.434	Rent of shopping mall
Pengelolaan gedung	85.394.586.845	78.533.381.103	Building management
Hotel	8.393.148.715	4.212.706.583	Hotel
Subtotal	228.041.753.922	214.994.595.120	Sub-total
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(49.391.315.619)	(56.540.916.216)	Allowance for expected credit loss
Neto	178.650.438.303	158.453.678.904	Net

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

5. PIUTANG - NETO (lanjutan)

b. Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Lancar	138.451.733.948	109.022.067.888	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1 - 30 hari	12.776.965.228	14.297.932.989	1 - 30 days
31 - 60 hari	4.856.613.075	3.778.184.126	31 - 60 days
61 - 90 hari	2.480.633.984	3.594.623.341	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	69.475.807.687	84.301.786.776	More than 90 days
Subtotal	228.041.753.922	214.994.595.120	Sub-total
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(49.391.315.619)	(56.540.916.216)	Allowance for expected credit loss
Neto	178.650.438.303	158.453.678.904	Net

Seluruh piutang merupakan piutang dalam mata uang Rupiah.

All receivables are denominated in Rupiah.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, sebagian piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 13).

As of June 30, 2024 and 31 Desember 2023, certain trade receivables are pledged as collateral for bank loans (Note 13).

c. Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha adalah sebagai berikut:

c. Movement of allowance for expected credit loss of trade receivables are as follows:

	Période yang Berakhir pada Period Ended		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Saldo awal	56.540.916.216	83.051.907.604	Beginning balance
Pembalikan tahun berjalan (Catatan 30)	(4.170.626.680)	(19.855.814.377)	Reversal during the year (Note 30)
Penghapusan tahun berjalan	(2.978.973.917)	(6.655.177.011)	Write off during the year
Pengurangan dari dekonsolidasi	-	-	Deduction from deconsolidation
Saldo akhir	49.391.315.619	56.540.916.216	Ending balance

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

5. PIUTANG - NETO (lanjutan)

d. Rincian piutang lain-lain - pihak ketiga - neto adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024
PT Griya Medika Nusantara	41.510.051.267
PT Daksa Semesta Lestari dan bunga	12.500.000.000
PT Narendra Amerta	8.481.595.268
PT Lizam Manunggal Abadi dan bunga	7.914.579.059
Pengembalian uang muka tanah (Catatan 8)	5.000.000.000
PT Samara Gelora Ciptaguna dan bunga	3.238.234.112
Bunga deposito	742.782.813
Lain-lain	9.801.121.957
Subtotal	89.188.364.476
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(517.925.074)
Total	88.670.439.402
Dikurangi bagian lancar piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	(13.524.855.010)
Bagian tidak lancar piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	75.145.584.392

5. ACCOUNTS RECEIVABLE - NET (continued)

d. The details of other receivables - third parties - net are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
PT Griya Medika Nusantara	41.510.051.267	PT Griya Medika Nusantara
PT Daksa Semesta Lestari dan bunga	12.813.441.073	PT Daksa Semesta Lestari and interest
PT Narendra Amerta	8.481.595.268	PT Narendra Amerta
PT Lizam Manunggal Abadi dan bunga	7.914.579.059	PT Lizam Manunggal Abadi and interest
Pengembalian uang muka tanah (Catatan 8)	5.000.000.000	Refund of advance of land (Note 8)
PT Samara Gelora Ciptaguna dan bunga	3.238.234.112	PT Samara Gelora Ciptaguna and interest
Bunga deposito	690.815.091	Time deposits' interest
Lain-lain	10.195.097.599	Others
Subtotal	89.843.813.469	Sub-total
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(517.925.074)	Allowance for expected credit loss
Total	89.325.888.395	Total
Dikurangi bagian lancar piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	(18.849.582.884)	Less current portion of other receivables - third parties - net
Bagian tidak lancar piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	70.476.305.511	Less non-current portion of other receivables - third parties - net

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

5. PIUTANG - NETO (lanjutan)

d. Rincian piutang lain-lain - pihak ketiga (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, sebagian besar akun aset lancar - piutang lain-lain - pihak ketiga - lainnya merupakan piutang atas penyelesaian transaksi kombinasi bisnis yang terjadi masing-masing di tahun 2020 sampai dengan 2022.

NI menjual investasinya terhadap NA pada PT Griya Medika Nusantara dengan nilai transaksi sebesar Rp45.495.000.000 (Catatan 1d).

Pada tahun 2023, tanggal pelunasan piutang dari PT Griya Medika Nusantara diperpanjang menjadi tanggal 31 Desember 2025. Dari perpanjangan tersebut, Grup mencatat piutang dari PT Griya Medika Nusantara sebesar Rp41.510.051.267 yang dicatat berdasarkan nilai wajarnya sebagai bagian tidak lancar piutang lain-lain - pihak ketiga.

Pada tahun 2023, WCP, entitas anak NCP, menandatangani perjanjian untuk memberikan pinjaman kepada PT Daksa Semesta Lestari sebesar Rp12.500.000.000 dengan bunga per tahun sebesar 5% dan jatuh tempo pada tahun 2026. Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup mencatat piutang lain-lain - pihak ketiga kepada PT Daksa Semesta Lestari sebesar Rp12.813.441.073 termasuk bunga sebesar Rp313.441.073.

Pada tahun 2023, NCP, entitas anak, menandatangani perjanjian untuk memberikan pinjaman kepada PT Lizam Manunggal Abadi sebesar Rp7.750.000.000 dengan bunga pertahun sebesar 5% dan jatuh tempo pada tahun 2026. Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup mencatat piutang lain-lain - pihak ketiga kepada PT Lizam Manunggal Abadi sebesar Rp7.914.579.059 termasuk bunga sebesar Rp164.579.059.

Pada tahun 2023, tanggal pelunasan piutang dari PT Samara Gelora Ciptaguna diperpanjang menjadi tanggal 18 Juli 2026 dengan bunga per tahun sebesar 5%. Dari perpanjangan tersebut, Grup mencatat piutang dari PT Samara Gelora Ciptaguna sebesar Rp3.175.000.000 sebagai bagian tidak lancar piutang lain-lain - pihak ketiga. Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup mencatat piutang lain-lain - pihak ketiga kepada PT Samara Gelora Ciptaguna sebesar Rp3.238.234.112 termasuk bunga sebesar Rp63.234.112.

5. ACCOUNTS RECEIVABLE - NET (continued)

d. The details of other receivables - third parties (continued)

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, current assets - other receivables - third parties - others mostly consist of receivable of settlement for business combination transactions from 2020 up to 2022.

NI sold its investment on NA to PT Griya Medika Nusantara amounting to Rp45,495,000,000 (Note 1d).

In 2023, the repayment date of receivables from PT Griya Medika Nusantara was extended to December 31, 2025. From this extension, the Group recorded receivables from PT Griya Medika Nusantara amounting to Rp.41,510,051,267 which recorded based on fair value as part of non-current other receivables - third parties.

In 2023, WCP, NCP's subsidiary, signed an agreement to provide a loan to PT Daksa Semesta Lestari amounting to Rp12,500,000,000 with annual interest rate of 5% and matures in 2026. As of June 30, 2024, the Group recorded other receivables - third parties to PT Daksa Semesta Lestari amounting to Rp12,813,441,073 which includes interest amounting to Rp313,441,073.

In 2023, NCP, a subsidiary, signed an agreement to provide a loan to PT Lizam Manunggal Abadi amounting to Rp7,750,000,000 with annual interest rate of 5% and matures in 2026. As of June 30, 2024, the Group recorded other receivables - third parties to PT Lizam Manunggal Abadi amounting to Rp7,914,579,059 which includes interest amounting to Rp164,579,059.

In 2023, the repayment date for receivables from PT Samara Gelora Ciptaguna was extended to July 18, 2026 with annual interest of 5%. From this extension, the Group recorded receivables from PT Samara Gelora Ciptaguna amounting to Rp3,175,000,000 as part of non-current other receivables - third parties. On June 30, 2024, the Group recorded other receivables - third parties. As of June 30, 2024, other receivables - third parties to PT Samara Gelora Ciptaguna amounting to Rp3,238,234,112 which includes interest amounting to Rp63,234,112.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

5. PIUTANG - NETO (lanjutan)

d. Rincian piutang lain-lain - pihak ketiga (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pihak ketiga pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain - pihak ketiga.

5. ACCOUNTS RECEIVABLE - NET (continued)

d. The details of other receivables - third parties (continued)

Based on the review of the status of the third parties receivable accounts at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for expected credit loss is adequate to cover the possibility of losses from uncollectible other receivables - third parties.

6. ASET KEUANGAN LAINNYA

a. Aset keuangan lancar lainnya

Rincian aset keuangan lancar lainnya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Rupiah			Rupiah
Deposito berjangka	820.000.000.000	970.000.000.000	Time deposits
Surat sanggup bayar	65.363.698.630	63.047.258.574	Promissory notes
Uang jaminan	17.527.493.226	9.505.000.000	Security deposit
Bank yang dibatasi penggunaannya	2.597.916.667	2.597.916.667	Restricted cash in banks
Lain-lain	1.098.545.028	75.183.152	Others
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
Piutang atas hedging (US\$33.053 Pada tahun 2024 dan US\$969.361 Pada tahun 2023) (Catatan 40i)	219.039.316	14.943.669.176	Hedging receivable (US\$33.053 in 2024 and US\$969.361 in 2023) (Note 40i)
Total	898.779.199.641	1.060.169.027.569	Total

Deposito berjangka

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, deposito berjangka merupakan deposito berjangka di PT Bank KEB Hana Indonesia dengan jumlah masing-masing Rp270.000.000.000 dan Rp420.000.000.000 dengan jangka waktu dua belas bulan dan tidak dibatasi penggunaannya milik WCP, entitas anak NCP, dan deposito berjangka di PT Bank JTrust Indonesia Tbk sebesar Rp300.000.000.000 dengan jangka waktu dua belas bulan dan tidak dibatasi penggunaannya milik WCP, entitas anak NCP, dan NI, entitas anak CMI. Kisaran suku bunga tahunan deposito berjangka tersebut adalah 2,00% - 3,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023.

Time deposits

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, time deposits represents time deposit at PT Bank KEB Hana Indonesia amounting to Rp270,000,000,000 and Rp420,000,000,000 with maturity periods of twelve months and not restricted in use owned by WCP, NCP's subsidiary, and time deposit at PT Bank JTrust Indonesia Tbk amounting to Rp300,000,000,000 with maturity periods of twelve months and not restricted in use owned by WCP, NCP's subsidiary, and NI, CMI's subsidiary, respectively. The range of the time deposit's annual interest rate is 2.00% - 3.00% for the year ended June 30, 2024 and 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

6. ASET KEUANGAN LAINNYA

a. Aset keuangan lancar lainnya (lanjutan)

Surat sanggup bayar

Pada tanggal 23 Juni 2022, Bixbite Enterprises Corp membeli kembali beberapa surat sanggup bayar dengan nomor PN.000051, PN.000101, PN.000201 dan PN.000202 sebesar Rp550.000.000.000, dan ditempatkan pada deposito berjangka yang di PT Bank JTrust Indonesia Tbk dicatat sebagai "Aset keuangan lancar lainnya - deposito berjangka". Pada tanggal 31 Desember 2022, atas surat sanggup bayar dengan nomor PN.00011, PN.00012, PN.00013 sebesar Rp30.000.000.000, diperpanjang dengan bunga per tahun 10% dan jatuh tempo pada tanggal 21 Desember 2024.

Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan membeli surat sanggup bayar dengan nomor PN.00011, PN.00012, PN.00013, PN.00014, PN.00015, PN.000051, PN.000101, PN.000102, PN.000103, PN.000201, PN.000202 dan PN.000203 yang diterbitkan oleh Group Castle Ltd. ("Penerbit"), dimana sebelumnya dimiliki oleh Bixbite Enterprises Corp ("Pemegang") sebesar Rp1.000.000.000.000 dengan bunga per tahun sebesar 10% dan jatuh tempo pada tanggal 21 Desember 2022, sehingga Perusahaan menjadi Pemegang baru surat sanggup bayar tersebut. Penerbit akan menebus kembali surat sanggup bayar yang dibayarkan beserta bunganya kepada Pemegang surat sanggup bayar pada tanggal jatuh tempo.

Pada tanggal 28 Desember 2021, Bixbite Enterprises Corp membeli kembali beberapa surat sanggup bayar dengan nomor PN.00014, PN.00015, PN.000102, PN.000103 dan PN.000203 sebesar Rp420.000.000.000. Pada tanggal 31 Desember 2021, sisa surat sanggup bayar yang dimiliki Perusahaan adalah sebesar Rp580.000.000.000 dengan nomor PN.00011, PN.00012, PN.00013, PN.000051, PN.000101, PN.000201 dan PN.000202.

6. OTHER FINANCIAL ASSETS

a. Other current financial assets (continued)

Promissory notes

On June 23, 2022, Bixbite Enterprises Corp buyback some promissory notes with number PN.000051, PN.000101, PN.000201 and PN.000202 amounting to Rp550,000,000,000, placed on time deposit at PT Bank JTrust Indonesia Tbk, recognized as "Other current financial assets - time deposit." As of December 31, 2023, the promissory notes with number PN.00011, PN.00012, PN.00013 amounting to Rp30,000,000,000, are extended with an annual interest rate of 10% and matures on December 21, 2024.

On December 21, 2021, the Company purchased promissory notes with number PN.00011, PN.00012, PN.00013, PN.00014, PN.00015, PN.000051, PN.000101, PN.000102, PN.000103, PN.000201, PN.000202 and PN.000203 issued by Group Castle Ltd. ("Issuer"), which previously owned by Bixbite Enterprises Corp ("Holder") amounting to Rp1,000,000,000,000 with an annual interest rate of 10% and matures on December 21, 2022, therefore the Company became the new Holder of the above-mentioned promissory notes. The Issuer will redeem the promissory notes paid along with the interest to the promissory note.

On December 28, 2021, Bixbite Enterprises Corp buyback some promissory notes with number PN.00014, PN.00015, PN.000102, PN.000103 and PN.000203 totaling Rp420,000,000,000. As of December 31, 2021, the outstanding promissory notes owned by the Company totaling Rp580,000,000,000 with number PN.00011, PN.00012, PN.00013, PN.000051, PN.000101, PN.000201 and PN.000202.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

6. ASET KEUANGAN LAINNYA

a. Aset keuangan lancar lainnya (lanjutan)

Uang jaminan

Pada tanggal 18 Desember 2023, CGL, entitas anak NWP telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") dengan PT ADIB Cold Logistic dan PT Samudera Sarana Logistik untuk mengakuisisi aset yang berlokasi di Bekasi. CGL telah membayarkan deposit sebesar Rp9.500.000.000.

Bank yang dibatasi penggunaannya

Pada tanggal 30 Juni 2024, bank yang dibatasi penggunaannya merupakan bank milik PGS, entitas anak NWP, yang dijaminkan terhadap utang bank jangka panjang milik PGS (Catatan 13).

Pada tanggal 31 Desember 2023, bank yang dibatasi penggunaannya merupakan bank milik NWJP, entitas anak NWP, yang dijaminkan terhadap utang bank jangka panjang milik NWJP (Catatan 13).

b. Aset keuangan tidak lancar lainnya

Rincian aset keuangan tidak lancar lainnya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Rupiah		
Surat sanggup bayar	433.465.424.657	348.422.489.752
Bank yang dibatasi penggunaannya	198.713.487.950	173.710.914.959
Uang jaminan listrik dan sewa	17.527.493.226	12.016.697.021
Dolar Amerika Serikat		
Bank yang dibatasi penggunaannya (US\$2.611.149 pada tahun 2024 dan US\$2.607.177 pada tahun 2023)	41.394.540.975	40.192.242.790
Total	691.100.946.809	574.342.344.522

6. OTHER FINANCIAL ASSETS

a. Other current financial assets (continued)

Security deposit

As of December 18, 2023, CGL, NWP's subsidiary has entered into Conditional Sales and Purchase Agreement ("CSPA") with PT ADIB Cold Logistic and PT Samudera Sarana Logistik to acquire an asset located in Bekasi. CGL have paid deposit of Rp9,505,000,000.

Restricted cash in banks

As of June 30, 2024, restricted cash in banks represents cash in banks of PGS, NWP's subsidiary, which were pledged to PGS' long-term bank loan (Note 13).

As of December 31, 2023, restricted cash in banks represents cash in banks of NWJP, NWP's subsidiary, which were pledged to NWJP's long-term bank loan (Note 13).

b. Other non-current financial assets

The details of other non-current financial assets are as follow:

Rupiah	
Promissory notes	
Restricted cash in banks	
Electricity and rental security deposits	
United States dollar	
Restricted cash in banks (US\$2.611.149 in 2024 and US\$2.607.177 in 2023)	
Total	

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

6. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

b. Aset keuangan tidak lancar lainnya (lanjutan)

Surat sanggup bayar

Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup memiliki bunga sebesar Rp 35.363.698.630 yang dicatat berdasarkan nilai wajarnya atas surat sanggup bayar NCP yaitu PN.000701, PN.000702, PN.000703 yang dibeli pada tanggal 28 Oktober 2022, dan PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 dan PN.000504 yang dibeli pada tanggal 4 November 2022.

Pada tanggal 28 Oktober 2022, NCP, entitas anak Perusahaan, membeli surat sanggup bayar dengan nomor PN.000701, PN.000702, dan PN.000703 yang diterbitkan oleh Group Castle Ltd. ("Penerbit") sebesar Rp300.000.000.000. Surat sanggup bayar ini memiliki bunga per tahun sebesar 10% dan jatuh tempo pada tanggal 28 Oktober 2025. Pada tanggal 4 November 2022, NCP, entitas anak Perusahaan, membeli surat sanggup bayar dengan nomor PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 dan PN.000504 yang diterbitkan oleh Group Castle Ltd. ("Penerbit") sebesar Rp14.700.000.000. Surat sanggup bayar memiliki bunga per tahun sebesar 10% dan jatuh tempo pada tanggal 4 November 2025. Penerbit akan menebus kembali surat sanggup bayar yang dibayarkan beserta bunganya kepada Pemegang surat sanggup bayar pada tanggal jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan memiliki surat sanggup bayar dengan nomor PN.00011, PN.00012, PN.00013 sebesar Rp30.000.000.000, diperpanjang dengan bunga per tahun 10% dan jatuh tempo pada tanggal 21 Desember 2024 (Catatan 6a).

6. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**b. Other non-current financial assets
(continued)**

Promissory notes

As of June 30, 2024, the Group has interest amounting to Rp 35,363,698,630 which recorded based on fair value from NCP's promissory notes with number PN.000701, PN.000702, PN.000703 which acquired at October 28, 2022 and PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 and PN.000504 which acquired at November 4, 2022.

On October 28, 2022, NCP, the subsidiary of Company, purchased promissory notes with number PN.000701, PN.000702, and PN.000703 issued by Group Castle Ltd. ("Issuer") amounting to Rp300,000,000,000. Promissory notes have an annual interest rate of 10% and matures on October 28, 2025. On November 4, 2022, NCP, subsidiary of the Company purchased promissory notes with number PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 and PN.000504 issued by Group Castle Ltd. ("Issuer") amounting to Rp14,700,000,000. Promissory notes have an annual interest rate of 10% and matures on November 4, 2025. The Issuer will redeem the promissory notes paid along with the interest to the promissory note Holder on the due date.

As of December 31, 2023, the Company has promissory notes with number PN.00011, PN.00012, PN.00013 amounting to Rp30,000,000,000, are extended with an annual interest rate of 10% and matures on December 21, 2024 (Note 6a).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

6. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

b. Aset keuangan tidak lancar lainnya (lanjutan)

Surat sanggup bayar (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup memiliki bunga sebesar Rp 33.722.489.752 yang dicatat berdasarkan nilai wajarnya atas surat sanggup bayar Perusahaan yaitu PN.000011, PN.000012, PN.000013 dan surat sanggup bayar NCP yaitu PN.000701, PN.000702, PN.000703 yang dibeli pada tanggal 28 Oktober 2022, dan PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 dan PN.000504 yang dibeli pada tanggal 4 November 2022.

Bank yang dibatasi penggunaannya

Bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening penampungan pada PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank KB Bukopin Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Woori Saudara 1906 Indonesia, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank Permata Tbk, Credit Suisse Ltd dan CIMB Bank Berhad, milik beberapa entitas anak NWP yang dijaminkan terhadap utang bank milik entitas anak tersebut (Catatan 13).

Uang jaminan listrik dan sewa

Uang jaminan listrik dan sewa merupakan uang jaminan ke PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) ("PLN") untuk mall yang dimiliki entitas anak dan sewa gedung kantor.

6. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**b. Other non-current financial assets
(continued)**

Promissory notes (continued)

As of December 31, 2023, the Group has interest amounting to Rp 33,722,489,752 which recorded based on fair value from the Company's promissory notes with number PN.000011, PN.000012, PN.000013 and NCP's promissory notes with number PN.000701, PN.000702, PN.000703 which acquired at October 28, 2022 and PN.000801, PN.000601, PN.000501, PN.000502, PN.000503 and PN.000504 which acquired at November 4, 2022.

Restricted cash in banks

Restricted cash in bank represents the escrow in PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank KB Bukopin Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Woori Saudara 1906 Indonesia, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank Permata Tbk, Credit Suisse Ltd and CIMB Bank Berhad, owned by certain NWP's subsidiaries which are pledged as collateral against bank loans of those subsidiaries (Note 13).

Electricity and rental security deposits

Electricity and rental security deposits represent deposits to PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) ("PLN") for malls owned by the subsidiaries and office rental building.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

7. PERSEDIAAN - NETO

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Ruko siap dijual:		
Binjai	20.146.380.216	20.146.380.216
Tanjung Pinang	11.248.709.000	11.248.709.000
Ketapang	10.759.483.146	10.759.483.146
Sampit	4.632.082.162	4.632.082.162
Subtotal	46.786.654.524	46.786.654.524
Ruko dalam penyelesaian - Palu	17.708.000.000	17.708.000.000
Dikurangi:		
Cadangan atas penurunan nilai - ruko dalam penyelesaian	(9.399.443.717)	(9.399.443.717)
Subtotal	8.308.556.283	8.308.556.283
Lain-lain	4.555.985.371	4.319.282.309
Total	59.651.196.178	59.414.493.116

a. Ruko Siap Dijual

Ruko siap dijual merupakan unit ruko Grand Rivera yang berlokasi di Ketapang, unit ruko di Tanjung Pinang, unit ruko Grand Ayuda di Sampit dan unit ruko di Binjai yang masing-masing dimiliki oleh TH, GS, DA dan BHM, entitas anak NWP.

b. Ruko dalam penyelesaian

Mutasi ruko dalam penyelesaian - neto adalah sebagai berikut:

	Période yang Berakhir pada Tanggal Period Ended ,	
	30 Juni 2024	31 Desember 2023
Saldo awal	8.308.556.283	8.298.809.902
Pembalikan kerugian penurunan nilai: Ruko - Bayview - Palu	-	9.746.381
Saldo akhir	8.308.556.283	8.308.556.283

7. INVENTORIES - NET

This account consists of:

Shophouses available-for-sale:	
Binjai	
Tanjung Pinang	
Ketapang	
Sampit	
Sub-total	
Shophouses under construction - Palu	
Less:	
Allowance for impairment - shophouses under construction	
Sub-total	
Others	
Total	

a. Shophouses Available for Sale

Shophouses available for sale are shophouses of Grand Rivera located in Ketapang, shophouses unit located in Tanjung Pinang, shophouses of Grand Ayuda in Sampit, and shophouses unit located in Binjai which are owned by TH, GS, DA dan BHM, NWP's subsidiaries, respectively.

b. Shophouses under construction

The movements of shophouses under construction - net are as follows:

Beginning balance	
Reversal of impairment losses: Shophouses - Bayview - Palu	
Ending balance	

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

7. PERSEDIAAN - NETO (lanjutan)

b. Ruko dalam penyelesaian

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan rekan, penilai independen, dalam laporannya yang masing-masing bertanggal 14 Maret 2024 dan 14 Maret 2023, Grup mencatat pembalikan atas penurunan nilai masing-masing sebesar Rp9.746.381 dan Rp4.312.041 untuk ruko Bayview milik PT Palu Graha Sejahtera yang dicatat sebagai bagian dari akun "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan, selain dari yang diungkapkan di atas.

7. INVENTORIES - NET (continued)

b. Shophouses under construction

As of December 31, 2024 and 2023, based on the valuation performed by KJPP Willson dan rekan, an independent appraiser, on its report dated March 14, 2024 and March 14, 2023, respectively, the Group recorded reversal of impairment amounted to Rp9,746,381 and Rp4,312,041, respectively for the shophouse Bayview owned by PT Palu Graha Sejahtera that recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023 the Group's management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in value of inventories, except for those disclosed above.

8. UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Lancar			Current
Uang muka operasional	2.837.507.551	2.150.565.315	Advance for operation
Uang muka lainnya	32.418.982	239.906.377	Other advances
Total	2.869.926.533	2.390.471.692	Total
Tidak Lancar			Non-current
Uang muka konstruksi			Advance for constructions of
properti investasi	9.402.286.0031	128.489.562.178	investment properties
Uang muka pembelian tanah	57.621.779.366	57.621.779.366	Advance for purchase of lands
Uang muka proyek	26.767.309.675	15.280.373.154	Advance for projects
Uang muka pembelian aset tetap	4.925.650	88.074.460	Advance for purchase of fixed assets
Dikurangi:			Less:
Cadangan atas kerugian			Allowance for
penurunan nilai uang muka			impairment of advance
pembelian tanah	-	(5.238.750.000)	for purchase of land
Neto	178.416.874.722	196.241.039.158	Net

8. ADVANCES

This account consists of:

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

8. UANG MUKA (lanjutan)

Pada tahun 2023 KMR, entitas anak NWP, telah mencapai kesepakatan dengan salah satu penjual tanah untuk mengakhiri PPJB atas pembelian sebidang tanah di Indramayu. Berdasarkan kesepakatan tersebut penjual setuju untuk mengembalikan sebagian uang muka tanah kepada KMR sebesar Rp5.000.000.000 yang telah direklasifikasi dan dicatat sebagai akun "Piutang lain-lain - pihak ketiga - neto - Pengembalian uang muka tanah" (Catatan 5) dan selisih pengembalian uang muka dengan total nilai yang telah dibayar KMR sebesar Rp4.697.500.000 telah dibebankan sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto - Penghapusan uang muka pembelian tanah" (Catatan 30). Atas sisa uang muka tanah sebesar Rp10.477.500.000 dengan penjual lainnya, KMR masih dalam proses negosiasi. KMR telah membuat pencadangan penurunan nilai sebesar Rp5.238.750.000 sesuai dengan ketentuan di PPJB yang dicatat sebagai bagian dari akun "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian.

Pada bulan Desember 2023, CAL, entitas anak NWP, telah menerima pengembalian atas sebagian uang muka konstruksi properti investasi sebesar Rp25.790.281.002 melalui pencairan bank guarantee atas jaminan uang muka dengan PT Cipta Baja Trimatra terkait dengan pengakhiran kontrak konstruksi lebih awal. Nilai pengembalian tersebut telah dikurangi dengan seluruh progress pekerjaan dan hutang retensi sampai dengan tanggal pengakhiran kontrak.

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka yang dibayarkan oleh entitas-entitas anak NWP tertentu untuk pembelian tanah di Bengkulu, Indramayu, Bandung dan Bojonegoro, dan pembelian tanah di Bengkulu, Indramayu, Bandung, Bojonegoro dan Cakung, masing-masing pada tahun 2023 dan 2022.

Pada tanggal 17 November 2022, CCL, entitas anak NWP, telah menandatangani Perjanjian PPJB dengan Budhi Sentoso Rachmat Kertadjaja, Rachmat Kertadjaja dan Purnamawati Kertadjaja, pihak ketiga, untuk pembelian sebidang tanah di Cakung senilai Rp343.612.120.000. Atas transaksi ini, CCL telah melakukan pembayaran uang muka pembelian tanah senilai Rp68.077.232.000 (Catatan 11).

Uang muka proyek merupakan uang muka terkait jasa legal dan konsultan sehubungan dengan proyek-proyek yang dimiliki Grup.

8. ADVANCES (continued)

In 2023 KMR, NWP's subsidiary, reached an agreement with one of the land sellers to terminate the CSPA for the purchase of a plot of land in Indramayu. Based on this agreement, the seller agreed to return a portion of the land advance to KMR amounting to Rp5,000,000,000 which has been reclassified and recorded as "Other receivables - third parties - net - Refund of advance of land" account (Note 5) and the difference between the return of the advance with the total value that KMR has paid amounting to Rp4,697,500,000 was recorded as "Other operating income (expense) - net - Advance for purchase of land write-off" (Note 30). For the remaining land advance of Rp10,477,500,000 with other seller, KMR is still in negotiation process. KMR has made a provision for impairment of Rp5,238,750,000 in accordance with the CSPA which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss.

In December 2023, CAL, NWP's subsidiary has received partial refund of advance for construction of investment property purchase amounting to Rp25,790,281,002 through disbursement of advance payment bank guarantee with PT Cipta Baja Trimatra in relation to early termination of construction contract. The refund amount has been deducted with all work progress and retention payable up to the contract termination date.

Advance for purchase of land represents the advances paid by certain subsidiaries of NWP to acquire land in Bengkulu, Indramayu, Bandung and Bojonegoro, and acquire land in Bengkulu, Indramayu, Bandung, Bojonegoro and Cakung, in 2023 and 2022, respectively.

On November 17, 2022, CCL, NWP's subsidiary, have entered into CSPA with Budhi Sentoso Rachmat Kertadjaja, Rachmat Kertadjaja and Purnamawati Kertadjaja, third party, to acquire a plot of land in Cakung amounted to Rp343,612,120,000. From this transaction CCL has make a down payment for purchase of land amounted to Rp68,077,232,000 (Note 11).

Advance for project represents advance for legal and advisory services relating to project of the Group.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Biaya dibayar di muka:		
Relokasi dan <i>fit-out tenant</i>	69.662.797.656	72.221.326.404
Biaya transaksi pinjaman bank	19.329.329.436	21.005.229.474
Izin dan lisensi	19.853.015.390	10.012.691.699
Asuransi	9.789.774.468	1.608.027.921
Sewa	1.123.223.933	1.242.921.354
Lain-lain	2.345.613.536	1.374.710.876
Total	133.483.787.551	107.464.907.728
Dikurangi bagian lancar biaya dibayar di muka	(5.763.5931.802)	(36.395.745.795)
Bagian tidak lancar biaya dibayar di muka	64.467.822.617	71.069.161.933

Bagian tidak lancar biaya dibayar di muka merupakan biaya relokasi, *fitting out* atas *tenant* dari pusat perbelanjaan dan biaya transaksi pinjaman bank yang dimiliki Grup.

Biaya transaksi pinjaman bank merupakan biaya transaksi pinjaman bank atas fasilitas kredit yang belum digunakan serta biaya transaksi pinjaman bank yang akan diamortisasi dalam waktu satu tahun ke depan.

9. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

Prepaid expenses:
Tenant relocation and fit-out
Transaction costs of bank loan
Permits and licenses
Insurance
Rent
Others
Total
Less current portion of prepaid expenses
Non-current portion of prepaid expenses

The non-current portion of prepaid expenses represents of relocation, *fitting out* costs for *tenants* of shopping malls and transaction costs of bank loan owned by the Group.

The transaction costs of bank loan represent bank loan transaction cost for unutilized credit facilities and transaction cost of bank loan that will be amortized within one year.

10. ASET TETAP - NETO

Akun ini terdiri dari:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/ Year Ended June 30, 2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Bangunan dan sarana penunjang	376.886.050.341	24.187.000	-	-	376.910.237.341
Renovasi bangunan sewa	38.651.083.098	280.885.500	-	-	38.931.968.598
Kendaraan	6.318.694.542	-	(116.000.000)	-	6.202.694.542
Peralatan dan perabot	24.906.273.336	2.105.121.487	-	-	27.011.394.823
Peralatan dan perlengkapan kantor	16.006.788.354	266.722.231	-	-	16.273.510.585
Mesin dan peralatan	29.212.228.408	2.456.490.429	-	-	31.668.718.837
Peralatan operasional	14.568.500.773	1.837.065.252	-	-	16.405.566.025
Total	506.549.618.852	6.970.471.899	(116.000.000)	-	513.404.090.751
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan sarana penunjang	93.376.836.512	6.084.660.955	-	-	99.461.497.467
Renovasi bangunan sewa	18.118.556.886	2.644.754.423	-	-	20.763.311.309
Kendaraan	5.676.574.987	56.069.263	(20.541.667)	-	5.712.102.583
Peralatan dan perabot	19.372.902.997	1.027.875.247	-	-	20.400.778.244
Peralatan dan perlengkapan kantor	14.248.481.639	427.264.042	-	-	14.675.745.681
Mesin dan peralatan	19.908.248.534	1.436.275.948	-	-	21.344.524.482
Peralatan operasional	12.325.499.530	488.609.010	-	-	12.814.108.540
Total	183.027.101.085	12.165.508.888	(20.541.667)	-	195.172.068.306
Nilai Buku Neto	323.522.517.767				318.232.022.445

*merupakan penjualan aset tetap, penghapusan aset tetap dan pembatalan pekerjaan/represents sale of fixed assets, disposal of fixed assets and cancellation of work contract

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

10. FIXED ASSETS - NET (continued)

This account consists of: (continued)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/
Year Ended December 31, 2023

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Bangunan dan sarana penunjang	374.939.251.589	5.033.652.096	(3.086.853.344)	-	376.886.050.341	Building and infrastructure
Renovasi bangunan sewa	35.867.140.402	2.783.942.696	-	-	38.651.083.098	Leasehold improvements
Kendaraan	6.325.393.092	21.331.450	(28.030.000)	-	6.318.694.542	Vehicle
Peralatan dan perabot	20.694.698.124	4.120.698.925	-	90.876.287	24.906.273.336	Furniture and fixture
Peralatan dan perlengkapan kantor	15.141.526.558	822.833.879	-	42.427.917	16.006.788.354	Office equipment
Mesin dan peralatan	22.714.191.095	6.634.203.717	(9.632.000)	(126.534.404)	29.212.228.408	Machinery and equipment
Peralatan operasional	12.387.662.245	2.201.017.828	-	(20.179.300)	14.568.500.773	Operating equipment
Total	488.069.863.105	21.617.680.591	(3.124.515.344)	(13.409.500)	506.549.618.852	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan sarana penunjang	83.806.021.927	10.829.317.087	(1.258.502.502)	-	93.376.836.512	Building and infrastructure
Renovasi bangunan sewa	13.513.794.873	4.604.762.013	-	-	18.118.556.886	Leasehold improvements
Kendaraan	5.472.301.538	232.303.449	(28.030.000)	-	5.676.574.987	Vehicle
Peralatan dan perabot	17.391.385.033	1.981.517.964	-	-	19.372.902.997	Furniture and fixture
Peralatan dan perlengkapan kantor	12.776.815.961	1.471.665.678	-	-	14.248.481.639	Office equipment
Mesin dan peralatan	17.712.374.068	2.195.874.466	-	-	19.908.248.534	Machinery and equipment
Peralatan operasional	11.962.167.586	363.331.944	-	-	12.325.499.530	Operating equipment
Total	162.634.860.986	21.678.772.601	(1.286.532.502)	-	183.027.101.085	Total
Nilai Buku Neto	325.435.002.119				323.522.517.767	Net Book Value

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, sebagian dari akun "Aset tetap" masing-masing sebesar tidak ada reklasifikasi dan Rp13.409.500 telah direklasifikasi menjadi bagian dari akun "Properti investasi" (Catatan 11).

For the year ended December 31, 2023, some of the account "Fixed assets" amounting to Rp13,409,500 respectively has been reclassified as part of "Investment properties" (Note 11).

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, pengurangan aset tetap sebesar Rp9.632.000 merupakan pembatalan pekerjaan di 2023.

For the year ended December 31, 2023, the deduction of fixed assets amounting to Rp9,632,000 represents cancellation of work contract in 2023.

Beban penyusutan yang dibebankan pada operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar:

Depreciation expenses charged to operations for the years ended June 30, 2024 and 31 December, 2023 amounted to:

	Periode yang Berakhir Ended Period,		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa (Catatan 27)	91.115.013.427	3.359.713.732	Cost of sales and service revenues (Note 27)
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	4.434.198.217	1.834.373.622	General and administrative expenses (Note 29)
Total	95.549.211.644	5.194.087.354	Total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, beban atas penghapusan aset tetap sebesar Rp1.828.350.842 dicatat dengan penggunaan akun "Beban akrual - Loss and breakage dan reserved replacement".

Pada tanggal 30 Juni 2024, aset tetap dan properti investasi milik Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp8.953.251.200.000 dengan beberapa perusahaan asuransi yang merupakan pihak ketiga, antara lain PT Lippo General Insurance Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT China Taiping Insurance Indonesia, PT Avrist General Insurance, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Umum Mega dan PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk.

Pada tanggal 31 Desember 2023, aset tetap dan properti investasi milik Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp8.924.534.000.000 dengan beberapa perusahaan asuransi yang merupakan pihak ketiga, antara lain PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Chubb General Insurance Indonesia dan PT Asuransi Bintang Tbk. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

10. FIXED ASSETS - NET (continued)

For the year ended December 31, 2023, loss on disposal of fixed assets amounting to Rp1,828,350,842 recorded with utilization of account "Accrued expenses - Loss and breakage and reserved replacement".

As of June 30, 2024, fixed assets and investment properties of the Group are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with total coverage of Rp8,953,251,200,000, with several third party insurance companies such as PT Lippo General Insurance Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT China Taiping Insurance Indonesia, PT Avrist General Insurance, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Umum Mega dan PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk.

As of December 31, 2023, fixed assets and investment properties of the Group are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with total coverage of Rp8,924,534,000,000, with several third party insurance companies such as PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Chubb General Insurance Indonesia dan PT Asuransi Bintang Tbk. The Group's management believe that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The Group's management believe that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of June 30, 2024, and December 31, 2023, the Group's management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in value of fixed assets.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO

Akun ini terdiri dari:

11. INVESTMENT PROPERTIES - NET

This account consists of:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/ Year Ended June 30, 2024						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	4.649.231.678.047	-	-	-	4.649.231.678.047	Land
Bangunan	4.972.720.794.662	31.910.054.788	-	248.236.773.772	5.252.867.623.221	Building
Prasarana bangunan	466.501.233.236	18.779.474.915	-	47.880.180.227	533.160.888.378	Building improvements
Aset dalam penyelesaian	597.806.781.715	278.443.960.202	-	(296.116.953.999)	580.133.787.918	Construction in progress
Total	10.686.260.487.660	329.133.489.904	-	-	11.015.393.977.565	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	756.406.311.807	70.890.563.388	-	-	827.296.875.195	Building
Prasarana bangunan	127.762.161.581	20.224.450.039	-	-	147.986.611.620	Building improvements
Subtotal	884.168.473.388	91.115.013.427	-	-	975.283.486.815	Sub-total
Penurunan Nilai						Impairment Losses
Tanah	7.721.575.516	-	-	-	7.721.575.516	Land
Bangunan	41.492.431.805	-	-	-	41.492.431.805	Building
Subtotal	49.214.007.321	-	-	-	49.214.007.321	Sub-total
Total Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	933.382.480.709	91.115.013.427	-	-	1.024.497.494.136	Total Accumulated Depreciation and Impairment Losses
Nilai Buku Neto	9.752.878.006.951				9.990.896.483.429	Net Book Value

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/ Year Ended December 31, 2023						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	4.017.826.015.585	631.405.662.462	-	-	4.649.231.678.047	Land
Bangunan	4.531.135.177.520	17.204.308.135	(31.351.225.260)	455.732.534.267	4.972.720.794.662	Building
Prasarana bangunan	326.613.790.331	62.799.052.362	(2.576.527.462)	79.664.918.005	466.501.233.236	Building improvements
Aset dalam penyelesaian	632.056.054.149	501.444.575.485	(328.645.000)	(535.365.202.919)	597.806.781.715	Construction in progress
Total	9.507.631.037.585	1.212.853.598.444	(34.256.397.722)	32.249.353	10.686.260.487.660	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	626.804.297.313	135.715.729.886	(6.113.715.392)	-	756.406.311.807	Building
Prasarana bangunan	95.743.851.352	32.254.807.815	(236.497.586)	-	127.762.161.581	Building improvements
Subtotal	722.548.148.665	167.970.537.701	(6.350.212.978)	-	884.168.473.388	Sub-total
Penurunan Nilai						Impairment Losses
Tanah	7.721.575.516	-	-	-	7.721.575.516	Land
Bangunan	56.242.026.198	-	(14.749.594.393)	-	41.492.431.805	Building
Subtotal	63.963.601.714	-	(14.749.594.393)	-	49.214.007.321	Sub-total
Total Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	786.511.750.379	167.970.537.701	(21.099.807.371)	-	933.382.480.709	Total Accumulated Depreciation and Impairment Losses
Nilai Buku Neto	8.721.119.287.206				9.752.878.006.951	Net Book Value

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

**a. Kerugian dan Pembalikan atas Kerugian
Penurunan Nilai**

**a. Impairment and Reversal of Impairment
Losses**

i. PT Palu Graha Sejahtera

i. PT Palu Graha Sejahtera

Pada tanggal 31 Desember 2023, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 14 Maret 2024, nilai terpulihkan dari Palu Grand Mall beserta dengan ruko adalah sebesar Rp344.442.290.666, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp14.749.594.393 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

As of December 31, 2023, based on the valuation performed by KJPP Willson dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated March 14, 2024, the recoverable amount of Palu Grand Mall with the shophouse amounted to Rp344,442,290,666, hence resulting in a reversal impairment of Rp14,749,594,393 which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 14 Maret 2023, nilai terpulihkan dari Palu Grand Mall beserta dengan ruko adalah sebesar Rp334.498.000.000, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp11.509.855.483 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

As of December 31, 2022, based on the valuation performed by KJPP Willson dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated March 14, 2023, the recoverable amount of Palu Grand Mall with the shophouse amounted to Rp334,498,000,000, hence resulting in a reversal impairment of Rp11,509,855,483 which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2022.

ii. PT Polonia Anugerah Jaya

ii. PT Polonia Anugerah Jaya

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 14 Maret 2023, nilai terpulihkan dari gedung pusat perbelanjaan di Polonia yang dimiliki oleh PT Polonia Anugerah Jaya yang ditentukan dengan menggunakan metode biaya sebesar Rp302.423.000.000, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp563.733.417 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

As of December 31, 2022, based on the valuation performed by KJPP Willson dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated March 14, 2023, the recoverable amount of the shopping mall located in Polonia owned by PT Polonia Anugerah Jaya determined using cost approach amounted to Rp302,423,000,000, hence resulting in a reversal impairment of Rp563,733,417, which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**a. Kerugian dan Pembalikan atas Kerugian
Penurunan Nilai (lanjutan)**

iii. PT Tirta Anugrah Buana

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 14 Maret 2023, nilai terpulihkan dari Citiplaza Bondowoso yang dimiliki oleh PT Tirta Anugrah Buana adalah sebesar Rp120.983.000.000, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp1.731.624.484 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

iv. PT Adhiwangsa Satata Ekatra

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 28 Februari 2023, nilai wajar dari Cimanggis Square Depok adalah sebesar Rp169.485.000.000, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp1.927.829.491 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

v. PT Sekala Braha Semesta

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya yang bertanggal 28 Februari 2023, nilai terpulihkan dari Central Plaza Lampung adalah sebesar Rp212.354.000.000, sehingga mengakibatkan pembalikan penurunan nilai sebesar Rp1.486.582.107 yang dicatat sebagai bagian dari "Pembalikan atas kerugian penurunan nilai - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

**a. Impairment and Reversal of Impairment
Losses (continued)**

iii. PT Tirta Anugrah Buana

As of December 31, 2022, based on the valuation performed by KJPP Willson dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated March 14, 2023, the recoverable amount of Citiplaza Bondowoso owned by PT Tirta Anugrah Buana amounted to Rp120,983,000,000, hence resulting in a reversal impairment of Rp1,731,624,484, which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2022.

iv. PT Adhiwangsa Satata Ekatra

As of December 31, 2022, based on the valuation performed by KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated February 28, 2023, the fair value of Cimanggis Square Depok amounted to Rp169,485,000,000, hence resulting in a reversal impairment of Rp1,927,829,491 which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2022.

v. PT Sekala Braha Semesta

As of December 31, 2022, based on the valuation performed by KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, an independent appraiser, on its report dated February 28, 2023, the recoverable amount of Central Plaza Lampung amounted to Rp212,354,000,000, hence resulting in a reversal impairment of Rp1,486,582,107 which is recorded as part of "Reversal of impairment losses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2022.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**a. Kerugian dan Pembalikan atas Kerugian
Penurunan Nilai (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi, selain dari yang diungkapkan di atas.

b. Lain-lain

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, sebagian dari akun "Aset tetap" masing-masing sebesar Rp13.409.500 telah direklasifikasi menjadi bagian dari akun "Properti investasi" (Catatan 10).

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, sebagian dari akun "Aset takberwujud" sebesar Rp18.839.853 telah direklasifikasi menjadi bagian dari akun "Properti investasi" (Catatan 12).

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

**a. Impairment and Reversal of Impairment
Losses (continued)**

As of June 30, 2024 and December 31 2023, the Group's management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in value of investment properties, except for those disclosed above.

b. Others

For the year ended December 31, 2023 and , some of the account "Fixed assets" amounting to Rp13,409,500, respectively has been reclassified as part of "Investment properties" (Note 10).

For the year ended December 31, 2023, some of the account "Intangible assets" amounting to Rp18,839,853 has been reclassified as part of "Investment properties" (Note 12).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

b. Lain-lain (lanjutan)

b. Others (continued)

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, kerugian atas penghapusan properti investasi adalah masing-masing sebesar Rp 27.906.184.744 dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian (Catatan 30).

For the year ended December 31, 2023, loss on disposal of investment properties amounting to Rp27.906.184.744, respectively are recorded as part of "Other operating income (expense) - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss (Note 30).

Pada tanggal 18 April dan 21 September 2023, Grup melalui entitas anak yaitu CCL telah menandatangani Akta Jual Beli ("AJB") dengan Rachmat Kertadjaja, Budhi Sentoso Rachmat Kertadjaja, Purnamawati Kertadjaja, pihak ketiga, untuk pembelian beberapa bidang tanah di Jakarta Timur senilai Rp366.045.520.000. Atas transaksi ini, pada tahun 2022, CCL telah melakukan pembayaran uang muka pembelian tanah senilai Rp68.077.232.000 yang dicatat sebagai bagian dari akun "Uang muka - Uang muka pembelian tanah" (Catatan 8). Pada tahun 2023, CCL telah menandatangani AJB dan uang muka tanah telah direklasifikasi sebagai bagian dari akun "Properti investasi - Tanah".

On April 18 and September 21, 2023, the Group through its subsidiary, CCL have entered into Purchase and Sales Agreement ("PSA") with Rachmat Kertadjaja, Budhi Sentoso Rachmat Kertadjaja, Purnamawati Kertadjaja, third party, to acquire a several plots of land in Jakarta Timur amounted to Rp366,045,520,000. In 2022, from this transaction CCL has made a down payment for purchase of land amounted to Rp68,077,232,000 and recorded as "Advances - Advance for purchase of land" account (Note 8). In 2023, CCL has signed the SPA and the advance for purchase of land has been reclassified as part of "Investment property - Land" account.

Penambahan properti investasi dari akuisisi bisnis untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 berasal dari akuisisi pusat perbelanjaan di Depok yang dimiliki oleh PT Dwimegah Miri Sentosa, entitas anak NWP (Catatan 1d).

The addition of investment properties from business acquisition for the year ended December 31, 2022 resulted from the acquisition of shopping malls in Depok owned by PT Dwimegah Miri Sentosa, NWP's subsidiary (Note 1d).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi masing-masing sebesar Rp4.084.734.560 dan Rp14.143.183.805 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Borrowing costs which were capitalized to investment properties amounted to Rp4.084.734.560 and Rp14,143,183,805 for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

b. Lain-lain (lanjutan)

b. Others (continued)

Pada tanggal 30 Juni 2024, aset tetap dan properti investasi milik Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp8.953.251.200.000 dengan beberapa perusahaan asuransi yang merupakan pihak ketiga, antara lain PT Lippo General Insurance Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT China Taiping Insurance Indonesia, PT Avrist General Insurance, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Umum Mega dan PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk.

As of June 30, 2024, fixed assets and investment properties of the Group are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with total coverage of Rp8,953,251,200,000, with several third party insurance companies such as PT Lippo General Insurance Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT China Taiping Insurance Indonesia, PT Avrist General Insurance, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Umum Mega dan PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

The Group's management believe that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Rincian dari aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Gudang - Cikarang	69.300.965.264	155.838.764.701	Warehouse - Cikarang
Pusat perbelanjaan - Garut	-	137.401.663.723	Shopping Mall - Garut
Gudang - Narogong	192.501.398.505	104.107.574.262	Warehouse - Narogong
Gudang - Cakung	231.776.179.546	97.195.172.201	Warehouse - Cakung
Renovasi pusat perbelanjaan - Pejaten	9.741.13.320	32.936.078.180	Shopping mall renovation - Pejaten
Pusat perbelanjaan - Semarang	-	-	Shopping Mall - Semarang
Lain-lain	85.581.131.283	70.327.528.648	Others
Total	580.133.787.918	597.806.781.715	Total

Aset dalam penyelesaian - lain-lain merupakan pengerjaan atas prasarana bangunan di berbagai pusat perbelanjaan.

Construction in progress - others represents construction of building improvement in various shopping malls.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET
(continued)**

b. Lain-lain (lanjutan)

b. Others (continued)

Aset dalam penyelesaian merupakan pengerjaan atas prasarana bangunan di berbagai pusat perbelanjaan dan gudang.

Construction in progress represents construction of building improvement in various shopping malls and warehouses.

Persentase penyelesaian dari aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The percentage of completion for construction in progress are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pusat perbelanjaan - Semarang*	-	-	Shopping Mall - Semarang*
Renovasi pusat perbelanjaan - Pejaten	91%	89,89%	Shopping mall renovation - Pejaten
Pusat perbelanjaan - Garut	100%	86,37%	Shopping Mall - Garut
Gudang - Cikarang	95,38%	78,52%	Warehouse - Cikarang
Gudang - Narogong	63,22%	38,33%	Warehouse - Narogong
Gudang - Cakung	42,50%	15,09%	Warehouse - Cakung

*Aset dalam penyelesaian - Pusat perbelanjaan - Semarang telah terselesaikan pada bulan Maret 2023/Construction in progress - Shopping Mall - Semarang has been completed in March 2023.

Beban penyusutan masing-masing sebesar Rp 41.630.520.325 dan Rp167.970.537.701 untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 disajikan sebagai bagian dari "Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa - Penyusutan properti investasi" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian (Catatan 27).

Depreciation expenses amounted to 41.630.520.325 and Rp167.970.537.701 for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, are presented as part of "Cost of sales and services revenue - Depreciation of investment properties" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss (Note 27).

Hak legal atas tanah properti investasi berupa sertifikat Hak Guna Bangunan yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2026 sampai dengan tahun 2054 (tidak diaudit). Manajemen Grup berkeyakinan hak ini dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

The legal rights of investment properties are certificate of Right to Build which will expire on various dates ranging from 2026 to 2054 (unaudited). The Group's management believes that these rights can be renewed upon their expiration.

Sebagian properti investasi digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang (Catatan 13).

Certain portion of Investment properties are pledged as collateral for long-term bank loans (Note 13).

Pada tanggal 31 Desember 2023, berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh KJPP Willson dan Rekan dan KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, penilai independen, nilai wajar properti investasi, aset tetap dan ruko adalah sebesar Rp12.799.548.000.000.

As of December 31, 2023, based on valuation performed by KJPP Willson dan Rekan dan KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, independent appraisals, the fair value of investment properties, fixed asset and shophouses amounted to Rp12,799,548,000,000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

12. ASET TAKBERWUJUD - NETO

Akun ini terdiri dari:

12. INTANGIBLE ASSETS - NET

This account consists of:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/ Year Ended June 30, 2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Perangkat lunak	51.303.442.885	10.500.045	-	-	51.313.942.930
Perangkat lunak dalam pengerjaan	4.703.489.426	1.484.316.517	-	-	6.187.805.943
Total	56.006.932.311	1.494.816.562	-	-	57.501.748.873
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Perangkat lunak	29.827.134.489	3.331.015.333	-	-	33.158.149.822
Nilai Buku Neto	26.179.797.822				Net Book Value

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/ Year Ended December 31, 2023					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Perangkat lunak	48.975.257.632	788.827.992	-	1.539.357.261	51.303.442.885
Perangkat lunak dalam pengerjaan	3.810.588.498	2.452.258.582	-	(1.559.357.654)	4.703.489.426
Total	52.785.846.130	3.241.086.574	-	(20.000.393)	56.006.932.311
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Perangkat lunak	23.470.531.620	6.357.763.409	-	(1.160.540)	29.827.134.489
Nilai Buku Neto	29.315.314.510				Net Book Value

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, sebagian dari akun "Aset takberwujud" sebesar Rp18.839.853 telah direklasifikasi menjadi bagian dari akun "Properti investasi" (Catatan 11).

For the year ended December 31, 2023, some of the account "Intangible assets" amounting to Rp18,839,853 has been reclassified as part of "Investment properties" account (Note 11).

Beban amortisasi masing-masing sebesar Rp1.674.274.001 dan Rp6.357.763.409 untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 2023 disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi - Amortisasi aset takberwujud" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian (Catatan 29).

Amortization expenses of Rp1.674.274.001 and Rp6.357.763.409 for the years ended June 30, 2024 and 2023, respectively, are presented as part of "General and administrative expenses - Amortization of intangible assets" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss (Note 29).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai pada tanggal pelaporan.

The Groups' management believes there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment as of reporting period.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN

13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<u>Utang bank jangka panjang</u>			<u>Long-term bank loans</u>
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
Pinjaman sindikasi			Syndicated loan
(US\$109.206.250 pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023	1.793.275.831.250	1.683.523.550.000	(US\$109,206,250 in June 30, 2024 and December 31, 2023)
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	1.075.713.717.458	1.033.937.382.990	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	807.688.095.604	638.328.333.339	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")
PT Bank KEB Hana Indonesia ("Hana")	461.678.712.968	480.975.723.937	PT Bank KEB Hana Indonesia ("Hana")
PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	637.849.791.626	444.425.894.106	PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	303.500.000.000	321.050.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk ("Woori")	273.900.000.000	279.650.000.000	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk ("Woori")
PT Bank Bukopin Tbk ("Bukopin")	196.700.000.000	200.900.000.000	PT Bank Bukopin Tbk ("Bukopin")
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB")	163.972.685.397	123.941.531.046	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB")
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	39.467.458.610	55.355.546.667	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")
Subtotal	5.753.746.292.913	5.262.087.962.085	Subtotal
Dikurangi biaya transaksi yang belum diamortisasi	(92.793.545.973)	(94.474.060.700)	Less unamortized transaction cost
Total utang bank dan lembaga keuangan - neto	5.660.952.746.940	5.167.613.901.385	Total bank loans and financial institution - net

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

This account consists of: (continued)

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Rupiah		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	110.690.977.889	110.548.427.986
PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	42.932.567.016	46.063.901.537
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	53.266.666.667	44.808.333.335
PT Bank KEB Hana Indonesia ("Hana")	45.669.123.015	41.150.844.489
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	36.975.000.000	35.700.000.000
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	39.467.458.610	31.631.760.000
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB")	36.076.530.500	26.428.739.663
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk ("Woori")	16.300.000.000	11.850.000.000
PT Bank Bukopin Tbk ("Bukopin")	13.650.000.000	10.500.000.000
Subtotal	395.028.323.697	358.682.007.010
Dikurangi biaya transaksi yang belum diamortisasi	(7.457.973.134)	(7.767.576.783)
Total bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun - neto	387.570.350.563	350.914.430.227
Total bagian jangka panjang - neto	5.273.382.396.377	4.816.699.471.158

Rupiah	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	
PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	
PT Bank KEB Hana Indonesia ("Hana")	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB")	
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk ("Woori")	
PT Bank Bukopin Tbk ("Bukopin")	
Subtotal	
Less unamortized transaction cost	
Total current maturities - net	
Total non-current maturities - net	

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank

Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup memiliki perjanjian utang bank jangka panjang dari berbagai bank sebagai berikut:

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans

As of June 30, 2024, the Group has entered into long-term loan agreements with various banks as follows:

Kreditur per Tanggal Perjanjian Kredit/ Creditor per Loan Agreement Date	Peminjam/ Borrower	Total Fasilitas Pinjaman/ Total Facilities Loan	Pembayaran Pokok Pinjaman Tahun Berjalan/ Principal Payment During the Year	Jumlah Terutang/ Total Outstanding	Tanggal Jatuh Tempol/ Maturity Date	Tingkat Suku Bunga per Tahun/ Interest Rate per Annum
Pinjaman sindikasi/Syndicated Loan						
27 Okt/Oct 27, 2023 ^{a)}	NWPret	US\$135.000.000	-	1.683.523.550.000	24 Nov/Nov 24, 2027	SOFR +4,10% ^{a)}
14 Apr/Apr 14, 2020 ^{b)}	NWPret	US\$200.000.000	1.926.305.000.000	-	26 Feb/Feb 26, 2024	SOFR +4,79% ^{b)}
Subtotal			1.926.305.000.000	1.683.523.550.000		
BNI						
9 Des/Dec 9, 2022	PSR	650.000.000.000	27.567.065.558	573.896.182.990	21 Jan/Jan 21, 2033	JIBOR + 1,28% ^{d)}
21 Okt/Oct 21, 2022	NWA	350.000.000.000	14.000.000.000	336.000.000.000	25 Des/Dec 25, 2030	JIBOR + 1,55% ^{d)}
10 Mei/May 10, 2019	NWSB	125.000.000.000	16.950.000.000	73.790.000.000	25 Nov/Nov 25, 2026	JIBOR + 2,55% ^{d)}
25 Des/Dec 25, 2016	DA	63.500.000.000	9.625.000.000	21.025.000.000	25 Nov/Nov 25, 2025	JIBOR + 2,55% ^{d)}
15 Jun/Jun 15, 2017	TH	60.000.000.000	10.400.000.000	16.400.000.000	30 Jun/Jun 30, 2025	JIBOR + 2,55% ^{d)}
15 Des/Dec 15, 2016	BBP	24.500.000.000	3.413.200.000	7.876.200.000	25 Nov/Nov 25, 2025	JIBOR + 2,55% ^{d)}
15 Mei/May 15, 2017	PS	20.000.000.000	3.300.000.000	4.950.000.000	14 Jun/Jun 14, 2025	JIBOR + 2,55% ^{d)}
10 Mei/May 10, 2019 ^{b)}	NWJP	400.000.000.000	235.314.239.444	-	10 Mei/May 10, 2028	JIBOR + 2,55% ^{d)}
Subtotal			320.569.505.002	1.033.937.382.990		
CIMB						
27 Sep/Sep 27, 2023	NWJP	300.000.000.000	1.875.000.000	298.125.000.000	29 Sep/Sep 29, 2028	8,25%
11 Mei/May 11, 2021	PRC	250.000.000.000	15.833.333.334	222.083.333.339	21 Mei/May 21, 2029	8,50%
29 Mar/Mar 29, 2023	NWPR	60.000.000.000	380.000.000	59.620.000.000	29 Jul/Jul 29, 2032	8,25%
30 Nov/Nov 30, 2019	NWPR	65.000.000.000	6.500.000.000	58.500.000.000	23 Dec/Dec 23, 2027	8,25%
21 Des/Dec 21, 2017 ^{b)}	KM	180.000.000.000	78.625.000.000	-	27 Des/Dec 27, 2024	8,50%
30 Ags/Aug 30, 2019 ^{b)}	NWPR	34.000.000.000	5.123.800.000	-	30 Sep/Sep 30, 2023	8,50%
28 Nov/Nov 28, 2023 ^{a)}	CEL	400.000.000.000	-	-	-	-
Subtotal			108.337.133.334	638.328.333.339		
KEB Hana						
18 Apr/Apr 18, 2022	KBT	400.000.000.000	22.844.330.209	348.092.390.603	18 Apr/Apr 18, 2030	JIBOR + 2,75% ^{e)}
18 Sep/Sep 18, 2023	DSM	100.000.000.000	2.000.000.000	98.000.000.000	29 Sep/Sep 29, 2029	8,50%
18 Sep/Sep 18, 2023	ASE	35.000.000.000	116.666.666	34.883.333.334	27 Okt/Oct 27, 2029	8,50%
Subtotal			24.960.996.875	480.975.723.937		
OCBC						
20 Apr/Apr 20, 2022	CAL	225.000.000.000	-	162.391.012.007	27 Mei/May 27, 2033	JIBOR + 2,25% ^{e)}
13 Mar/Mar 13, 2020	BHM	158.115.440.000	16.602.121.197	110.285.519.403	13 Mar/Mar 13, 2028	9,00%
28 Jun/Jun 28, 2019	KMP	125.000.000.000	6.190.759.190	104.408.112.566	12 Nov/Nov 12, 2028	9,00%
13 Mar/Mar 13, 2020	SBS	111.000.000.000	11.472.953.724	67.341.250.130	11 Mar/Mar 11, 2028	9,00%
12 Mar/Mar 12, 2020 ^{b)}	PSR	540.000.000.000	436.780.631.609	-	12 Mar/Mar 12, 2028	8,50%
26 Feb/Feb 26, 2020 ^{a)}	NWJ	175.000.000.000	-	-	-	-
15 Ags/Aug 15, 2023 ^{a)}	CCL	700.000.000.000	-	-	-	-
Subtotal			471.046.465.720	444.425.894.106		

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Utang bank (lanjutan)

a. Bank loans (continued)

Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup memiliki perjanjian utang bank jangka panjang dari berbagai bank sebagai berikut: (lanjutan)

As of June 30, 2024, the Group has entered into long-term loan agreements with various banks as follows: (continued)

Kreditur per Tanggal Perjanjian Kredit/ Creditor per Loan Agreement Date	Peminjam/ Borrower	Total Fasilitas Pinjaman/ Total Facilities Loan	Pembayaran Pokok Pinjaman Tahun Berjalan/ Principal Payment During the Year	Jumlah Terutang/ Total Outstanding	Tanggal Jatuh Tempol/ Maturity Date	Tingkat Suku Bunga per Tahun/ Interest Rate per Annum
Mandiri						
21 Mar/Mar 21, 2023	KM	227.000.000.000	8.550.000.000	218.450.000.000	21 Mar/Mar 21, 2033	8,50%
20 Des/Dec 20, 2019	PK	180.000.000.000	22.500.000.000	102.600.000.000	23 Des/Dec 23, 2027	9,00%
22 Nov/Nov 22, 2013 ^{b)}	PGS	84.000.000.000	43.906.568.228	-	23 Sep/Sep 23, 2026	8,50%
Subtotal			74.956.568.228	321.050.000.000		
Woori						
8 Jun/Jun 8, 2023	PGS	150.000.000.000	3.000.000.000	147.000.000.000	24 Jun/Jun 24, 2031	8,50%
24 Ags/Aug 24, 2022	NWU	140.000.000.000	5.950.000.000	132.650.000.000	23 Ags/Aug 23, 2030	8,00%
Subtotal			8.950.000.000	279.650.000.000		
Bukopin						
21 Dec/Dec 21, 2021	DMS	160.000.000.000	5.333.333.332	153.066.666.668	31 Ags/Aug 31, 2030	JIBOR + 4,25% ^{e)}
21 Dec/Dec 21, 2021	LBE	50.000.000.000	1.666.666.668	47.833.333.332	31 Ags/Aug 31, 2030	JIBOR + 4,25% ^{e)}
Subtotal			7.000.000.000	200.900.000.000		
CCB						
4 Des/Dec 4, 2019	PRJ	100.000.000.000	11.875.854.186	58.970.178.549	4 Des/Dec 4, 2027	8,50%
25 Ags/Aug 25, 2021	AL	60.000.000.000	4.100.648.111	32.451.896.314	7 Des/Dec 7, 2028	8,50%
5 Ags/Aug 5, 2019	TAB	30.000.000.000	4.054.807.983	20.412.058.126	5 Ags/Aug 5, 2027	8,50%
21 Nov/Nov 21, 2019	AJUMT	16.000.000.000	2.278.190.492	7.861.163.837	1 Nov/Nov 1, 2026	8,50%
5 Ags/Aug 5, 2019	NWPRdk	60.000.000.000	-	4.246.234.220	5 Ags/Aug 5, 2029	8,50%
Subtotal			22.309.500.772	123.941.531.046		
BCA						
20 Nov/Nov 20, 2019	TL	151.666.666.667	25.555.560.000	55.355.546.667	26 Sep/Sep 26, 2025	8,75%
Permata						
19 Mar/Mar 19, 2020 ^{b)}	DSM	80.000.000.000	61.365.617.882	-	11 Ags/Aug 11, 2028	3,10%
19 Mar/Mar 19, 2020 ^{b)}	ASE	72.000.000.000	58.800.000.000	-	10 Ags/Aug 10, 2028	9,50%
Subtotal			120.165.617.882	-		
Total			3.110.156.347.813	5.262.087.962.085		

a) Pada tanggal 30 Juni 2024, fasilitas pinjaman ini belum digunakan/As of June 30, 2024, the loan credit facility has not yet utilized

b) Pada tanggal 30 Juni 2024, fasilitas pinjaman kredit ini telah dilunasi/As of June 30, 2024, the loan credit facility has been fully repaid

c) Pada tanggal 27 Oktober 2023, NWPret, entitas anak NWP, menandatangani pinjaman sindikasi dengan CIMB Bank Berhad Cabang Singapura, Orion Credit Capital Asia Pte. Ltd., Bank SinoPac Co., Ltd, E.Sun Commercial Bank, Ltd. Cabang Singapura dengan fasilitas pinjaman sebesar US\$135.000.000 /On October 27, 2023, NWPret, NWP's subsidiary, sign syndicated loan with CIMB Bank Berhad Singapore Branch, Orion Credit Capital Asia Pte. Ltd., Bank SinoPac Co., Ltd, E. Sun Commercial Bank, Ltd. Singapore Branch with loan facility of US\$135,000,000

d) Menggunakan JIBOR 1 bulan/Using JIBOR 1 month

e) Menggunakan JIBOR 3 bulan/Using JIBOR 3 months

f) Menggunakan SOFR 3 bulan/Using SOFR 3 months

g) Menggunakan compounded SOFR 3 bulan/Using compounded SOFR 3 months

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup memiliki perjanjian utang bank jangka panjang dari berbagai bank sebagai berikut:

Kreditur per Tanggal Perjanjian Kredit/ Creditor per Loan Agreement Date	Peminjam/ Borrower	Total Fasilitas Pinjaman/ Total Facilities Loan	Pembayaran Pokok Pinjaman Tahun Berjalan/ Principal Payment During the Year	Jumlah Terutang/ Total Outstanding	Tanggal Jatuh Tempol/ Maturity Date	Tingkat Suku Bunga per Tahun/ Interest Rate per Annum
Pinjaman sindikasi/Syndicated Loan						
14 Apr/Apr 14, 2020 ^{d)}	NWPret	US\$200.000.000	37.067.500.000	1.533.772.500.000	26 Feb/Feb 26, 2024	SOFR +4,79% ^{g)}
BNI						
21 Okt/Oct 21, 2022	NWA	350.000.000.000	-	350.000.000.000	21 Sep/Sep 21, 2030	JIBOR + 1,55% ^{e)}
10 Mei/May 10, 2019	NWJP	400.000.000.000	20.000.000.000	235.314.239.444	10 Mei/May 10, 2028	JIBOR + 2,55% ^{e)}
10 Mei/May 10, 2019	NWSB	125.000.000.000	15.150.000.000	90.740.000.000	25 Nov/Nov 25, 2026	JIBOR + 2,55% ^{e)}
25 Des/Dec 25, 2016	DA	63.500.000.000	8.775.000.000	30.650.000.000	25 Nov/Nov 25, 2025	JIBOR + 2,55% ^{e)}
15 Jun/Jun 15, 2017	TH	60.000.000.000	9.225.000.000	26.800.000.000	30 Jun/Jun 30, 2025	JIBOR + 2,55% ^{e)}
15 Des/Dec 15, 2016	BBP	24.500.000.000	3.073.200.000	11.289.400.000	25 Nov/Nov 25, 2025	JIBOR + 2,55% ^{e)}
15 Mei/May 15, 2017	PS	20.000.000.000	2.875.000.000	8.250.000.000	14 Jun/Jun 14, 2025	JIBOR + 2,55% ^{e)}
9 Des/Dec 9, 2022 ^{a)}	PSR	650.000.000.000	-	-	18 Jan/Jan 18, 2033	-
Subtotal			59.098.200.000	753.043.639.444		
CIMB						
11 Mei/May 11, 2021	PRC	250.000.000.000	8.437.499.996	237.916.666.673	21 Mei/May 21, 2029	8,50%
21 Des/Dec 21, 2017	KM	180.000.000.000	33.100.000.000	78.625.000.000	27 Des/Dec 27, 2024	8,50%
30 Nov/Nov 30, 2019	NWPR	65.000.000.000	-	65.000.000.000	23 Dec/Dec 23, 2027	8,50%
30 Ags/Aug 30, 2019	NWPR	34.000.000.000	6.813.600.000	5.123.800.000	30 Sep/Sep 30, 2023	8,50%
30 Nov/Nov 30, 2019 ^{b)}	NWU	84.000.000.000	32.298.000.000	-	30 Nov/Nov 30, 2023	8,50%
Subtotal			80.649.099.996	386.665.466.673		
KEB Hana						
18 Apr/Apr 18, 2022	KBT	400.000.000.000	9.757.850.303	360.242.149.493	18 Apr/Apr 18, 2030	JIBOR+3,75% ^{h)}
OCBC						
12 Mar/Mar 12, 2020 ^{c)}	PSR	540.000.000.000	55.101.556.662	436.780.631.609	12 Mar/Mar 12, 2028	9,50%
13 Mar/Mar 13, 2020	BHM	158.115.440.000	14.823.322.500	126.887.640.600	13 Mar/Mar 13, 2028	9,00%
20 Apr/Apr 20, 2022	CAL	225.000.000.000	-	92.269.485.775	27 Mei/May 27, 2033	7,50%
13 Mar/Mar 13, 2020	SBS	111.000.000.000	9.352.951.406	78.814.203.854	11 Mar/Mar 11, 2028	9,00%
28 Jun/Jun 28, 2019	KMP	125.000.000.000	276.999.994	66.202.998.584	12 Nov/Nov 12, 2028	9,50%
26 Feb/Feb 26, 2020 ^{a)}	NWJ	175.000.000.000	-	-	-	-
Subtotal			79.554.830.562	800.954.960.422		
Mandiri						
20 Des/Dec 20, 2019	PK	180.000.000.000	22.500.000.000	125.100.000.000	23 Des/Dec 23, 2027	9,00%
22 Nov/Nov 22, 2013	PGS	84.000.000.000	2.280.000.000	43.906.568.228	30 Sep/Sep 23, 2026	8,50%
28 Nov/Nov 28, 2019 ^{b)}	KBT	280.000.000.000	246.073.333.329	-	23 Nov/Nov 23, 2027	9,00%
23 Jan/Jan 23, 2018 ^{b)}	GD	60.000.000.000	33.249.999.989	-	23 Mar/Mar 23, 2026	9,00%
28 Nov/Nov 28, 2019 ^{b)}	TMU	20.000.000.000	9.583.333.325	-	23 Nov/Nov 23, 2023	9,00%
Subtotal			313.686.666.643	169.006.568.228		
Woori						
24 Ags/Aug 24, 2022	NWU	140.000.000.000	1.400.000.000	138.600.000.000	24 Ags/Aug 24, 2030	8,00%

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Utang bank (lanjutan)

a. Bank loans (continued)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup memiliki perjanjian utang bank jangka panjang dari berbagai bank sebagai berikut: (lanjutan)

As of December 31, 2023, the Group has entered into long-term loan agreements with various banks as follows: (continued)

Kreditur per Tanggal Perjanjian Kredit/ Creditor per Loan Agreement Date	Peminjam/ Borrower	Total Fasilitas Pinjaman/ Total Facilities Loan	Pembayaran Pokok Pinjaman Tahun Berjalan/ Principal Payment During the Year	Jumlah Terutang/ Total Outstanding	Tanggal Jatuh Tempol/ Maturity Date	Tingkat Suku Bunga per Tahun/ Interest Rate per Annum
Bukopin						
21 Dec/Dec 21, 2021	DMS	160.000.000.000	1.600.000.000	158.400.000.000	28 Ags/Aug 28, 2030	JIBOR + 5,50% ^{e)}
21 Dec/Dec 21, 2021	LBE	50.000.000.000	500.000.000	49.500.000.000	28 Ags/Aug 28, 2030	JIBOR + 5,50% ^{e)}
Subtotal			2.100.000.000	207.900.000.000		
CCB						
4 Des/Dec 4, 2019	PRJ	100.000.000.000	10.827.932.442	70.846.032.735	4 Des/Dec 4, 2027	8,50%
25 Ags/Aug 25, 2021	AL	60.000.000.000	-	22.770.289.500	7 Des/Dec 7, 2028	8,50%
5 Ags/Aug 5, 2019	TAB	30.000.000.000	1.395.197.635	19.369.052.208	5 Ags/Aug 5, 2027	8,50%
21 Nov/Nov 21, 2019	AJUMT	16.000.000.000	2.077.145.697	10.139.354.329	1 Nov/Nov 1, 2026	8,50%
5 Ags/Aug 5, 2019 ^{a)}	NWPPrdk	60.000.000.000	-	-	-	8,50%
Subtotal			14.300.275.774	123.124.728.772		
BCA						
20 Nov/Nov 20, 2019	TL	151.666.666.667	25.555.560.000	80.911.106.667	26 Sep/Sep 26, 2025	8,75%
Permata						
19 Mar/Mar 19, 2020	DSM	80.000.000.000	7.514.157.291	61.365.617.882	11 Ags/Aug 11, 2028	9,50%
19 Mar/Mar 19, 2020	ASE	72.000.000.000	7.200.000.000	58.800.000.000	10 Ags/Aug 10, 2028	9,50%
27 Jul/Jul 27, 2018	NWA	135.000.000.000	113.624.999.929	-	27 Jul/Jul 27, 2025	9,50%
27 Jul/Jul 27, 2018	NWA	50.000.000.000	39.814.814.815	-	27 Jul/Jul 27, 2025	9,50%
Subtotal			168.153.972.035	120.165.617.882		
Total			791.323.955.313	4.674.386.737.581		

^{a)} Pada tanggal 31 Desember 2023, fasilitas pinjaman ini belum digunakan/As of December 31, 2023, the loan credit facility has not yet utilized

^{b)} Pada tanggal 31 Desember 2023, fasilitas pinjaman kredit ini telah dilunasi/As of December 31, 2023, the loan credit facility has been fully repaid

^{c)} Pada tanggal 18 Januari 2023, fasilitas pinjaman telah dilunasi lebih awal/As of January 18, 2023, the loan credit facility has been early repaid

^{d)} Pada tanggal 30 Desember 2022, NWPret, entitas anak NWP, menandatangani adendum pinjaman sindikasi dengan Credit Suisse AG Cabang Singapura, Bank of China Limited, Cabang Singapura, Far Eastern International Bank, Ltd, E. Sun Commercial Bank, Ltd. Cabang Singapura dan Bank SinoPac Co., Ltd dengan tambahan fasilitas pinjaman sebesar US\$50.000.000 dari CIMB Bank Berhad Cabang Singapura/On December 30, 2022, NWPret, NWP's subsidiary, sign amendment of syndicated loan with Credit Suisse AG Singapore Branch, Bank of China Limited, Singapore Branch, Far Eastern International Bank, Ltd, E. Sun Commercial Bank, Ltd. Singapore Branch and Bank SinoPac Co., Ltd with additional loan facility of US\$50,000,000 from CIMB Bank Berhad Singapore Branch.

^{e)} Menggunakan JIBOR 1 bulan/Using JIBOR 1 month

^{f)} Menggunakan JIBOR 3 bulan/Using JIBOR 3 months

^{g)} Menggunakan SOFR 3 bulan/Using SOFR 3 months

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Sebagaimana dinyatakan dalam perjanjian pinjaman, Grup diharuskan untuk menaati semua persyaratan atau batasan seperti adanya pembatasan penurunan permodalan atau mengubah kepemilikan saham mayoritas; perolehan utang baru kecuali dalam transaksi usaha yang normal; pembagian dividen; melakukan penggabungan usaha; pembayaran utang pemegang saham; penjaminan aset kepada pihak ketiga; pemindahtanganan atau menyewakan aset jaminan.

Grup juga harus mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut:

Pinjaman Sindikasi

- *Security Interest Coverage Ratio ("ICR")* lebih tinggi dari 1,2:1;
- *Security Loan to Value ("LTV") ratio* lebih rendah dari 65%;
- *Consolidated ICR ratio* lebih tinggi dari 1,2:1;
- *Consolidated LTV ratio* lebih rendah dari 65%;
- *Open and Operating Companies Debt* tidak lebih dari US\$275.000.000.

BNI

- *Current ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali.

Khusus untuk NWA dan PSR, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 2,7 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Loan to value ratio* maksimal 65%.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

As stated in the loan agreement, Group is required to meet all the requirements or restrictions such as restrictions on decreasing the capital or changing the majority ownership; obtaining new loan, except in the normal course of business transaction; restriction on dividend payment; conducting mergers; payment of shareholders loan; pledging assets to third party; transferring or leasing the pledged assets.

The Group is also required to maintain the following financial ratios:

Syndicated Loan

- *Security Interest Coverage Ratio ("ICR")* higher than 1.2:1;
- *Security Loan to Value ("LTV") ratio* lower than 65%;
- *Consolidated ICR ratio* higher than 1.2:1;
- *Consolidated LTV ratio* lower than 65%;
- *Open and Operating Companies Debt* not exceed US\$275,000,000.

BNI

- *Current ratio* of minimum 1 time;
- *Debt to equity ratio* of maximum 2.5 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time.

Specifically, for NWA and PSR, the entities should maintain the following financial ratio as follow:

- *Current ratio* of minimum 1 time;
- *Debt to equity ratio* of maximum 2.7 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Loan to value ratio* of maximum 65%.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Grup juga harus mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut: (lanjutan)

BNI (lanjutan)

Khusus untuk NWSB, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Loan to value ratio* maksimal 50%.

CIMB

Khusus untuk PRC, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Adjusted leverage ratio* maksimal 2,5 kali, *shareholder loan* yang disubordinasi maksimal sejumlah Rp250.000.000.000;
- Menjaga *equity* agar tetap positif.

Khusus untuk NWPR, entitas mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Gearing ratio* maksimal 1,75 kali;
- Ekuitas positif dan kuasi ekuitas.

Khusus untuk NWJP, entitas mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Gearing ratio* maksimal 2,5 kali;
- *Loan to value ratio* maksimal 50%;
- Menjaga *equity* agar tetap positif.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

The Group is also required to maintain the following financial ratios: (continued)

BNI (continued)

Specifically, for NWSB, the entities should maintain the following financial ratio as follow:

- *Current ratio* of minimum 1 time;
- *Debt to equity ratio* of maximum 2.5 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Loan to value ratio* of maximum 50%.

CIMB

Specifically, for PRC, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Adjusted leverage ratio* at maximum 2.5 times, maximum subordinated *shareholder loan* amounting to Rp250,000,000,000;
- Maintaining positive equity balance.

Specifically, for NWPR, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Gearing ratio* of maximum 1.75 times;
- Positive equity and quasi equity.

Specifically, for NWJP, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Gearing ratio* of maximum 2.5 times;
- *Loan to value ratio* of maximum 50%;
- Maintaining positive equity balance.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Grup juga harus mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut: (lanjutan)

Hana

- *Debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali untuk KBT dan 3 kali untuk DSM dan ASE;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Current ratio* minimal 1 kali.

OCBC

- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Current ratio* minimal 1 kali;
- *Leverage ratio* maksimal 2 kali;
- *Loan to Value ratio* masing-masing maksimal 55%, 52% dan 50% untuk BHM, SBS dan KMP.

Khusus untuk CAL, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 2 kali;
- *Loan to value ratio* maksimal 75%.

Mandiri

Khusus untuk PK, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimal 1,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali.

Khusus untuk KM, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimal 1,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Current ratio* minimal 1 kali;
- Ekuitas positif;
- *Dividend payout ratio* maksimal 1 kali.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

The Group is also required to maintain the following financial ratios: (continued)

Hana

- *Debt to equity ratio* of maximum 2.5 times for KBT and 3 times for DSM and ASE;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 time;
- *Current ratio* of minimum 1 time.

OCBC

- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Current ratio* of minimum 1 time;
- *Leverage ratio* of maximum 2 times;
- *Loan to Value ratio* of maximum 55%, 52% and 50% for BHM, SBS and KMP, respectively.

Specifically, for CAL, the entities should maintain the following financial ratio as follow:

- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Debt to equity ratio* of maximum 2 times;
- *Loan to value ration* of maximum 75%.

Mandiri

Specifically, for PK, the entities should maintain the following financial ratio as follow:

- *Debt to equity ratio* of maximum 1.5 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time.

Specifically, for KM, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt to equity ratio* of maximum 1.5 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Current ratio* of minimum 1 time;
- Positive equity
- *Dividend payout ratio* of maximum 1 time.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Grup juga harus mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut: (lanjutan)

Woori

Khusus untuk NWU, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Loan to Value ratio* maksimal 60%;
- Menjaga ekuitas agar tetap positif.

Khusus untuk PGS, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimal 2 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Loan to Value ratio* maksimal 70%;
- Menjaga ekuitas agar tetap positif.

Bukopin

Khusus untuk LBE, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1,25 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimum 1 kali.

Khusus untuk DMS, entitas harus mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1,25 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 2 kali.

CCB

- *Debt to equity ratio* maksimal 2 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1,1 kali;
- *Current ratio* minimal 1 kali.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

The Group is also required to maintain the following financial ratios: (continued)

Woori

Specifically, for NWU, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt to equity ratio* of maximum 2.5 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Loan to Value ratio* of maximum 60%;
- Maintaining positive equity balance.

Specifically, for PGS, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Debt to equity ratio* of maximum 2 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Loan to Value ratio* of maximum 70%;
- Maintaining positive equity balance.

Bukopin

Specifically, for LBE, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Current ratio* of minimum 1.25 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time.

Specifically, for DMS, the entity is required to maintain the following financial ratios as follow:

- *Current ratio* of minimum 1.25 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1 time;
- *Debt to equity ratio* of maximum 2 times.

CCB

- *Debt to equity ratio* of maximum 2 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.1 times;
- *Current ratio* of minimum 1 time.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Grup juga harus mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut: (lanjutan)

BCA

- Rasio *EBITDA to interest and installment* minimal 1 kali;
- Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* dan utang afiliasi maksimal 1 kali.

Permata

- *Debt to equity ratio* maksimal 3 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimal 1,2 kali;
- *Current ratio* minimal 1 kali.

Pemenuhan rasio keuangan

Pada tanggal 30 Juni 2024, Grup telah memenuhi ketentuan mengenai rasio keuangan, kecuali untuk:

- *Debt Service Coverage Ratio* di NWPR dan PRC untuk pinjaman CIMB; di NWSB, DA, TH dan PS untuk pinjaman BNI; di PRJ, AL dan TAB untuk pinjaman CCB; di SBS untuk pinjaman di OCBC; di PK untuk pinjaman di Mandiri;
- *Current Ratio* di PS untuk pinjaman di BNI; di AL untuk pinjaman di CCB.

Namun Grup telah menerima surat dari setiap bank untuk mengecualikan tidak terpenuhinya rasio keuangan tersebut melalui:

- Surat dari CIMB pada tanggal 28 Desember 2023 masing-masing untuk NWPR dan PRC;
- Surat dari BNI pada tanggal 29 Desember 2023 masing-masing untuk NWSB, DA, TH, and PS;
- Surat dari CCB pada tanggal 21 Desember 2023 masing-masing untuk PRJ, AL, dan TAB;
- Surat dari OCBC pada tanggal 29 Desember 2023 untuk SBS;
- Surat dari Mandiri pada tanggal 29 Desember 2023 untuk PK.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

The Group is also required to maintain the following financial ratios: (continued)

BCA

- *EBITDA to interest and installment ratio* of minimum 1 time;
- *Interest Bearing Debt to Equity and intercompany payable ratio* of maximum 1 time.

Permata

- *Debt to equity ratio* of maximum 3 times;
- *Debt service coverage ratio* of minimum 1.2 times;
- *Current ratio* of minimum 1 time.

Compliance with Loan Covenants

As of June 30, 2024, the Group has met the covenants of financial ratio, except for:

- *Debt Service Coverage Ratio* in NWPR and PRC of loan from CIMB; in NWSB, DA, TH and PS of loan from BNI; in PRJ, AL and TAB of loan from CCB; in SBS of loan from OCBC; in PK of loan from Mandiri;
- *Current Ratio* in PS of loan from BNI; in AL of loan from CCB.

However, the Group has received letters from each bank to waive the breached financial covenants through:

- Letter from CIMB on December 28, 2023 for NWPR and PRC, respectively;
- Letter from BNI on December 29, 2023 for NWSB, DA, TH, and PS, respectively;
- Letter from CCB on December 21, 2023 for PRJ, AL, and TAB, respectively;
- Letter from OCBC on December 29, 2023 for SBS;
- Letter from Mandiri on December 29, 2023 for PK.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Pemenuhan rasio keuangan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup telah memenuhi ketentuan mengenai rasio keuangan, kecuali untuk:

- *Debt Service Coverage Ratio* di NWPR dan KM untuk pinjaman CIMB; di DA, TH, PS, NWJP dan NWSB untuk pinjaman BNI; di ASE untuk pinjaman Permata; di AL, PRJ dan TAB untuk pinjaman CCB; di KMP, PSR, SBS dan BHM untuk pinjaman di OCBC; di LBE untuk pinjaman di Bukopin; di PK untuk pinjaman di Mandiri;
- *Current Ratio* di AL dan TAB untuk pinjaman di CCB; di KMP untuk pinjaman di OCBC; di LBE untuk pinjaman di Bukopin;
- *Gearing Ratio* di NWPR untuk pinjaman di CIMB.

Namun Grup telah menerima surat dari setiap bank untuk mengecualikan tidak terpenuhinya rasio keuangan tersebut melalui:

- Surat dari CIMB pada tanggal 26 Desember 2022 masing-masing untuk KM dan NWPR;
- Surat dari BNI pada tanggal 28 Desember 2022 masing-masing untuk NWSB dan DA; tanggal 29 Desember 2022 masing-masing untuk TH dan PS; tanggal 30 Desember 2022 untuk NWJP;
- Surat dari Permata pada tanggal 21 Desember 2022 untuk ASE;
- Surat dari CCB pada tanggal 26 Desember 2022 masing-masing untuk TAB, PRJ, dan AL dan surat kedua tertanggal 16 Maret 2023 untuk TAB;
- Surat dari OCBC pada tanggal 30 Desember 2022 masing-masing untuk KMP, PSR, SBS dan BHM;
- Surat dari Mandiri pada tanggal 30 Desember 2022 untuk PK;
- Surat dari Bukopin pada tanggal 29 Desember 2022 untuk LBE.

Pada tanggal 31 Desember 2023, TAB tidak memenuhi *current ratio* dan *debt service coverage ratio* yang ditentukan, dan CCB telah memberikan *waiver* atas rasio keuangan tersebut dengan surat masing-masing tertanggal 26 Desember 2022 dan 16 Maret 2023.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

Compliance with Loan Covenants (continued)

As of December 31, 2023, the Group has met the covenants of financial ratio, except for:

- *Debt Service Coverage Ratio* in NWPR and KM of loan from CIMB; in DA, TH, PS, NWJP and NWSB of loan from BNI; in ASE of loan from Permata; in AL, PRJ and TAB of loan from CCB; in KMP, PSR, SBS and BHM of loan from OCBC; in LBE of loan from Bukopin; in PK of loan from Mandiri;
- *Current Ratio* in AL and TAB of loan from CCB; in KMP of loan from OCBC; in LBE of loan from Bukopin;
- *Gearing Ratio* in NWPR of loan from CIMB.

However, the Group has received letters from each bank to waive the breached financial covenants through:

- Letter from CIMB on December 26, 2022 for KM and NWPR, respectively;
- Letter from BNI on December 28, 2022 for NWSB and DA, respectively; on December 29, 2022 for TH and PS, respectively; on December 30, 2022 for NWJP;
- Letter from Permata on December 21, 2022 for ASE;
- Letter from CCB on December 26, 2022 for TAB, PRJ, and AL, respectively and second letter on March 16, 2023 for TAB;
- Letter from OCBC on December 30, 2022 for KMP, PSR, SBS and BHM, respectively;
- Letter from Mandiri on December 30, 2022 for PK;
- Letter from Bukopin on December 29, 2022 for LBE.

As of December 31, 2023, TAB did not meet the required *current* and *debt service coverage ratios*, and CCB has provided the *waiver* of those financial ratios with its letter dated December 26, 2022 and March 16, 2023 respectively.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Jaminan Pinjaman

Pinjaman Sindikasi

Fasilitas pinjaman sindikasi dijamin dengan kepemilikan saham, pinjaman afiliasi, gadai rekening-rekening *onshore* dan *offshore*, kepemilikan saham atas logistik, perjanjian atas saham, jaminan fidusia dan jaminan perusahaan yang diberikan oleh pihak ketiga.

BNI

Fasilitas pinjaman dengan BNI dijamin dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik NWA, NWSB, DA, TH, BBP, PS dan PSR, entitas anak NWP.

CIMB

Fasilitas pinjaman dengan CIMB dijamin dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik PRC, NWPR dan NWJP, entitas anak NWP.

KEB Hana

Fasilitas pinjaman dengan Hana dijamin dengan tanah, bangunan pusat perbelanjaan dan bangunan hotel milik KBT dan GD, entitas anak NWP.

Fasilitas pinjaman dengan Hana dijamin dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik DSM dan ASE, entitas anak NWP.

OCBC

Fasilitas pinjaman dengan OCBC dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan berupa milik CAL, BHM, KMP dan SBS, entitas anak NWP.
- Fidusia atas piutang milik CAL, BHM, KMP dan SBS, entitas anak NWP.
- Fidusia atas klaim asuransi milik CAL, BHM, KMP dan SBS, entitas anak NWP.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

Loan Guarantee

Syndicated Loan

The syndicated loan facilities is pledged with company share charge, company intercompany loans, onshore and offshore accounts, logistics JVCo share charge, agreement over shares, fiducia security and corporate guarantee given by third party.

BNI

The loan facilities with BNI are secured by land and shopping mall building of NWA, NWSB, DA, TH, BBP, PS and PSR, NWP's subsidiaries.

CIMB

The loan facilities with CIMB are secured by land and shopping mall building of PRC, NWPR and NWJP, NWP's subsidiaries.

KEB Hana

The loan facilities with Hana are secured by land, shopping mall building and hotel building owned by KBT and GD, NWP's subsidiaries.

The loan facilities with Hana are secured by land and shopping mall building of DSM and ASE, NWP's subsidiaries.

OCBC

The loan facility with OCBC is secured by:

- Land and building owned by CAL, BHM, KMP and SBS, NWP's subsidiaries.
- Fiduciary on trade receivables of CAL, BHM, KMP and SBS, NWP's subsidiaries.
- Fiduciary on claim insurances of CAL, BHM, KMP and SBS, NWP's subsidiaries.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Jaminan Pinjaman

Mandiri

Fasilitas pinjaman dengan Mandiri dijaminakan dengan:

PT Primerindo Kencana

- Tanah dan bangunan Citimall Gorontalo dan ekstensi Citimall Gorontalo;
- *Corporate Guarantee* dan *Cash Flow Deficit Guarantee* dari NWKP;
- *Cross default* antara fasilitas kredit investasi dan term loan.

PT Kalingga Murda

Tanah dan bangunan Citimall Baturaja, Citimall Lahat dan Citimall Prabumulih.

Woori

Fasilitas pinjaman dengan Woori dijaminakan dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik NWU dan PGS, entitas anak NWP.

Bukopin

Fasilitas pinjaman dengan Bukopin dijaminakan dengan tanah, bangunan hotel dan bangunan pusat perbelanjaan milik DMS dan LBE, entitas anak NWP.

CCB

Fasilitas pinjaman dengan CCB dijaminakan dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik PRJ, AL, TAB, AJUMT dan NWPRdk, entitas anak NWP.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

Loan Guarantee

Mandiri

The loan facilities with Mandiri are secured by:

PT Primerindo Kencana

- Land and building of Citimall Gorontalo and extension of Citimall Gorontalo;
- *Corporate Guarantee* and *Cash Flow Deficit Guarantee* from NWKP;
- *Cross default* between investment credit facility and term loan.

PT Kalingga Murda

Land and building of Citimall Baturaja, Citimall Lahat and Citimall Prabumulih.

Woori

The loan facilities with Woori are secured by land and shopping mall building of NWU and PGS, NWP's subsidiaries.

Bukopin

The loan facilities with Bukopin are secured by land, hotel building and shopping mall building of DMS and LBE, NWP's subsidiaries.

CCB

The loan facilities with CCB are secured by land and shopping mall building of PRJ, AL, TAB, AJUMT and NWPRdk, NWP's subsidiaries.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Jaminan Pinjaman

BCA

- Tanah yang terdiri dari 4 sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama GNM, entitas anak NI;
- Tanah yang terdiri dari 9 sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama PT Semesta Dunia Usaha ("SDU"), pihak ketiga;
- Tanah yang terdiri dari 1 sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama PT Tristar Land Development ("TLD"), pihak ketiga.

Permata

Fasilitas pinjaman dengan Permata dijamin dengan tanah dan bangunan pusat perbelanjaan milik ASE dan DSM, entitas anak NWP.

b. Lembaga pembiayaan

Pada tanggal 24 Agustus 2022, CMI, entitas anak perusahaan, menandatangani perjanjian dengan OCM Asia Credit I Pte dengan Madison Pacific Trust Limited selaku agen fasilitas, agen jaminan serta kustodian cadangan layanan utang. Fasilitas pinjaman terbagi menjadi 3 jenis fasilitas yaitu Fasilitas A yang berjumlah US\$23.500.000, Fasilitas B yang berjumlah US\$26.500.000 dan Fasilitas C yang berjumlah US\$50.000.000.

CMI menggunakan fasilitas A yaitu sebesar US\$23.500.000 yang jatuh tempo setelah 48 bulan dari tanggal utilisasi yaitu 27 Oktober 2022. *Cash Interest Rate* untuk fasilitas pinjaman ini sebesar 4% per tahun untuk periode yang dimulai dari dan termasuk tanggal utilisasi pertama sampai dan termasuk 31 Maret 2023, dan 7% per tahun sejak tanggal 1 April 2023 hingga tanggal jatuh tempo.

Untuk periode yang dimulai dari dan termasuk tanggal 1 April 2023 sampai dengan 30 Juni 2024, fasilitas ini dikenakan agregat *PIK Interest Rate* 5,75% per tahun dan tambahan *PIK Interest Rate* 7,75%.

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

a. Bank loans (continued)

Loan Guarantee

BCA

- Land consisting of 4 certificates of Building Usage Right under the name of GNM, a NI's subsidiary;
- Land consisting of 9 certificates of Building Usage Right under the name of PT Semesta Dunia Usaha ("SDU"), a third party;
- Land consisting of 1 certificate of Building Usage Right under the name of PT Tristar Land Development ("TLD"), a third party.

Permata

The loan facilities with Permata are secured by land and shopping mall building of ASE and DSM, NWP's subsidiaries.

b. Financing institution

On August 24, 2022, CMI, a subsidiary of the Company, made an agreement with OCM Asia Credit I Pte with Madison Pacific Trust Limited as agent of the Finance Parties, Security Agent for the Secured Parties and DSRA Custodian. The facility agreement consists of 3 loan facilities with Facility A amounting to US\$23,500,000, Facility B amounting to US\$26,500,000 and Facility C amounting to US\$50,000,000.

CMI is currently utilizing facility A of the facility agreement with an outstanding amount of US\$23,500,000 which will mature in 48 months after the first utilisation date which is on October 27, 2022. *Cash Interest Rate* of this facility is 4% per annum for the period from and including the first utilisation date to and including March 31, 2023, and 7% per annum from April 1, 2023 until maturity date.

For the period from and including April 1, 2023 to June 30, 2024, this facility is also subject to an aggregate of *PIK Interest Rate* of 5.75% per annum and an additional *PIK Interest Rate* of 7.75%.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**13. UTANG BANK DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

**13. BANK LOANS AND FINANCING INSTITUTION
(continued)**

b. Lembaga pembiayaan (lanjutan)

b. Financing institution (continued)

Untuk periode yang dimulai dari dan termasuk tanggal 1 April 2024 sampai tanggal jatuh tempo akhir, fasilitas pinjaman hanya dikenakan *Cash Interest Rate* dan *PIK interest Rate*.

For the period from and including April 1, 2024 to and including the Final Maturity Date, the agreement is only subject to Cash Interest Rate and PIK interest Rate.

Pinjaman ini digunakan untuk tujuan korporasi umum Grup dan akuisisi aset dan investasi oleh Grup.

This facility agreement is used for general corporate purposes of the Group and acquisition of assets and investments for the Group.

Fasilitas ini dijamin dengan 75% saham dari Perusahaan, 100% saham dari CMI, anak perusahaan dan anak perusahaan CMI yang material. Untuk memenuhi rasio keuangan dari fasilitas pinjaman yaitu *Gearing Ratio* pada setiap akhir periode yang berlaku tidak kurang dari 66%, ekuitas dari NWP tidak kurang dari US\$380.000.000, pendapatan properti neto pada periode yang berlaku tidak kurang dari US\$22.500.000.

This facility is warranted by 75% of the issued share capital of the Company, 100% of the issued share capital of CMI, the Company's, and CMI's material subsidiaries. As financial covenants, it must also be ensured that Gearing Ratio at the end of each Relevant Period shall not exceed 66%, NWP's Equity is not at any time less than US\$380,000,000, and the net property income in respect of any relevant period is not less than US\$22,500,000.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo utang dari fasilitas A sebesar US\$23.500.000 atau setara dengan Rp369.678.500.000.

On December 31, 2023, the outstanding amount of the Facility A loan agreement is US\$23,500,000 or equivalent to Rp369,678,500,000.

Pada tanggal 29 Maret 2023, CMI telah mengirimkan surat kepada Madison mengenai proses permintaan pembayaran dipercepat atas pinjaman kepada OCM Asia Credit I Pte. Ltd. Berdasarkan surat pembayaran dipercepat tersebut, CMI akan melakukan pelunasan pada bulan Juni 2023, dimana jumlah yang harus dibayarkan adalah sebesar US\$26.320.000, termasuk denda, yang dihitung sebesar 1,12x dari saldo terhutang. Oleh karena itu, untuk pembayaran dipercepat, selisih nilai tercatat pinjaman dengan nilai yang harus dibayarkan sebesar US\$3.470.819 (termasuk bunga yang akan dibayarkan sampai dengan tanggal pembayaran dipercepat) telah dicatat pada beban akrual (Catatan 19).

As of March 29, 2023, CMI has sent a letter to Madison regarding the process of prepayments request on loan to OCM Asia Credit I Pte. Ltd. Based on prepayment request letter, CMI will make repayment in June 2023, in which the amount to be paid amounting to US\$26,320,000, including penalties calculated 1.12x of the outstanding balance. As a result of the prepayment, the difference between the carrying value of the loan and the amount to be paid amounting to US\$3,470,819 (including interest that will be paid up to the prepayment date) has been recorded in accrued expenses (Note 19).

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

14. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH

Pada tanggal 20 Desember 2021, Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah ("MTN") sebesar Rp750.000.000.000 melalui penawaran terbatas dengan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia yang bertindak selaku agen pembayaran, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk selaku agen pemantau dan PT Shinhan Sekuritas Indonesia selaku penata pelaksana. MTN digunakan untuk modal kerja Perusahaan dan entitas anak. MTN berjangka waktu lima tahun dan jatuh tempo pada 22 Desember 2026. Pembayaran pokok MTN dilakukan dengan metode sekaligus pada tanggal jatuh tempo. Pembayaran bunga dilakukan setiap tiga bulan sekali pada tanggal 22 dimulai pada tanggal 22 Maret 2022 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,5% per tahun. MTN tersebut mendapat penilaian peringkat BBB+ dari PT Kredit Rating Indonesia. MTN tersebut tidak dijamin dengan jaminan khusus namun dijamin dengan seluruh aset Perusahaan.

Berdasarkan perjanjian penerbitan MTN, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, yaitu memelihara *debt-to-equity ratio* (DER) dibawah 10. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

14. MEDIUM TERM NOTES

On December 20, 2021, the Company issued Medium Term Notes ("MTN") amounting to Rp750,000,000,000 through a private placement with PT Kustodian Sentral Efek Indonesia as Payment Agent, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk as monitoring agent and PT Shinhan Sekuritas Indonesia as executive administrator. The MTN is used for working capital of the Company and its subsidiaries. The MTN has a term of five years and matures on December 22, 2026. Principal payments of the MTN are made using the lump-sum method on the maturity date. Interest payments are made every three months on the 22th starting on March 22, 2022 with an interest rate of 9.5% per annum. The MTN received credit rating of BBB+ from PT Kredit Rating Indonesia. The MTN is not guaranteed by specific guarantees but is guaranteed by all of the Company's assets.

Under the terms of the MTN issuance agreement, the Company are required to comply with certain conditions, to comply with a certain condition which *debt-to-equity ratio* (DER) below 10. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, all of these financial ratios have been met.

15. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA

Rincian aset hak-guna adalah sebagai berikut:

15. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

The details of right-of-use assets are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/ Year Ended June 30, 2024			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction		
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Acquisition Costs</u>
Hak atas tanah	2.597.319.005	-	2.597.319.005	-	Land rights
Bangunan	10.359.410.468	-	9.445.620.345	913.790.123	Building
Kendaraan	4.500.641.077	1.234.485.982	801.236.862	4.933.890.197	Vehicles
Total	17.457.370.550	1.234.485.982	12.844.176.212	5.847.680.320	Total
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Hak atas tanah	2.597.319.005	-	2.597.319.005	-	Land rights
Bangunan	8.726.083.733	1.201.811.724	9.445.620.345	482.275.112	Building
Kendaraan	2.466.932.023	988.028.859	801.236.861	2.653.724.021	Vehicles
Total	13.790.334.761	2.189.840.583	12.844.176.211	3.135.999.133	Total
Nilai Buku Neto	3.667.035.789			2.711.681.187	Net Book Value

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**15. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(lanjutan)**

**15. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (continued)**

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/ Year Ended December 31, 2023			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				Acquisition Costs
Hak atas tanah	2.597.319.005	-	-	2.597.319.005
Bangunan	10.336.965.388	22.445.080	-	10.359.410.468
Kendaraan	2.153.811.155	2.899.022.500	(552.192.578)	4.500.641.077
Total	15.088.095.548	2.921.467.580	(552.192.578)	17.457.370.550
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Hak atas tanah	1.989.435.834	607.883.171	-	2.597.319.005
Bangunan	6.321.836.814	2.404.246.919	-	8.726.083.733
Kendaraan	605.916.161	2.257.245.615	(396.229.753)	2.466.932.023
Total	8.917.188.809	5.269.375.705	(396.229.753)	13.790.334.761
Nilai Buku Neto	6.170.906.739			3.667.035.789
				Net Book Value

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset hak-guna.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in value of right-of-use assets.

Rincian liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The details of lease liabilities are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal tahun	8.413.780.578	13.018.852.965	Beginning balance
Penambahan tahun berjalan	1.234.488.941	2.921.467.580	Additions during the year
Penambahan bunga	178.147.685	648.978.843	Accretion of interest
Sewa yang jatuh tempo	(2.326.622.100)	(7.851.483.613)	Matured lease
Pengurangan tahun berjalan	-	(158.794.455)	Deductions during the period
Penyesuaian tahun berjalan	42.160	(165.240.742)	Adjustments during the period
Saldo akhir	7.499.752.944	8.413.780.578	Ending balance
Bagian lancar	2.725.135.920	7.762.391.983	Current portion
Bagian tidak lancar	4.774.617.023	651.388.595	Non-current portion
Total	7.499.752.944	8.413.780.578	Total

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss are as follows:

	Periode yang berakhir pada Tanggal Period ended		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Bunga atas liabilitas sewa	178.147.685	648.978.843	Interest on lease liabilities
Beban penyusutan aset hak-guna			Depreciation of right-of-use assets
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa (Catatan 27)	-	607.883.171	Cost of sales and service revenues (Note 27)
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	2.189.840.583	4.661.492.534	General and administrative expenses (Note 29)
Total	2.367.988.268	5.918.354.548	Total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

16. UANG JAMINAN SEWA

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, uang jaminan sewa merupakan uang jaminan dari penyewa atas sewa, service charge, telepon, listrik, air dan fit-out.

Uang jaminan sewa diukur pada nilai wajarnya yang merupakan nilai kini dari pembayaran kas masa depannya. Selisih antara nilai wajar dengan jumlah pokok uang jaminannya dicatat sebagai "Liabilitas lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

16. SECURITY DEPOSITS

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, security deposits represent tenant deposits for rental, service charges, telephone, electricity, water and fit-out.

Security deposits are measured at fair value which is the present value of the future cash payments. The difference between the fair value and principal amount of the deposit is recorded as "Other Liabilities" in the consolidated statements of financial position as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

17. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

Rincian utang usaha - pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Rupiah			Rupiah
Kontraktor dan konsultan	45.264.655.714	69.917.112.803	Contractors and consultant
Pemasok	17.092.111.288	16.110.856.509	Suppliers
Lain-lain	-	28.332.756	Others
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Kontraktor			Contractors
(US\$27.750 pada tahun 2023)	-	427.794.000	(US\$27,750 in 2023 and 2022)
Pemasok			Suppliers
(US\$34.792 2024 dan US\$141.976 pada 2023)	571.320.581	2.188.704.945	(US\$34.792 in 2024 and US\$141.976 in 2023)
Total	62.928.087.583	88.672.801.013	Total

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang usaha di atas.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, there was no collateral provided by the Group for the above trade payables.

18. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

Pada tahun 2023, entitas anak menandatangani perjanjian utang dengan PT Kilau Indah Persada, PT Kridha Sakti Mandiri, PT Pusaka Darma Raya dan PT Damar Jayastu Putra yang digunakan untuk pelunasan fasilitas kredit pinjaman kepada OCM Asia Credit I Pte. Utang ini memiliki bunga per tahun sebesar 5% dan jatuh tempo pada tahun 2026 sehingga Grup harus melakukan pelunasan secara menyeluruh pada saat jatuh tempo.

18. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES

In 2023, the subsidiaries signed debt agreements with PT Kilau Indah Persada, PT Kridha Sakti Mandiri, PT Pusaka Darma Raya and PT Damar Jayastu Putra to settle the loan credit facility to OCM Asia Credit I Pte. The debts have an annual interest rate of 5% and matures in 2026, therefore the Group must make a full repayment at maturity date.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

18. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2024, utang lain-lain - pihak ketiga sebagian besar merupakan utang lain-lain kepada PT Usaha Karya Majubersama, PT Kilau Indah Persada, PT Kridha Sakti Mandiri, PT Pusaka Darma Raya, PT Damar Jayastu Putra, utang pinjaman CM (Catatan 40f), utang biaya manajemen MHC dan TMHC (Catatan 40g) dan utang retensi PSR, BHM, ASE, PRC dan DMS atas pembelian bisnis pusat perbelanjaan Pejaten Village, Binjai Super Mall, Cimanggis Square Depok, Kalibata City Square dan D'Mall Depok (Catatan 1d).

**18. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES
(continued)**

As of June 30, 2024, other payables - third parties mainly consist of other payables to PT Usaha Karya Majubersama, PT Kilau Indah Persada, PT Kridha Sakti Mandiri, PT Pusaka Darma Raya, PT Damar Jayastu Putra, CM's loan payable (Note 40f), MHC and TMHC's management fee payable (Note 40g) and PSR, BHM, ASE, PRC and DMS's retention payable for purchase Pejaten Village, Binjai Super Mall, Cimanggis Square Depok, Kalibata City Square and D'Mall Depok shopping center business (Note 1d).

19. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

19. ACCRUED EXPENSES

This account consists of:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Rupiah			Rupiah
Kontraktor	95.364.394.006	133.861.338.967	Contractors
Bunga	30.935.264.811	27.568.639.189	Interest
Jasa kebersihan	19.945.334.218	14.138.279.180	Cleaning services
Listrik dan air	18.944.238.309	19.689.443.508	Electricity and water
Pengelolaan parkir	16.789.043.541	17.498.912.827	Parking management
Jasa keamanan	13.113.446.670	7.987.676.650	Security services
Jasa profesional	11.283.200.765	12.278.857.385	Professional fees
Pajak, perizinan dan lisensi	7.219.883.281	6.977.584.296	Tax, permits, and licenses
Loss and breakage dan reserved replacement	6.159.682.293	5.698.976.844	Loss and breakage and reserved replacement
Pemeliharaan dan perbaikan	3.020.980.274	3.224.174.813	Repair and maintenance
Perangkat lunak	1.220.296.568	1.342.574.404	Software
Jasa alih daya	1.292.225.477	691.308.384	Outsourcing fee
Litigasi (Catatan 37)	-	-	Litigation (Note 37)
Lain-lain (masing-masing Rp1 miliar)	14.176.987.160	7.625.272.095	Others (each below Rp1 billion)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

19. BEBAN AKRUAL (lanjutan)

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Dolar Amerika Serikat		
Jasa profesional (US\$503.345 pada tahun 2024 dan US\$540.309 pada tahun 2023)	6.861.060.674	8.329.399.632
Biaya transaksi pinjaman bank (US\$792.953 pada tahun 2024 dan US\$1.653.841 pada tahun 2023 dan Biaya komitmen pinjaman bank <i>Bank loan's commitment fee</i> (US\$19.883 pada tahun 2024 dan US\$19.345 pada tahun 2023)	4.515.775.000	25.495.610.753
	352.965.974	298.227.338
Lain-lain (US\$82.682)	1.512.279.934	1.274.625.712
Total	252.707.058.955	293.980.901.977

19. ACCRUED EXPENSES (continued)

This account consists of: (continued)

United States dollar
Professional fees (US\$503,345 in 2024 and US\$540,309 in 2023)
Transaction costs of bank loan (US\$792,953 in 2024 and US\$1,653,841 in 2023)
(US\$19,883 in 2024 and US\$19,345 in 2023)
Others (US\$82,682)
Total

20. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Aset Lancar		
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	389.261.731.318	396.432.134.759
Taksiran tagihan Pajak Pertambahan Nilai	-	20.111.710.503
Pajak penghasilan: Pasal 4(2)	17.852.085.607	20.056.328.117
Total	407.113.816.925	436.600.173.379

20. TAXATION

a. Prepaid taxes

Prepaid taxes consist of:

Current Assets
Value Added Tax - Input
Estimated claim for
Value Added Tax
Income tax:
Article 4(2)
Total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Taksiran tagihan pajak penghasilan

Pada tanggal 11 Mei 2018, NWPR, entitas anak, menerima berbagai Surat Ketetapan Pajak Nihil ("SKPN"), Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk Pajak Pertambahan Nilai tahun fiskal 2016 dengan nilai sebesar Rp11.527.193.817 dan Surat Tagihan Pajak ("STP") PPN sebesar Rp1.154.000.000. Pada tanggal 6 Agustus 2018, NWPR mengajukan keberatan ke Direktorat Jenderal Pajak ("DJP").

Pada tanggal 5 Juli 2019, berdasarkan Keputusan Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor KEP-00391/KEP/WPJ.30/2019 DJP menolak sebagian keberatan pajak NWPR. Pada tanggal 31 Desember 2019 NWPR telah menerima pengembalian sebesar Rp14.525.664. Pada tanggal 26 Februari 2020, NWPR telah mengajukan banding ke Pengadilan Pajak.

Kemudian tanggal 17 November 2021 berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No. PUT-010666/2019/PP/M.IVB Tahun 2021, Pengadilan Pajak mengabulkan seluruh banding pajak NWPR.

Pada tanggal 27 Juli 2022, NWPR telah menerima pengembalian dana pajak berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No. PUT-010666/2019/PP/M.IVB Tahun 2021 sebesar Rp11.511.564.038. Pada tanggal 24 November 2022, NWPR juga telah menerima imbalan bunga atas Putusan diatas sebesar Rp782.659.220.

Pada tanggal 26 Oktober 2022, NWPR mengajukan pengembalian atas sisa dari klaim sebesar Rp1.149.104.115. Pada tanggal 16 Agustus 2023, NWPR telah menerima klaim sebesar Rp1.154.000.000 dimana NWPR mengurangi penerimaan tersebut dengan utang pajak yang masih terhutang sebesar Rp1.600.000. NWPR mencatat selisihnya sebesar Rp3.295.885 sebagai bagian dari akun "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

20. TAXATION (continued)

b. Estimated claim for tax refund

On May 11, 2018, NWPR, a subsidiary, received various Assessment Letter for Nil Tax ("SKPN"), Assessment Letter for Tax Underpayment ("SKPKB") of Value Added Tax for fiscal year 2016 amounting to Rp11,527,193,817 and Tax Assessment Letter ("STP") of VAT amounting to Rp1,154,000,000. On August 6, 2018, NWPR filed an objection letter to Directorate General of Tax ("DGT").

On July 5, 2019 based on Ministry of Finance of Republic of Indonesia Decision Letter Number KEP-00391/KEP/WPJ.30/2019 DGT rejected a part of NWPR's tax objection. As of December 31, 2019, NWPR has received a refund amounting to Rp14,525,664. On February 26, 2020, NWPR has submitted tax appeal to Tax Court.

Further on November 17, 2021 based on Tax Court Decision Letter No. PUT-010666/2019/PP/M.IVB Tahun 2021, the Tax Court has fully granted NWPR's tax appeal.

On July 27, 2022, NWPR has received the claim for tax refund based on Tax Court Decision Letter No. PUT-010666/2019/PP/M.IVB Tahun 2021 amounting to Rp11,511,564,038. On November 24, 2022, NWPR has also received interest regarding above decision of Rp782,659,220.

On October 26, 2022, NWPR requested refund for remaining claim of Rp1,149,104,115. On August 16, 2023, NWPR received claim amounting to Rp1,154,000,000 where NWPR deducted the amount received with outstanding tax payable of Rp1,600,000. NWPR recorded the difference amounting to Rp3,295,885 as part of "Other operating income (expense) - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended June 30, 2024.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Taksiran tagihan pajak penghasilan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2022, taksiran tagihan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp20.251.177.110 merupakan Pajak Pertambahan Nilai yang dimiliki oleh CAL entitas anak NWP.

Pada tanggal 18 Januari 2024, berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar ("SKPLB") No. 00003/407/22/413/24, DJP mengabulkan pengembalian Pajak Pertambahan Nilai CAL sebesar Rp20.111.710.503 dan CAL mencatat selisihnya sebesar Rp139.466.607 sebagai bagian dari akun "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

Pada tanggal 7 Februari 2024, CAL telah menerima pengembalian dana atas Putusan diatas.

c. Utang pajak

Utang pajak terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
SKP/SP2DK (Catatan 20g)	-	8.568.276.505
Pajak penghasilan final - pasal 4(2)	8.283.569.217	7.757.447.745
Pajak Pertambahan Nilai - keluaran	5.995.688.456	5.279.570.715
Pajak penghasilan:		
Pasal 21	267.354.536	4.902.385.657
Pasal 23	155.208.999	412.835.251
Pasal 25	6.176.057	131.117.452
Pasal 26	5.618.529	940.396.170
Pasal 29	4.099.069.118	5.717.531.474
PB1	1.410.237.673	1.429.990.231
Lain-lain - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan ("BPHTB")	2.941.872	2.188.520.000
Total	21.474.486.298	37.328.071.200

20. TAXATION (continued)

b. Estimated claim for tax refund (continued)

As of December 31, 2022, estimated claim for Value Added Taxes amounting to Rp20,251,177,110 represent Value Added Taxes owned by CAL, NWP's subsidiary.

As of January 18, 2024, based on Assessment Letter for Tax Overpayment ("SKPLB") No. 00003/407/22/413/24, DGT has fully granted CAL's claim for Value Added Tax amounted to Rp20,111,710,503 and recorded the difference amounting to Rp139,466,607 as part of "Other operating income (expense) - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended June 30, 2024.

As of February 7, 2024. CAL has received claim regarding above decision.

c. Taxes payable

Taxes payable consists of:

SKP/SP2DK (Note 20g)
Final income tax - article 4(2)
Value Added Tax - output
Income taxes:
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
PB1

Other - "Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan("BPHTB")"

Total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

20. TAXATION (continued)

d. Beban pajak

d. Tax expenses

Rincian beban pajak final dan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

The details of final tax expenses and income tax expenses are as follows:

	Periode yang Berakhir Pada tanggal Period Ended,		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Entitas Anak			Subsidiaries
Beban pajak final	53.816.841.842	48.496.978.702	Final tax expense
Beban pajak penghasilan - kini	6.100.496.357	3.048.243.433	Income tax expense - current
Beban pajak penghasilan - tangguhan	-	472.502.400	Income tax expense - deferred
Beban pajak penghasilan konsolidasian - neto	59.917.338.199	52.017.724.535	Consolidated income tax expense - net

Pajak penghasilan atas pendapatan Perusahaan dihitung berdasarkan tarif pajak final sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku (Catatan 2p).

Income tax for the Company's revenue is computed based on final tax rate based on the applicable tax regulation (Note 2p).

e. Aset dan liabilitas pajak tangguhan - neto

f. Deferred tax asset and liabilities - net

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dari entitas anak adalah sebagai berikut:

The details of deferred tax assets and liabilities as of June 30, 2024 and December 31, 2023 from subsidiaries are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset pajak tangguhan - neto			Deferred tax assets - net
Rugi fiskal	1.272.606.819	1.174.490.985	Fiscal loss
Liabilitas imbalan kerja	187.461.860	627.798.689	Employee benefit liabilities
Aset hak-guna	420.391.417	2.405.020	Right-of-use assets
Penyusutan	(152.825.804)	(262.811.234)	Depreciation
Neto	1.727.634.292	1.541.883.460	Net
	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Liabilitas pajak tangguhan - neto			Deferred tax liabilities - net
Aset hak-guna	1.275.425	2.053.036	Right-of-use assets
Penyusutan	(7.815.200.907)	(8.899.082.552)	Depreciation
Amortisasi	(962.924.278)	(1.438.891)	Amortization
Neto	(.6853.552.054)	1.541.883.460	Net

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

20. TAXATION (continued)

f. Lainnya

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, Grup menerima berbagai Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan ("SP2DK"), Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak sebagai berikut:

e. Others

For the year ended December 31, 2023, the Group has received various Request for Explanation of Data and/or Information ("SP2DK"), Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter as follow:

Entitas/ Entity	Tahun Pajak/ Fiscal Year	Jenis Pajak/ Tax Type	Jumlah/ Amount
Perusahaan			
PT City Retail Developments Tbk	2022	PPh 21	184.511
PT City Retail Developments Tbk	2023	PPh 23	411.990
PT City Retail Developments Tbk	2020	PPN	2.000.000
Entitas anak/Subsidiaries			
PT City Malls Indonesia	2021	PPh 23	208.756
PT Nirvana Wastu Pratama (Catatan/Note 20c)	2018	PPh Badan	7.508.591.080
PT Nirvana Wastu Pratama (Catatan/Note 20c)	2018	PPh 23	548.031.642
PT Nirvana Wastu Pratama (Catatan/Note 20c)	2018 & 2019	PPh 21	503.877.783
PT Nirvana Wastu Pratama (Catatan/Note 20c)	2019	PPN	7.776.000
PT Polonia Anugerah Jaya	2018 & 2019	PPh 23	4.686.119.012
PT Prawara Ranajaya Catra	2021 - 2022	PPh 4(2)	507.331.623
PT Nirvana Infrastructure	2021	PPh 23	199.693
PT Tristar Land	2018	PPh Badan	700.963.130
PT Tristar Land	2018	PPh 4(2)	217.479.536
PT Tristar Land	2018, 2019 & 2023	PPh 21	7.724.575
PT Tristar Land	2018	PPh 23	632.887.998
PT Tristar Land	2018, 2022 & 2023	PPN	793.599.830
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2017 - 2018	PPh Badan	129.610.744
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2018 - 2019	PPh 4(2)	566.559.931
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2017 - 2021	PPh 21	18.862.318
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2018 - 2021	PPh 23	16.420.616
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2018	PPh 26	28.075.715
Entitas anak lainnya/Other subsidiaries	2017 - 2022	PPN	147.854.348
Total			17.024.770.831

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

f. Lainnya (lanjutan)

Jumlah dari Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan ("SP2DK"), Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak tersebut sebesar Rp8.685.605.877 dicatat sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto" (Catatan 30) dan sebesar Rp8.339.164.954 dicatat sebagai bagian dari "Beban pajak penghasilan - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024. Pada tanggal 30 Juni 2024, utang yang terkait adalah sebesar Rp8.568.276.505 yang disajikan sebagai bagian dari "Utang pajak" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 20c).

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023, Grup menerima berbagai Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan ("SP2DK"), Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak sebagai berikut:

Entitas/ Entity	Tahun Pajak/ Fiscal Year	Jenis Pajak/ Tax Type	Jumlah/ Amount
Perusahaan			
PT City Retail Developments Tbk	2021	PPh Badan	1.000.000
Entitas anak/Subsidiaries			
PT Tristar Land	2016	PPh 4(2)	345.717.000
PT Tristar Land	2021	PPh 21	14.411.939
PT Tristar Land	2021 - 2022	PPh 23	229.181
PT Tristar Land	2016, 2020 - 2022	PPN	447.630.881
Total			808.989.001

Jumlah dari Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan ("SP2DK"), Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak tersebut sebesar Rp808.989.001 dicatat sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 (Catatan 30).

20. TAXATION (continued)

g. Others (continued)

Amount from the Request for Explanation of Data and/or Information ("SP2DK"), Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter amounting to Rp8,685,605,877 is recorded as "Other operating income (expenses) - net" (Note 30) and amounting to Rp8,339,164,954 was recorded as "Income tax expenses - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended June 30, 2024. As of June 30, 2024, the related payables amounted to Rp8,568,276,505 are presented as part of "Taxes payables" in the consolidated statement of financial position (Note 20c).

For the year ended December 31, 2023, the Group has received various Request for Explanation of Data and/or Information ("SP2DK"), Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter as follow:

Amount from the Request for Explanation of Data and/or Information ("SP2DK"), Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter amounting to Rp808,989,001 was recorded as "Other operating income (expenses) - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended December 31, 2023 (Note 30).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**21. UANG MUKA PENJUALAN DAN PENDAPATAN
DITERIMA DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pendapatan diterima di muka	236.993.539.539	234.789.980.472
Uang muka penjualan ruko	1.465.058.003	1.465.058.004
Uang muka dari pelanggan hotel	1.283.648.320	921.765.242
Total	239.742.245.862	237.176.803.718
Dikurangi bagian jangka pendek uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka	184.293.904.920	182.899.162.232
Bagian jangka panjang uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka	55.448.340.942	54.277.641.486

Pendapatan diterima di muka merupakan pembayaran sewa di muka oleh *tenant* pusat perbelanjaan yang dikelola oleh Grup.

21. SALES ADVANCES AND UNEARNED REVENUES

This account consists of:

Unearned revenues
Advance on sale of shophouse
Advance from hotel customers

Less current portion of
sales advances and
unearned revenues

Long-term portion of
sales advances and
unearned revenues

Unearned revenues represent rental payment paid in advance by the tenants of the shopping mall operated by the Group.

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Rincian liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek gaji dan imbalan lainnya	25.763.486.779	35.435.103.990
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	24.487.139.442	21.538.621.721
Total	50.250.626.221	56.973.725.711

Grup mencatat penyisihan atas imbalan kerja karyawan berdasarkan Peraturan Perusahaan, Perjanjian Kerja Bersama dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Cipta Kerja No. 2/2022 ("UU Cipta Kerja", (UUCK)) yang berkaitan dengan penyisihan atas imbalan kerja karyawan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" yang dilakukan oleh KKA Steven Mourits, aktuaris independen, untuk 31 Desember 2023 dalam laporannya tertanggal 1 Februari 2024 dan 13 Februari 2024 (2022: 31 Januari 2023 dan 2 Februari 2023) dan KKA Riana & Rekan, aktuaris independen, untuk 30 Juni 2024 dalam laporannya tertanggal 1 Maret 2024 (2022: 10 Maret 2023).

22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The details of employee benefits liabilities are as follows:

Short-term employee benefits liabilities
salaries and other benefits
Long-term employee benefits
liabilities

The Group recorded the provision for employee benefits based on the Company Regulation, Collective Labor Agreement and Government Regulation in Lieu of Law No. 2/2022 (the "Cipta Kerja Law", (UUCK)) regarding employee benefits using the "Projected Unit Credit" method as performed by KKA Steven Mourits, an independent actuary, for December 31, 2023 based on their reports dated February 1, 2024 and February 13, 2024 (2022: January 31, 2023 and February 2, 2023) and KKA Riana & Rekan, an independent actuary, for June 30, 2024 based on their reports dated March 1, 2024 (2022: March 10, 2023).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN
(lanjutan)**

Asumsi utama yang digunakan untuk perhitungan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tingkat diskonto	6,60% - 7,00%	6,60% - 7,00%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji masa datang per tahun	5,00% - 7,00%	5,00% - 7,00%	Future salary increment rate per annum
Tingkat kematian	TMI-IV	TMI-IV	Mortality rate
Tingkat cacat	5,00% TMI-IV	5,00% TMI-IV	Disability rate
Umur pensiun	56 tahun/years		Retirement age

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The primary assumptions that were used to compute the employee benefits liabilities are as follows:

The related expenses recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive loss are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 3 Juni/ For the Sixt-Month Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Biaya jasa kini	3.156.342.141	2.976.938.487	Current service cost

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

The movements in the present value of defined benefit obligation are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Sixth-Month Period Ended June 31,		
	2024	2023	
Saldo awal	21.538.621.721	24.657.711.095	Beginning balance
Beban imbalan kerja yang diakui pada laba rugi:			Employee benefits expenses recognized in profit or loss:
Biaya jasa kini	4.336.757.442	1.488.469.244	Current service cost
Pembayaran manfaat	(111.892.384)	(4.607.558.618)	Benefits paid
Saldo akhir	25.763.486.779	21.538.621.721	Ending balance

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, nilai liabilitas imbalan kerja sama dengan nilai kewajiban imbalan pasti.

Analisa sensitivitas kuantitatif atas asumsi aktuarial signifikan yang menunjukkan pengaruhnya terhadap nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

**22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES
(continued)**

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the employee benefit liabilities are equal to its present value of defined benefit obligation.

A quantitative sensitivity analysis for significant actuarial assumptions showing its impact to the present value of defined benefit obligation as of June 30, 2024 is as follows:

30 Juni 2024/June 30, 2024

	Kenaikan 1%/1% increase	Penurunan 1%/1% decrease	
Tingkat diskonto	(2.473.276.943)	6.430.035.383	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji masa depan	6.442.841.757	(2.430.194.503)	Future salary increase rate

Perkiraan profil jatuh tempo kewajiban imbalan pasti pada tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

The estimated maturity profile of the defined benefit obligation as of June 30, 2024 is as follows:

**30 Juni 2024/
June 30, 2024**

Dalam waktu 12 bulan ke depan	3.127.390.578	Within the next 12 months
Antara 1 sampai 2 tahun	544.567.692	Between 1 to 2 years
Antara 2 sampai 5 tahun	12.437.494.453	Between 2 to 5 years
Di atas 5 tahun	201.908.648.103	Beyond 5 years

23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian dari akun ini adalah sebagai berikut:

23. NON-CONTROLLING INTERESTS

The details of this account are as follows:

	Periode yang Berakhir pada tanggal Period Ended ,		
	30 Juni 2024	31 Desember 2023	
Saldo awal	3.709.890.106.354	3.921.266.323.077	Beginning balance
Rugi komprehensif tahun berjalan	(170.582.554.162)	(242.153.415.469)	Comprehensive loss for the year
Penerbitan saham baru dan uang muka setoran modal - entitas anak NWP	-	24.969.900.707	Issuance of new shares and advance for future shares subscription - subsidiaries of NWP
Opsi saham manajemen dan karyawan	-	5.808.207.670	Management and employee stock option plan
Akuisi kepemilikan pihak nonpengendali	(909.631)	(909.631)	Acquisition of non-controlling interest
Dekonsolidasi entitas anak tidak langsung	-	-	Deconsolidation of indirect subsidiaries
Total	3.539.306.642.561	3.709.890.106.354	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Rincian total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

Entitas anak	31 Maret/ March 31, 2024	KNP/ NCI %	31 Desember/ December 31, 2023	Subsidiaries
PT Nirvana Wastu Pratama	3.621.772.470.110	67,5172%	3.709.682.184.816	PT Nirvana Wastu Pratama
PT Genta Nirvana Mahaputera	3.832.452	0,5556%	3.925.475	PT Genta Nirvana Mahaputera
PT Nuansa Citra Pesona	161.701.552	0,2000%	165.626.464	PT Nuansa Citra Pesona
PT Tristar Land	37.297.370	0,1786%	38.202.673	PT Tristar Land
PT Nirvana Infrastructure	162.970	0,0002%	166.926	PT Nirvana Infrastructure
Total	3.621.975.464.454		3.709.890.106.354	Total

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali pada NWP sebesar 67,5172% (Catatan 1d).

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the proportion of ownership interests of NWP held by the non-controlling interests are 67.5172% (Note 1d).

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan NWP, entitas anak, yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material terhadap Grup.

The following is the summarized financial information of NWP, a subsidiary that has non-controlling interest that is material to the Group.

Ringkasan laporan posisi keuangan konsolidasian:

The summarized of consolidated statement of financial position:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset lancar	1.302.423.533.817	1.496.784.102.297	Current assets
Aset tidak lancar	10.364.759.430.834	10.255.850.261.099	Non-current assets
Liabilitas jangka pendek	(1.271.202.163.972)	(1.266.903.354.873)	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	(5.088.842.266.032)	(5.052.959.862.116)	Non-current liabilities
Total ekuitas	5.307.138.534.647	5.432.771.146.407	Total equity
Yang diatribusikan kepada:			Attributable to:
Pemilik Entitas Induk	5.197.667.311.801	5.310.111.623.703	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	109.471.222.846	122.659.522.704	Non-controlling Interest

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan NWP, entitas anak, yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material terhadap Grup. (lanjutan)

Ringkasan laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian:

23. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

The following is the summarized financial information of NWP, a subsidiary that has non-controlling interest that is material to the Group. (continued)

The summarized of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss:

	Période enam bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For sixth months period then Ended June 30,		
	2024	2023	
Penjualan dan pendapatan jasa	589.077.180.733	517.849.504.771	Sales and services revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	(312.562.529.496)	(272.021.567.940)	Cost of sales and services revenue
Beban operasi	(130.672.728.273)	(116.239.974.915)	Operating expenses
Beban lain-lain - neto	(316.253.983.787)	(157.118.031.669)	Other expenses - net
Laba/(Rugi) sebelum pajak final dan pajak penghasilan badan	(170.412.060.823)	(27.530.069.753)	Income /(Loss) before final tax and corporate income tax
Beban pajak final	(50.292.894.437)	(45.233.335.632)	Final tax expenses
Beban pajak penghasilan - neto	(6.100.496.357)	(3.520.742.916)	Income tax expense - net
Rugi tahun berjalan	(226.805.451.617)	(76.284.148.301)	Loss for the year
Penghasilan komprehensif lain - neto	(11.773.494.971)	(12.450.751.594)	Other comprehensive income - net
Total rugi komprehensif lain tahun berjalan	(238.578.946.588)	(88.734.899.895)	Total other comprehensive loss for the year

Ringkasan laporan arus kas konsolidasian:

The summarized of consolidated statement of cash flows:

	Période enam bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For sixth months period then Ended June 30,		
	2024	2023	
Aktivitas operasi	(6.693.442.431)	1.453.101.495	Operating activities
Aktivitas investasi	(370.639.507.409)	(524.247.859.200)	Investing activities
Aktivitas pendanaan	303.587.684.601	322.210.013.119	Financing activities

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Opsi pembelian saham kepada manajemen dan pegawai

NWP, entitas anak CMI, membuat program opsi pembelian saham kepada manajemen dan karyawan ("Program MESOP"), di mana NWP akan memberikan opsi pembelian saham kepada karyawan yang memenuhi syarat sebagai bagian dari paket kompensasi mereka. Jumlah total saham yang dapat diterbitkan dalam Program MESOP sebanyak-banyaknya sejumlah 141.000.000 saham.

Alokasi dari implementasi MESOP di atas adalah sebagai berikut:

Jumlah MESOP yang diberikan Tahun Pemberian	118.646.317 saham/shares Sebelum Oktober 2023/Prior to October, 2023
Tanggal vesting	Sampai dengan Juni 2028/Up to June, 2028
Harga eksekusi Periode eksekusi	Rp1.002 - 2.128 per saham/shares Akan dilaksanakan yang terlebih dahulu antara suatu exit event dan/atau tahun kelima dari tanggal pemberian/shall be exercisable upon the earlier of an exit event and/or the fifth anniversary of the grant date

Nilai wajar opsi dihitung menggunakan model *Black Scholes*, dimana volatilitas yang diperkirakan mencerminkan asumsi bahwa volatilitas historis dengan jangka waktu opsi yang serupa merupakan indikasi tren masa depan, yang mungkin tidak sesuai dengan hasil aktual.

Selama tahun 2023 dan 2022, belum terdapat MESOP yang dieksekusi. Pada tahun 2023, NWP telah mencatat provisi terkait program tersebut sebesar Rp19.244.039.648 yang dicatat sebagai bagian dari "Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek" sebesar Rp13.435.831.978 dan "Kepentingan nonpengendali" sebesar Rp5.808.207.670.

23. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

Management and employee stock option plan

NWP, CMI's subsidiary, created a management and employees stock option program (the "MESOP Program"), pursuant to which NWP will grant share purchase options to management and qualifying employees as part of their compensation package. The total number of shares that may be issued under the MESOP Program will be up to 141,000,000 shares.

Allocation of MESOP implementation is as follows:

Number of MESOP granted	Grant date
Vesting date	
Exercise price	Exercise period

Fair value of the options is calculated using the *Black Scholes* model, wherein volatility reflects the assumption that the historical volatility over a period similar to the life of the options is indicative of future trends, which may not necessarily be the actual outcome.

In 2023 and 2022, there are no MESOP which have been exercised. In 2023, NWP recognized the provision related the program amounting to Rp19,244,039,648 which was recorded as part of "Short-term employee benefits liabilities" amounting to Rp13,435,831,978 and "Non-controlling interests" amounting to Rp5,808,207,670.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

24. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Amount	Shareholders
PT Orion Global Developmen (dahulu PT Mega Inti Perdana Utama)*	16.703.543.680	75.25%	1.670.354.368.000	PT Orion Global Development (formerly PT Mega Inti Perdana Utama)*
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan dibawah 5%)	5.495.328.124	24.75%	549.532.812.400	Public (each below 5% ownership)
Total	22.198.871.804	100,00%	2.219.887.180.400	Total

* Pada tanggal 7 Februari 2022, PT Mega Inti Perdana Utama berubah nama menjadi PT Orion Global Development sesuai dengan Akta Notaris Herry Hermawan, S.H., M.Kn., No. 08. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0009275.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 7 Februari 2022./

On February 7, 2022, PT Mega Inti Perdana Utama changed its name to PT Orion Global Development according to the Notarial Deed No. 08. This change has been approved by the Minister of law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0009275.AH.01.02.TAHUN 2022 dated February 7, 2022

24. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR – NETO

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Tambahan modal disetor dari pelaksanaan waran	41.988.718.040	41.988.718.040
Agio saham		
Selisih lebih setoran modal atas nilai nominal	30.000.000.000	30.000.000.000
Biaya sehubungan penawaran umum perdana saham	(18.000.000.000)	(18.000.000.000)
Pengampunan pajak	252.249.524	252.249.524
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(2.789.206.018)	(2.789.206.018)
Total	51.451.761.546	51.451.761.546

Selisih nilai transaksi ekuitas dengan entitas sepengendali merupakan selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan nilai buku aset neto yang diperoleh dari transaksi restrukturisasi entitas anak.

Agio saham merupakan selisih lebih jumlah setoran modal atas jumlah nilai nominal saham yang diterbitkan.

25. ADDITIONAL PAID-IN-CAPITAL - NET

This account consists of:

Additional paid-in capital
from exercise of warrants
Share premium
Excess of paid-in capital
over par value
Costs related to the initial
public offering
Tax amnesty
Difference in value from restructuring
transactions with entities
under common control

Difference in value of equity transaction with entities under common control represents the difference between the consideration paid and book value of net assets acquired from restructuring of subsidiaries.

Share premium represents the excess of total paid-in capital over the nominal amount of issued shares.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

26. PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

Akun ini terdiri dari:

26. SALES AND SERVICE REVENUES

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Sewa dan jasa pemeliharaan:			Rental and service charges:
Sewa	305.891.784.493	275.131.458.425	Rent
Jasa pemeliharaan	113.717.979.174	114.636.664.716	Service charges
Penagihan utilitas	97.616.033.290	77.958.855.305	Utilities billing
Pengelolaan parkir	39.282.283.072	26.486.691.158	Parking fee
Lain-lain	5.227.603.860	5.990.632.951	Others
Subtotal	561.735.683.889	500.204.302.555	Sub-total
Pendapatan hotel:			Hotel revenues:
Kamar	31.358.345.704	28.386.905.692	Room
Makanan dan minuman	21.643.301.662	18.807.156.956	Food and beverages
Lain-lain	5.683.426.283	5.051.958.987	Others
Subtotal	58.685.073.649	52.246.021.635	Sub-total
Total	620.420.757.538	552.450.324.190	Total

Rincian pelanggan dengan total penjualan dan pendapatan jasa individual tahunan yang melebihi kumulatif 10% dari nilai penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of customers from which annual cumulative individual amounts of sales and service revenues exceeding 10% of consolidated net sales and service revenues:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,	
	2024	2023
PT Matahari Department Store Tbk	40.746.505.010	50.234.254.533
PT Matahari Putra Prima Tbk	39.148.602.852	26.378.754.265
Total	79.895.107.862	76.613.008.798

Untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat penjualan dan pendapatan jasa kepada pihak berelasi.

For the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, there were no sales and service revenues to related parties.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

27. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

27. COST OF SALES AND SERVICE REVENUES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Beban langsung			Direct costs
Beban gedung:			Building expenses:
Utilitas	120.705.800.803	105.081.490.827	Utilities
Penyusutan properti investasi (Catatan 11)	91.115.013.427	80.068.799.030	Depreciation of investment properties (Note 11)
Pemeliharaan dan perbaikan	6.508.120.149	4.674.557.807	Repair and maintenance
Jasa kebersihan	22.865.479.747	20.705.187.664	Cleaning service
Keamanan	20.701.167.531	19.515.377.911	Security
Parkir	8.645.620.485	5.332.888.248	Parking
Asuransi	7.698.474.848	7.315.878.430	Insurance
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 15)	-	331.572.639	Depreciation of right-of-use assets (Note 15)
Lain-lain	1.633.449.720	707.650.896	Others
Subtotal	279.873.126.710	243.733.403.452	Sub-total
Beban operasional hotel:			Hotel operating expenses:
Makanan dan minuman	9.949.430.897	6.684.699.340	Food and beverages
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	7.731.310.671	7.229.279.355	Depreciation of fixed assets (Note 10)
Kamar	7.780.549.252	5.021.437.023	Room
Jasa pelayanan	4.373.178.101	3.831.058.204	Service charge
Gaji dan tunjangan	3.907.640.070	3.991.978.699	Salary and allowances
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500 juta)	1.148.035.263	1.227.371.048	Others (each below Rp500 million)
Subtotal	34.890.144.254	27.985.823.669	Sub-total
Beban pegawai	16.674.000.658	18.734.660.965	Personnel expenses
Total	331.437.271.622	290.453.888.086	Total

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Grup melakukan total pembelian individual kumulatif melebihi 10% dari total penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian kepada PLN masing-masing sebesar Rp 62.889.279.330 dan Rp 40.286.072.264 atau sebesar 17,73% dan 31,62% % dari total penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian.

For the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, the Group have annual cumulative individual amounts of purchases exceeding 10% of total consolidated sales and services revenues to PLN of Rp 62.889.279.330 and Rp 40.286.072.264 respectively or 17.73% and 31,62 % from total consolidated sales and services revenues.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

28. BEBAN PEMASARAN

Akun ini terdiri dari:

28. MARKETING EXPENSES

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Acara dan sponsorship	7.157.262.007	2.812.369.268	Events and sponsorship
Iklan dan brosur	546.013.669	343.114.882	Advertising and brochure
Gaji	507.788.968	221.167.027	Salaries
Komisi	195.967.815	171.807.650	Commissions
Lain-lain	197.630.922	302.343.615	Others
Total	8.604.663.381	4.094.105.469	Total

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	70.954.243.040	67.822.823.275	Salaries and employee benefits
Jasa profesional	14.591.942.342	8.445.475.878	Professional fees
Pajak dan perijinan	11.721.460.376	13.738.991.109	Tax and permits
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	4.434.198.217	3.763.995.967	Depreciation of fixed assets (Note 10)
Amortisasi aset takberwujud (Catatan 12)	3.331.015.333	3.120.494.757	Amortization of intangible assets (Note 12)
Teknologi dan sistem	2.377.709.065	2.923.003.689	Technology and system
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 15)	2.189.840.583	2.128.129.731	Depreciation of right-of-use assets (Note 15)
Perjalanan dinas dan transportasi	2.177.220.360	4.634.733.631	Travel and transportation
Asuransi	2.097.943.751	1.928.690.527	Insurance
Biaya manajemen hotel	1.733.687.956	2.610.644.159	Hotel management fee
Sewa	1.311.414.590	1.733.997.439	Rent
Jasa keamanan	696.617.446	-	Security services
Perbaikan dan perawatan	521.753.805	581.452.989	Repair and maintenance
Biaya rumah tangga	447.575.560	-	Household
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar)	1.307.809.482	3.194.303.439	Others (each below Rp1 billion)
Total	119.894.431.906	116.626.736.590	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

30. PENDAPATAN (BEBAN) OPERASI LAINNYA – NETO

Akun ini terdiri dari:

30. OTHER OPERATING INCOME (EXPENSES) – NET

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Pembalikan/(penambahan) penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	5.668.163.443	5.307.516.018	Reversal/(addition) of impairment of trade receivable (Note 5)
Keuntungan atas <i>hedging</i> (Catatan 37i)	50.685.531	-	Gain on hedging (Note 37i)
Pembalikan provisi terkait litigasi (Catatan 38b)	-	-	Reversal litigation provision (Note 38b)
Lain-lain - neto	61.810.513.556	3.514.482.984	Others - net
Total	67.529.362.531	8.821.999.002	Total

31. PENDAPATAN KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

31. FINANCE INCOME

This account consists of:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Bunga surat sanggup bayar	21.953.562.503	22.591.906.849	Promissory notes' interest
Bunga deposito	14.861.555.031	12.636.089.818	Time deposits' interest
Bunga bank	4.676.841.880	4.000.489.197	Bank account's interest
Lain-lain	58.181.999	-	Others
Total	41.550.141.413	39.228.485.864	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

32. BIAYA KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Beban bunga	269.490.235.953	238.371.507.808	Interest expense
Provisi	13.222.611.218	25.648.348.343	Provisions
Biaya komitmen pinjaman bank	8.519.434.230	16.872.404.223	Bank loan commitment fee
Bunga dari pinjaman lembaga pembiayaan	-	-	Interest of financing institution loan
Lain-lain	629.157.902	2.198.827.612	Others
Total	291.861.439.302	283.091.087.986	Total

32. FINANCE COSTS

This account consists of:

33. RUGI PER SAHAM

Rugi per saham dihitung dengan membagi rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(32.883.747.139)	(37.316.503.316)	Loss for the year attributable to owners of the parent entity
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	22.198.871.804	(22.198.871.804)	Weighted average number of outstanding shares
Rugi per saham dasar	(1,48)	1,68	Loss per share

33. LOSS PER SHARE

Loss per share is computed by dividing the loss for the year attributable to owners of the Parent Entity by the weighted-average number of shares outstanding during the year:

34. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak.

Sifat hubungan dengan pihak berelasi

PT Orion Global Development (dahulu PT Mega Inti Perdana Utama) merupakan pemegang saham Perusahaan.

34. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Group has engaged in transactions with related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions.

Nature of relationship with related party:

PT Orion Global Development (formerly PT Mega Inti Perdana Utama) is a shareholder of the Company.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**34. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**34. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Rincian saldo dengan pihak-pihak berelasi

Details of balances with related parties:

	30 Juni / June		31 Desember/December 31		
	2024		2023		
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}	
<u>Utang lain-lain - pihak-pihak berelasi</u>					<u>Other payables - related parties</u>
PT Orion Global Development (dahulu PT Mega Inti Perdana Utama)	7.010.000.000	0,092%	6.908.000.000	0,09%	PT Orion Global Development (formerly PT Mega Inti Perdana Utama)
DoubleGroove Commercial Ltd	18.018.885.472	0,227%	16.831.652.051	0,22%	Others
Total	25.028.885.472	0,31%	23.739.652.051	0,31%	Total

^{*)} persentase terhadap total liabilitas

^{*)}percentage to total liabilities

Rincian transaksi dengan pihak berelasi

Details of transaction with related party:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period Ended June 30,				
	2024		2023		
	Total/ Total	Persentase (%) ^{**)} / Percentage (%) ^{**)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{**)} / Percentage (%) ^{**)}	
<u>Beban keuangan - lain-lain</u>					<u>Finance costs - others</u>
Doublegrove Commercial Ltd.	42.640.667	0,01	8.363.071	0,01	Doublegrove Commercial Ltd.

^{**) persentase terhadap total beban yang bersangkutan}

^{**) percentage to total related expenses}

Pada tanggal 30 Juni 2024, Utang lain-lain - pihak-pihak berelasi - Lain-lain merupakan utang terkait dengan biaya manajemen (Catatan 29) dan utang atas pinjaman dan bunga yang diberikan (Catatan 32).

As of June 30, 2024, Other payables - related parties - Others represent payable related to management fee (Note 29) and payable for loan and its interest (Note 32).

35. INFORMASI SEGMENT

35. SEGMENT INFORMATION

Informasi yang dilaporkan kepada Direksi untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerja segmen memfokuskan pada jenis produk dan jasa yang diberikan atau disediakan. Segmen yang dilaporkan Grup merupakan kegiatan sebagai berikut:

Information as reported to the Directors for the purposes of resource allocation and assessment of segment performance focuses on types of products and services which are provided or made available. The Group segment reported activities are as follows:

1. Pusat perbelanjaan
2. Hotel
3. Ruko
4. Lainnya

1. Shopping mall
2. Hotel
3. Shophouse
4. Others

Real estat mencakup penjualan tanah kavling, kondotel dan bangunan rumah toko ("Ruko"). Lainnya terutama dari investasi diluar aktivitas real estat.

Real estate includes land kavling, condotel and shop house building ("Ruko") sales. Others mainly come from investments outside of real estate activity.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

35. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Segmen Operasi

Sesuai dengan PSAK 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi", informasi segmen berikut ini disusun berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

35. SEGMENT INFORMATION (continued)

Operating Segment

In accordance with PSAK 5 (Revised 2009), "Operating Segments", the following segment information is prepared based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources.

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/ Year Ended June 30, 2024							
	Pusat perbelanjaan/ Shopping Mall	Hotel/ Hotel	Ruko/ Shophouse	Lainnya/ Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Penjualan neto	561.735.683.889	58.685.073.649	-	-	-	620.420.757.538	Net sales
Laba kotor per segmen	265.188.556.521	23.794.929.395	-	-	-	288.983.485.916	Gross profit per segment
Aset segmen						13.684.436.113.259	Segment assets
Liabilitas segmen						8.084.843.104.438	Segment liabilities
Penyusutan dan amortisasi						106.611.537.648	Depreciation and amortization
Pengeluaran modal						337.598.778.366	Capital expenditures

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2023/ Period Ended June 30, 2023							
	Pusat perbelanjaan/ Shopping Mall	Hotel/ Hotel	Ruko/ Shophouse	Lainnya/ Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Penjualan neto	500.204.302.555	52.246.021.635	-	-	-	552.450.324.190	Net sales
Laba kotor per segmen	237.736.238.142	24.260.197.966	-	-	-	261.996.436.108	Gross profit per segment
Aset segmen						13.000.844.603.762	Segment assets
Liabilitas segmen						6.983.551.796.038	Segment liabilities
Penyusutan dan amortisasi						94.182.569.109	Depreciation and amortization
Pengeluaran modal						480.799.895.390	Capital expenditures

36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL

a. Manajemen Risiko Modal

Grup mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari kepentingan nonpengendali dan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Direksi Grup secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reviu ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Utang bank	5.660.952.746.940	5.167.613.901.385	Bank loans
Total ekuitas	5.599.593.008.818	5.806.884.580.574	Total equity
Gearing ratio	1,01	0,89	Gearing ratio

36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK

a. Capital Risk Management

The Group manages capital risk to ensure that they will be able to continue as a going concern, in addition to maximize the profit of the shareholders through the optimization of the debt and equity balance. The Group's capital structure consists of non-controlling interest and equity attributable to owners of the parent entity.

The Group's Directors regularly conducts review of the Company's capital structure. As part of this review, Directors consider the cost of capital and the associated risks.

Gearing ratio as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko
Keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, kredit dan risiko likuiditas. Grup beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Direksi.

i. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana pihak lawan transaksi gagal memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan dan menyebabkan kerugian keuangan. Grup terkena risiko ini dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Grup hanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang diakui dan dapat dipercaya. Hal ini merupakan kebijakan Grup dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Selain itu, posisi piutang pelanggan dipantau secara terus-menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

Selain dari pengungkapan di bawah ini, Grup tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

Kas dan setara kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Grup. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan dievaluasi setiap tahun oleh Direksi. Batas tersebut diterapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

**b. Financial Risk Management Policies and
Objectives**

The Group's financial risk management policies and objectives is to ensure that adequate financial resources are available for operations and business development, as well as to manage foreign currency risk, interest rate, credit and liquidity risk. The Group operates with the guidelines set by the Directors.

i. Management of credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty to a financial instrument fails to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Group is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers. The Group only trades with recognized and creditworthy parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

Other than as disclosed below, the Group has no concentration of credit risk.

Cash and cash equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits are managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus fund are limited for each bank and reviewed annually by the Directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko
Keuangan (lanjutan)**

**b. Financial Risk Management Policies and
Objectives (continued)**

i. Manajemen risiko kredit (lanjutan)

i. Management of credit risk (continued)

Piutang

Accounts receivable

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan.

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

ii. Interest rate risk management

Risiko suku bunga atas nilai wajar dan arus kas adalah risiko dimana nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Grup terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang. Grup mengelola risiko ini dengan melakukan pinjaman dari bank yang dapat memberikan tingkat suku bunga yang lebih rendah dari bank lain.

Fair value and cash flow interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to the risk of changes in market interest rates relating primarily to its long-term banks. The Group manages this risk by entering into loan agreement with bank which gives lower interest rate than other banks.

iii. Manajemen risiko likuiditas

iii. Liquidity risk management

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Perusahaan dan entitas anaknya menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Liquidity risk is defined as the risk when the cash flow position of the Company and its subsidiaries indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, Grup mengawasi dan mempertahankan tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasi Grup dan untuk mengurangi dampak dari fluktuasi arus kas. Grup juga secara teratur mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual, termasuk profil jatuh tempo pinjaman jangka panjang, dan terus-menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk mempertahankan fleksibilitas dalam penggalangan dana dengan berkomitmen dengan fasilitas kredit tersedia.

In the management of liquidity risk, the Group monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. The Group also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko
Keuangan (lanjutan)**

**b. Financial Risk Management Policies and
Objectives (continued)**

iii. Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)

iii. Liquidity risk management (continued)

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontrak pada tanggal 30 Juni 2024:

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual payments as of June 30, 2024:

	< 1 tahun/ < 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Total/ Total	
Utang usaha - pihak ketiga	88.301.812.769	-	-	62.928.087.583	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	375.513.207.927	-	-	406.006.888.514	Other payables - third parties
Utang lain-lain - pihak berelasi	24.361.958.379	-	-	25.028.885.472	Other payables - related parties
Beban akrual	262.489.521.317	-	-	252.707.058.954	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	32.496.074.616	-	-	25.763.486.779	Short-term employee benefits liabilities
Utang bank dan lembaga pembiayaan	379.389.620.641	-	-	387.570.350.563	Long-term bank loans and financing institutions
Surat utang jangka menengah	-	748.362.753.062	-	748.362.753.062	Medium term notes
Liabilitas sewa	2.763.099.513	-	-	791.662.250	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	2.650.000	-	-	2.650.000	Consumer financing payables
Uang jaminan sewa	-	180.399.862.537	-	180.399.862.537	Security deposits
Total Liabilitas	1.160.799.070.115	928.762.615.599	-	2.089.561.685.714	Total Liabilities

iv. Manajemen risiko nilai tukar mata uang asing

iv. Foreign exchange risk management

Mata uang pelaporan Grup adalah rupiah. Grup dapat menghadapi risiko mata uang asing karena biaya beberapa pembelian utamanya dalam mata uang asing - dolar Amerika Serikat. Apabila pembelian Grup di dalam mata uang selain rupiah, dan tidak seimbang dalam hal kuantitas/jumlah dan/atau pemilihan waktu, Grup harus menghadapi risiko mata uang asing.

The Group's reporting currency is the rupiah. The Group faces foreign currency risk as the costs of certain key purchases are denominated in foreign currencies - U.S. dollar. To the extent that the purchases of the Group are denominated in currencies other than the rupiah and are not evenly matched in terms of quantity/volume and/or timing, the Group has exposure to foreign currency risk.

Grup tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

The Group does not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure.

Sebagaimana disajikan pada tabel di bawah ini, nilai mata uang rupiah telah mengalami perubahan berdasarkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia:

The rupiah currency has changed in value based on the middle rates of exchange published by Bank Indonesia as shown below:

Mata Uang Asing	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember / December 31, 2023	Foreign Currency
1 Dolar Amerika Serikat (US\$)	16.421	15.416	1 United States dollar (US\$)

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

c. Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai tercatat instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan, beserta nilai tercatatnya pada tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

c. Fair value of financial instruments

The carrying values of financial instruments presented in the consolidated statement of financial position approximate their fair values.

The fair value of financial assets and liabilities, and their carrying values as of June 30, 2024 are as follows:

	Nilai buku/ Book value	Nilai wajar/ Fair value	
<u>Aset keuangan</u>			<u>Financial assets</u>
Kas dan setara kas	711.430.316.778	711.430.316.778	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	178.650.438.303	178.650.438.303	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	13.524.855.010	13.524.855.010	Other receivables - third parties - net
Aset keuangan lancar lainnya	898.779.199.641	898.779.199.641	Other current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	691.100.946.809	691.100.946.809	Other non-current financial assets
Total	2.493.485.756.542	2.493.485.756.542	Total
<u>Liabilitas keuangan</u>			<u>Financial liabilities</u>
Utang usaha - pihak ketiga	62.928.087.583	62.928.087.583	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	406.006.888.514	406.006.888.514	Other payables - third parties
Utang lain-lain - pihak berelasi	25.028.885.472	25.028.885.472	Other payables - related parties
Beban akrual	252.707.058.954	252.707.058.954	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	25.763.486.779	25.763.486.779	Short-term employee benefits liabilities
Utang bank dan lembaga pembiayaan	5.660.952.746.940	5.660.952.746.940	Bank and financing institution loans
Surat utang jangka menengah	748.362.753.062	748.362.753.062	Medium term notes
Liabilitas sewa	791.662.250	791.662.250	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	2.650.000	2.650.000	Consumer financing payables
Uang jaminan sewa	180.399.862.537	180.399.862.537	Security deposits
Total	7.362.944.082.093	7.362.944.082.093	Total

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

c. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

**c. Fair value of financial instruments
(continued)**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan, beserta nilai tercatatnya pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The fair value of financial assets and liabilities, and their carrying values as of December 31, 2023 are as follows:

	Nilai buku/ Book value	Nilai wajar/ Fair value
<u>Aset keuangan</u>		
Kas dan setara kas	789.239.025.397	789.239.025.397
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	158.453.678.904	158.453.678.904
Piutang lain-lain - pihak ketiga - neto	89.325.888.395	89.325.888.395
Aset keuangan lancar lainnya	1.060.169.027.569	1.060.169.027.569
Aset keuangan tidak lancar lainnya	574.342.344.522	574.342.344.522
Total	2.671.529.964.787	2.671.529.964.787
<u>Liabilitas keuangan</u>		
Utang usaha - pihak ketiga	88.672.801.013	88.672.801.013
Utang lain-lain - pihak ketiga	906.105.059.363	906.105.059.363
Utang lain-lain - pihak berelasi	23.739.652.051	23.739.652.051
Beban akrual	293.980.901.977	293.980.901.977
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	35.435.103.990	35.435.103.990
Utang bank dan lembaga pembiayaan	5.167.613.901.385	5.167.613.901.385
Surat utang jangka menengah	748.636.073.290	750.000.000.000
Liabilitas sewa	8.413.780.578	8.413.780.578
Utang pembiayaan konsumen	2.650.000	2.650.000
Uang jaminan sewa	159.936.810.193	159.936.810.193
Total	7.432.536.733.840	7.433.900.660.550

Financial assets
Cash and cash equivalents
Trade receivables - third parties - net
Other receivables - third parties - net
Other current financial assets
Other non-current financial assets

Financial liabilities
Trade payables - third parties
Other payables - third parties
Other payables - related parties
Accrued expenses
Short-term employee benefits liabilities
Bank and financing institution loans
Medium term notes
Lease liabilities
Consumer financing payables
Security deposits

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan didefinisikan dan disajikan dalam jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan dalam transaksi ini antara pihak-pihak yang berkeinginan (*willing parties*), bukanlah dalam penjualan yang dipaksakan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi.

The fair values of the financial assets and liabilities are defined and presented at the amounts at which the instruments could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced sale or liquidation.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, nilai tercatat dari instrumen keuangan Grup telah mendekati nilai wajarnya.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the carrying values of the Group's financial instruments approximate their fair values.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
(continued)**

c. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

**c. Fair value of financial instruments
(continued)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

1. Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek

1. Short-term financial assets and liabilities

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo dalam satu tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha - pihak ketiga - neto, piutang lain-lain - pihak ketiga - neto, aset keuangan lancar lainnya, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, utang bank dan lembaga pembiayaan, liabilitas sewa, utang pembiayaan konsumen yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan uang jaminan sewa) mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

Short-term financial instruments with remaining maturities of one year or less (cash and cash equivalent, trade receivables - third parties - net, other receivables - third parties - net, other current financial assets, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, short-term employee benefits liabilities, current maturities of bank and financing institution loans, lease liabilities, consumer financing payables and security deposits) approximate their carrying amounts due to their short-term nature.

2. Aset dan liabilitas keuangan jangka panjang

2. Long-term financial assets and liabilities

Instrumen keuangan jangka panjang terdiri dari piutang lain-lain - pihak ketiga - neto, aset keuangan tidak lancar lainnya, utang lain-lain - pihak ketiga, utang bank jangka panjang - neto, surat utang jangka menengah - neto, liabilitas sewa dan uang jaminan sewa.

Long-term financial instruments consist of other receivables - third parties - net, other non-current financial assets, other payable - third parties, long-term bank loans - net, medium term notes - net, lease liabilities and security deposits.

Nilai wajar dari aset keuangan tidak lancar dicatat sebesar biaya historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari aset tersebut karena tidak ada jangka waktu pembayaran yang pasti walaupun tidak diharapkan untuk diselesaikan dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Fair value of non-current financial assets is carried at historical cost because their fair values cannot be reliably measured. It is not practical to estimate the fair values of such assets because there are no fixed repayment terms although these are not expected to be settled within 12 months after the consolidated statement of financial position date.

Nilai wajar dari liabilitas jangka panjang ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

The fair value of long-term debts is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

37. LITIGASI

- a. Pada tanggal 15 Oktober 2021, DSM, entitas anak NWP, menerima surat panggilan pengadilan dari Pengadilan Negeri Denpasar sehubungan dengan klaim dari kawasan pusat perbelanjaan atas status area parkir di depan kantor manajemen pusat perbelanjaan.

Pada tanggal 15 Agustus 2022, Pengadilan Negeri Denpasar telah mengeluarkan putusan pengadilan yang menolak seluruh gugatan Penggugat.

Selanjutnya, penggugat mengajukan banding di tingkat pengadilan tinggi, namun pengadilan tinggi menolak permohonan banding penggugat.

Selanjutnya, penggugat mengajukan kasasi di tingkat mahkamah agung pada tanggal 17 Mei 2023. Mahkamah Agung menetapkan putusan kasasi yang menolak permohonan penggugat

Pada tanggal 2 Desember 2022, DSM dan NWP juga melakukan gugatan terhadap pihak di atas terkait sebagai tergugat dengan kerugian yang dialami oleh DSM dan Perseroan. Pada tanggal 23 Agustus 2023, putusan di tingkat Pengadilan Negeri Denpasar telah dibacakan oleh Majelis Hakim dimana tergugat terbukti telah melakukan perbuatan melawan hukum dan dihukum untuk membayar kerugian imateriil kepada Perseroan sejumlah Rp.150.000.000. Atas putusan ini, tergugat telah mengajukan banding di Pengadilan Tinggi Denpasar pada tanggal 6 September 2023 dan pada tanggal 19 Oktober 2023, Pengadilan Tinggi Denpasar telah menolak permohonan banding tersebut. Pada tanggal 30 Oktober 2023, tergugat megajukan kasasi di Tingkat Mahkamah Agung dan sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, permohonan kasasi masih dalam proses oleh Mahkamah Agung.

- b. Pada tanggal 10 Desember 2021, NWA, entitas anak NWP, menerima surat panggilan sidang dari Pengadilan Negeri Depok berdasarkan Gugatan Nomor 299/Pdt.G/2021/PN.DPK tertanggal 8 Desember 2021, yang mana Gugatan ini telah terbit putusannya pada tanggal 7 Januari 2022. Kemudian, NWA kembali menerima surat panggilan sidang dari Pengadilan Negeri Depok dengan Gugatan No.29/Pdt.G/2022/PN.Dpk tertanggal 3 Februari 2022 terkait dengan kewajiban perpajakan atas transaksi pembelian tanah di Sawangan.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

37. LITIGATION

- a. On October 15, 2021, DSM, NWP's subsidiary, received a court summon from the District Court of Denpasar related with a claim by the mall's neighbour on the status of the parking lot in front of the Mall's management office

On August 15, 2022, Denpasar District Court have issued court decision which rejected all of the plaintiff's claim.

Subsequently, the plaintiff filed an appeal at high court level but the high court rejected the plaintiff's appeal.

Subsequently, the plaintiff filed cassation to supreme court level on May 17, 2023. Supreme Court issued a cassation decision which reject the plaintiff's cassation.

On December 2, 2022, DSM and NWP also have submitted lawsuit to the mall's neighbour for the losses incurred to the DSM and the Company. On August 23, 2023, the court decision in the Denpasar District Court has been pronounced by the Tribunal in which the defendant is proven to perform tort and be penalized to pay the immaterial loss to the Company in the amount of Rp150,000,000. On this court decision, the defendant has submitted appeal on September 6, 2023 to the Denpasar High Court and on October 19, 2023, Denpasar High Court has rejected the appeal. On October 30, 2023, the defendant filing for cassation at Supreme Court and until the date of these consolidated financial statements, the cassation is still under review by the Supreme Court.

- b. On December 10, 2021, NWA, NWP's subsidiary, received a court summon from Depok District Court based on lawsuit Case Number 299/Pdt.G/2021/PN.DPK dated December 8, 2021, which this lawsuit has issued a verdict on January 7, 2022. Subsequently, NWA received a court summon from Depok District Court based on lawsuit Case No. 29/Pdt.G/2022/PN.Dpk dated February 3, 2022 related to the tax liabilities for land purchase transaction in Sawangan.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

37. LITIGASI (lanjutan)

- b. Pada tanggal 14 Maret 2023, Pengadilan Negeri telah mengeluarkan keputusan untuk menolak gugatan yang ditujukan kepada NWA.

Pada tanggal 31 Maret 2023, Pengadilan Negeri Depok telah mengeluarkan surat keterangan tentang status perkara, dimana dalam surat tersebut, penggugat dan kuasanya tidak mengajukan upaya hukum banding dalam tenggat waktu yang ditentukan oleh Undang-Undang.

Atas putusan dan surat keterangan tersebut Grup melakukan pembalikan atas provisi litigasi sebesar Rp2.727.011.414 yang dicatat sebagai "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto - Pembalikan provisi terkait litigasi" pada laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 (Catatan 30).

- c. Pada tanggal 24 Maret 2022, KBT dan TMU, entitas-entitas anak telah melakukan gugatan terhadap PT Sinergi Kreasi Kuliner dengan Gugatan Nomor 14/Pdt.G/2022/PN.Cbn terkait dengan tagihan tertunggak beserta dengan bunga atas keterlambatan.

Pada tanggal 26 Januari 2023, Pengadilan Negeri Cirebon telah mengeluarkan keputusan untuk menyetujui gugatan oleh KBT dan TMU. Pada tanggal 7 Februari 2023, PT Sinergi Kreasi Kuliner telah melakukan banding.

Pada tanggal 11 Mei 2023, Pengadilan Tinggi Bandung telah mengeluarkan putusan yang menguatkan putusan Pengadilan Negeri Cirebon. Kemudian, pada 25 Mei 2023, PT Sinergi Kreasi Kuliner mengajukan kasasi kepada Mahkamah Agung. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, proses kasasi masih berjalan.

37. LITIGATION (continued)

- b. On March 14, 2023, the District Court has issued a judgment rejecting all of the claims to NWA.

On March 31, 2023, Depok District Court has issued a statement letter regarding the case status, whereas the letter stated that the plaintiff and the attorney did not file further appeal effort within the time limit that been allowed by constutions.

Due to the verdict and the statement letter above, Group has recorded reversal of litigation provision amounting to Rp2,727,011,414 which recorded as "Other operating income (expense) - net - Reversal of litigation provision" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended June 30, 2024 (Note 30).

- c. On March 24, 2022, KBT and TMU, subsidiaries, have submitted lawsuit to PT Sinergi Kreasi Kuliner with Case Number 14/Pdt.G/2022/PN.Cbn concerning outstanding invoice along with moratorium interest.

On January 26, 2023, the Cirebon District Court has issued a judgment granting KBT and TMU's claim. On February 7, 2023, PT Sinergi Kreasi Kuliner has submitted an appeal.

On May 11, 2023, the Bandung High Court issued a verdict that upheld the Cirebon District Court verdict. Then, on May 25, 2023, PT Sinergi Kreasi Kuliner filed an appeal to the Supreme Court. As of the date of these consolidated financial statements, the cassation process is still ongoing.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

37. LITIGASI (lanjutan)

- d. Pada 2 Februari 2023, KMR menerima gugatan dari Tri Selo Tirto Bayu dengan nomor perkara No. 9/Pdt.G/2023/PN.Idm tertanggal 24 Januari 2023 pada Pengadilan Negeri Indramayu, yang pada pokoknya menuntut penyelesaian transaksi penjualan tanah berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara KMR dengan Tri Selo Tirto Bayu. Pada tanggal 30 Oktober 2023, KMR dan Tri Selo Tirto Bayu telah menandatangani perjanjian perdamaian dimana kedua pihak telah sepakat untuk mengakhiri PPJB pembelian tanah di Indramayu, Tri Selo Tirto Bayu sepakat untuk mencabut gugatan yang telah diajukan pada Pengadilan Negeri Indramayu dan Tri Selo Tirto Bayu akan mengembalikan Sebagian uang muka pembelian tanah yang telah dibayarkan oleh KMR sebesar Rp5.000.000.000. Pada tanggal 14 November 2023, Pengadilan Indramayu telah menyatakan pencabutan perkara gugatan dengan register nomor 9/Pdt.G/2023/PN.Idm.

37. LITIGATION (continued)

- d. On February 2, 2023, KMR received a lawsuit from Tri Selo Tirto Bayu with case number no. 9/Pdt.G/2023/PN.Idm dated January 24, 2023 at the Indramayu District Court, which principally demands the completion of the land sale transaction based on the binding sale and purchase agreement between KMR and Tri Selo Tirto Bayu. As of October 30, 2023, KMR and Tri Selo Tirto Bayu have signed a settlement agreement where both parties has agreed to end the CSPA agreement for land purchase in Indramayu, Tri Selo Tirto Bayu have agreed to revoke the lawsuit on Indramayu Court and Tri Selo Tirto Bayu agree to refund part of advance land purchase that been paid by KMR amounting to Rp5,000,000,000. As of November 14, 2023, Indramayu court stated that the lawsuit case has been closed with registration no 9/Pdt.G/2023/PN.Idm.

38. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

38. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION

Supporting information of consolidated statements of cash flows with respect to activities that do not affect cash flows are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Period Ended June 30,		
	2024	2023	
Perolehan properti investasi melalui penurunan uang muka pembelian tanah dan uang muka proyek	-	(76.275.730.916)	Acquisition of investment properties through decrease of advances for purchase of land and advance project cost
Perolehan properti investasi melalui uang muka pembelian properti investasi	(50.663.168.947)	(15.259.299.473)	Acquisition of investment properties through advance for investment property purchase

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

38. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)

**38. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS
INFORMATION (continued)**

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Supporting information of consolidated statements of cash flows with respect to activities that do not affect cash flows are as follows: (continued)

Untuk Periode Enam Bulan yang

**Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For the Six-Month Period Ended
June 30,**

	2024	2023	
Perolehan properti investasi melalui kenaikan utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual	64.837.352.174	76.881.174.062	Acquisition of investment properties through increase of trade payables, other payables and accrued expenses
Perubahan liabilitas sewa melalui kenaikan utang usaha.			Changes of lease liabilities through increase of trade payables.
utang lain-lain dan beban akrual	(515.514.895)	815.006.850	other payables and accrued expenses
Penambahan biaya transaksi utang bank melalui utang usaha dan beban akrual	21.155.825.268	7.700.518.874	Addition of transaction costs of bank loan through increase of trade payables and accrued expenses
Penambahan biaya transaksi melalui biaya dibayar di muka dan beban akrual	(1.675.900.038)	(2.692.218.395)	Addition of deferred transaction cost through prepaid expenses and accrual expenses
Penambahan uang muka pembelian tanah dan proyek melalui kenaikan (penurunan) utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual	137.841.858	75.966.780.616	Increase in advance for purchase of land and project through increase (decrease) of trade payables, other payables, and accrued expenses
Penambahan aset tetap melalui kenaikan uang muka pembelian aset tetap	(47.824.356)	(95.789.165)	Addition of fixed assets through decrease advance for purchase of fixed assets
Perolehan aset tetap melalui kenaikan (penurunan) utang usaha, beban akrual dan utang lain-lain	869.430.066	1.764.919.674	Acquisition of fixed asset through increase (decrease) of trade payables, accrued expenses and other payables
Reklasifikasi biaya transaksi utang bank jangka pendek	-	(234.420.378)	Reclassification current portion unamortized deferred transaction cost
Perolehan aset takberwujud melalui penurunan utang usaha, beban akrual dan utang lain-lain	572.595.008	1.588.470.530	Acquisition of intangible assets through decrease of trade payables, accrued expenses and other payables
Pengaruh perubahan selisih kurs mata uang asing terhadap mutasi aset tetap	21.016.478	-	Effect of changes in foreign exchange rate on fixed asset mutation

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**39. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK"), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan di bawah ini. Grup bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2024

a. Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/ Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

b. Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

**39. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT
NOT YET EFFECTIVE**

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK"), but not yet effective for current consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

Effective beginning on or after January 1, 2024

a. Financial Accounting Standards Pillars

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/ Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.

**b. Financial Accounting Standards
Nomenclature**

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**39. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK"), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan di bawah ini. Grup bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif. (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2024
(lanjutan)

c. Amandemen PSAK 1: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- hal yang dimaksud sebagai hak untuk menanggguhkan pelunasan,
- hak untuk menanggguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menanggguhkan liabilitas, dan
- hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Selain itu, persyaratan telah diperkenalkan untuk mewajibkan pengungkapan ketika suatu kewajiban timbul dari pinjaman perjanjian diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap persyaratan di masa depan dalam waktu dua belas bulan.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 secara retrospektif dengan penerapan dini diperkenankan.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**39. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT
NOT YET EFFECTIVE (continued)**

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK"), but not yet effective for current consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective. (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2024
(continued)

c. Amendment of PSAK 1: Non-current Liabilities with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and
- only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.

In addition, a requirement has been introduced to require disclosure when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024 retrospectively with early adoption permitted.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**39. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK"), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan di bawah ini. Grup bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif. (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2024
(lanjutan)

- d. Amandemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen berlaku secara retrospektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan dini diperkenankan. Grup saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

**39. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT
NOT YET EFFECTIVE (continued)**

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK"), but not yet effective for current consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective. (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2024
(continued)

- d. Amendment of PSAK 73: Lease liability in a Sale and Leaseback

The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

The amendment applies retrospectively to annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024. Earlier application is permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.

40. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN

- a. Pada tanggal 20 Desember 2011, GD dan KBT, keduanya entitas anak NWP, dengan Swiss-belhotel International Trademarks Limited dan Swiss-Pacific Limited menandatangani perjanjian manajemen dan perjanjian jasa teknis praoperasi untuk mengalihkan penerima jasa manajemen hotel yang diberikan oleh Swiss-pacific Limited dan Swiss-belhotel International Trademarks Limited dari KBT ke GD. Sebelumnya, perjanjian-perjanjian tersebut ditandatangani oleh KBT dengan Swiss-belhotel International Trademarks Limited dan Swiss-Pacific Limited pada tanggal 20 Desember 2010. Jangka waktu perjanjian ini berakhir dalam waktu 10 tahun dari tanggal soft-opening hotel.

**40. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS**

- a. On December 20, 2011, GD and KBT, NWP's subsidiaries, with Swiss-belhotel International Trademarks Limited and Swiss-Pacific Limited signed management agreement and pre-operations technical services agreement to amend the recipient of the hotel management services provided by Swiss-pacific Limited and Swiss-belhotel International Trademarks Limited from KBT to GD. Previously, the related agreements were entered by KBT with Swissbelhotel International Trademarks Limited and Swiss-Pacific Limited on December 20, 2010. This agreement will be expired within 10 years from the soft-opening date of the hotel.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**40. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

- b. Pada tanggal 20 Januari 2023, PK, entitas anak NWP, mengadakan perjanjian pengelolaan hotel untuk proyek hotel yang terletak di Gorontalo, Sulawesi Utara dengan PT Tazua International Management, dimana PK akan menggunakan merek Fox Hotel. Perjanjian ini berlaku selama 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal efektif dan dapat diperpanjang selama 5 (lima) tahun kemudian sesuai dengan persyaratan yang tertera pada perjanjian tersebut.
- c. Pada tanggal 1 Februari 2019, AHP, entitas anak NWP, mengadakan perjanjian pengelolaan hotel untuk proyek hotel yang terletak di Ketapang, Kalimantan Barat dengan PT Archipelago International Indonesia, dimana AHP akan menggunakan merek Fave Hotel. Perjanjian ini berlaku selama 10 (sepuluh) tahun dan dapat diperpanjang selama 10 (sepuluh) tahun kemudian sesuai dengan persyaratan yang tertera pada perjanjian tersebut.
- d. Pada tanggal 28 Februari 2019, KKD, entitas anak NWP, mengadakan perjanjian pengelolaan hotel untuk proyek hotel yang terletak di Prabumulih, Sumatera Selatan dengan PT Archipelago International Indonesia, dimana KKD akan menggunakan merek Fave Hotel. Perjanjian ini berlaku selama 10 (sepuluh) tahun dan dapat diperpanjang selama 10 (sepuluh) tahun kemudian sesuai dengan persyaratan yang tertera pada perjanjian tersebut.
- e. Pada tanggal 22 September 2022, BNWP memasuki Perubahan dan Pernyataan Kembali perjanjian *framework subscription* dimana BNWP akan menerima kontribusi modal dan pinjaman dari NWPR dan Doublegrove. Dari total kontribusi tersebut, 20% digunakan untuk mengambil bagian saham biasa (19,92%) dan saham preferen (0,083%) milik BNWP, kemudian 80% akan diatribusikan sebagai pinjaman utang. Pokok pinjaman akan dibayarkan secara keseluruhan 1 tahun semenjak tanggal perjanjian. Bunga terkait pinjaman sebesar 1,15% per tahun akan diakumulasikan perhari dan dibayarkan tiap bulan. Seluruh pembayaran atas pokok dan bunga akan dilakukan dalam mata uang US\$.

**40. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

- b. On January 20, 2023, PK, NWP's subsidiary, entered into hotel management agreement for hotel project located at Gorontalo, North Sulawesi with PT Tazua International Management, on which PK will use Fox Hotel brand. This agreement is valid for 10 (ten) years since the effective date and can be extended up to 5 (five) years in accordance with the requirement stated in the agreement.
- c. On February 1, 2019, AHP, NWP's subsidiary, entered into hotel management agreement for hotel project located at Ketapang, West Kalimantan with PT Archipelago International Indonesia, on which AHP will use Fave Hotel brand. This agreement is valid for 10 (ten) years and can be extended for another 10 (ten) years in accordance with the requirement stated in the agreement.
- d. On February 28, 2019, KKD, NWP's subsidiary, entered into hotel management agreement for hotel project located at Prabumulih, South Sumatra with PT Archipelago International Indonesia, on which KKD will use Fave Hotel brand. This agreement is valid for 10 (ten) years and can be extended for another 10 (ten) years in accordance with the requirement stated in the agreement.
- e. On September 22, 2022, BNWP enters a Deed of Amendment and Restatement for framework subscription agreement where BNWP will receive capital and loan contribution from NWPR and Doublegrove. 20% from the initial contribution will be used for subscription of BNWP's ordinary shares (19.92%) and preference shares (0.083%), the remaining 80% will be attributed as debt loan. Loan principal will be paid in full on the date falling one year from the date of this agreement. Interest related to the loan amounted 1.15% per annum shall be accrued daily and will be paid monthly. All principal and interest payment will be paid in US\$.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**40. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Pada tanggal 18 Maret 2022, CM memasuki perjanjian *framework subscription* dimana CM akan menerima kontribusi modal dan pinjaman dari BNWP dan CRE. Dari total kontribusi tersebut, 20% digunakan untuk mengambil bagian saham biasa milik CM, kemudian 80% akan diatribusikan sebagai pinjaman utang. Pokok pinjaman akan dibayarkan secara keseluruhan pada tanggal sesuai permintaan CRE. Tidak ada bunga yang harus diakumulasi untuk pinjaman ini. Seluruh pembayaran atas pokok dan bunga akan dilakukan dalam mata uang US\$.

g. Pada tanggal 28 September 2022, MHC, BNWP, Doublegrove, CRE dan NWP menandatangani Perjanjian Biaya dimana NWP, Doublegrove dan CRE memberikan layanan manajemen dan konsultasi kepada MHC. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan akan terus berlaku sampai diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis satu bulan sebelumnya.

Pada tanggal 3 Agustus 2023, TMHC, BNWP, Doublegrove, CRE dan NWP menandatangani Perjanjian Biaya dimana NWP, Doublegrove dan CRE memberikan layanan manajemen dan konsultasi kepada TMHC. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan akan terus berlaku sampai diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis satu bulan sebelumnya.

h. Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 72 tanggal 9 Desember 2022, pemegang saham Perusahaan menyetujui antara lain:

1. Pelaksanaan program MESOP dan penandatanganan perjanjian-perjanjian opsi saham antara Perusahaan dan karyawan-karyawan yang memenuhi syarat kepada siapa opsi saham akan diberikan,
2. Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menerbitkan sebanyak-banyaknya 141.000.000 opsi atas saham.

**40. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

f. On March 18, 2022 CM enters a framework subscription agreement where CM will receive capital and loan contribution from BNWP and CRE. 20% from the initial contribution will be used for subscription of CM's shares, the remaining 80% will be attributed as debt loan. Loan principal will be paid in full on demand by CRE. There is no interest that shall be accrued for this loan. All principal payment and the interest will be paid in US\$.

g. On September 28, 2022, MHC, BNWP, Doublegrove, CRE and NWP entered into Fee Agreement where NWP, Doublegrove and CRE gives management and advisory services to MHC. This agreement is effective on the agreement's date and will continue until terminated by either party on one month's written notice.

On August 3, 2023, TMHC, BNWP, Doublegrove, CRE and NWP entered into Fee Agreement where NWP, Doublegrove and CRE gives management and advisory services to TMHC. This agreement is effective on the agreement's date and will continue until terminated by either party on one month's written notice.

h. Based on Notarial Deed No. 72 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated December 9, 2022, shareholder of the Company approve, among others:

1. The implementation of the MESOP program and the signing of stock option agreements between the Company and eligible employees to whom stock options will be granted,
2. Giving authority to the Board of Commissioners to issue up to 141,000,000 stock options.

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**40. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

- i. Pada tanggal 30 Juni 2024, NWPret memiliki beberapa perjanjian transaksi valuta asing dengan Credit Suisse AG *Singapore branch* dan CIMB Berhad *Singapore branch*. Pada tanggal 30 Juni 2024, NWPret memiliki posisi valuta asing yang masih berjalan yang memiliki tanggal jatuh tempo pada bulan Februari 2024. Piutang dari transaksi ini sebesar Rp14.943.669.176 dicatat sebagai bagian dari "Aset keuangan lancar lainnya - Piutang atas *hedging*" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2024 (Catatan 6a) dan bagian dari "Pendapatan (beban) operasi lainnya - neto - Keuntungan atas *hedging*" dalam laporan laba rugi dan rugi komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 (Catatan 30).
- j. Entitas anak mengadakan perjanjian kerja dengan beberapa pihak untuk pembangunan proyek pusat perbelanjaan dan gudang di beberapa lokasi. Perjanjian kerja yang signifikan adalah sebagai berikut:

**Kontraktor dan pemasok/
Contractor and supplier**

Semarang

PT Teno Tract Indonesia

PT Terapan Nilaiosilasi

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk

PT Piter Gan Architect

Callison RTKL Asia Ltd.

PT Unicorn Tosan Perkasa

Garut

PT Djasa Ubersakti

PT Unicorn Tosan Perkasa

PT Superhelindo Jaya

**40. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

- i. As of June 30, 2024, NWPret has entered into some foreign exchange transaction agreements with Credit Suisse AG *Singapore Branch* and CIMB Berhad *Singapore Branch*. As of June 30, 2024, NWPret have outstanding foreign exchange which will be matured on February 2024. The receivable resulting from this transaction amounted to Rp14,943,669.176 presented as "Other current financial assets - Hedging receivables" in the consolidated statement of financial position as of June 30, 2024 (Note 6a) and as "Other operating income (expenses) - net - Gain on hedging" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive loss for the year ended June 30, 2024 (Note 30).
- j. The subsidiaries entered into work agreement with several parties for the construction of various shopping malls and warehouses located in some locations. The significant work agreements are as follows:

**Sifat Pekerjaan/
Nature of Works:**

Semarang

Pengadaan pondasi tiang pancang pile material/ *Procurement of bored pile*

Pengadaan pondasi tiang pancang pile material/ *Procurement of bored pile*

Struktur/ *Structure*

Konsultan desain arsitektur/ *Architecture design consultant*

Konsultan desain arsitektur/ *Architecture design consultant*

Mekanik dan elektrik/ *Mechanical and electrical*

Garut

Struktur dan arsitektur/ *Structure and architecture*

Mekanik dan elektrik/ *Mechanical and electrical*

Lift dan eskalator/ *Lift and escalator*

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**40. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

- j. Entitas anak mengadakan perjanjian kerja dengan beberapa pihak untuk pembangunan proyek pusat perbelanjaan dan gudang di beberapa lokasi. Perjanjian kerja yang signifikan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**Kontraktor dan pemasok (lanjutan)/
Contractor and supplier (continued)**

Cikarang

PT Mutubeton Pratamamix
PT Rejeki Prima Steel
PT Union Metal
PT The Master Steel MFC
CV Bangkit Solusi Bersama

CV Utama Logam Jaya
CV Muara Sinar Cahaya

PT Gerbang Sanarabaja
PT Indo Dayasurya Persada
PT Intersys Cipta Teknindo
PT Samanta Sukses Mandiri

PT Cipta Baja Trimatra

PT Cellcius Indoperkasa
PT Rejeki Prima Steel
PT Zacklim Superflat Indonesia

PT Sriwijaya Kusuma

Cakung

PT Sriwijaya Kusuma

PT Tripondasi Manunggal, PT Saeti
Concretindo Wahana, PT Bangun Beton
Pratama, PT Rekagunatek Persada
PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi

Narogong

PT Lia Pijer Energi

PT Rekagunatek Persada, PT Bangun Beton
Pratama, PT Saeti Concretindo Wahana
PT Gerbang Saranabaja

**40. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

- j. The subsidiaries entered into work agreement with several parties for the construction of various shopping malls and warehouses located in some locations. The significant work agreements are as follows: (continued)

**Sifat Pekerjaan (lanjutan)/
Nature of Works: (continued)**

Cikarang

Beton dan material/ Concrete and materials
Instalasi pipa baja/ Steel pipe installation
Penutup atap/ Roof coverings
Beton/ Concrete
Struktur dan arsitektur/ Structure and architecture
Bekisting/ Formwork
Bangunan utilitas pedestrian, kantor dan lainnya/ Utility work pedestrian, office and other works
Struktur baja/ Steel structure
Elektrik/ Electrical work
Mekanik/ Mechanical work
Konstruksi dan penyelesaian/ Construction and finishing
Rancang bangun sipil, arsitektur dan infrastruktur/ Civil, architecture and infrastructure
Sandwich panel/ Sandwich panel
Material pipa/ Pipe material
Pekerjaan superflat floor/ Superflat floor works
Pekerjaan jalan dan akses/ Road and access work

Cakung

Pekerjaan land clearing/ Land clearing works
Tiang pancang/ Core pile

Pekerjaan struktur, arsitektur dan infrastruktur/ Structure, architecture and infrastructure work

Narogong

Pekerjaan land clearing/ Land clearing works
Tiang pancang/ Core pile

Pekerjaan rangka baja/ Steel frame work

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk
Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal
tersebut (Disajikan dalam Rupiah
Kecuali Dinyatakan Lain) (Tidak diaudit)**

**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2024
and for six months period then ended
(Expressed in Indonesian Rupiah, Unless
Otherwise Stated) (Unaudited)**

**41. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN
KEUANGAN**

- a. Sejak 1 Januari 2024, PT Tunas Mitra Usaha tidak lagi memiliki operasi sehubungan dengan pengakhiran perjanjian terkait dengan pengelolaan dan pengoperasian dengan PT Karya Bersama Takarob. Sehubungan dengan tersebut, manajemen dari PT Tunas Mitra Usaha akan melihat potensi untuk melakukan akuisisi pusat perbelanjaan di masa yang akan datang.

PT Tunas Mitra Usaha juga telah mendapatkan *Financial Support Letter* dari PT Nirvana Wastu Pratama untuk mendukung kegiatan operasi PT Tunas Mitra Usaha di masa depan.

- b. Pada tanggal 2 April 2024, PT Prabangkara Sangkara telah membayar seluruh utang bank jangka panjang dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk yang dimilikinya.
- c. Pada tanggal 2 April 2024, PT Tarangga Hanasta telah membayar seluruh utang bank jangka panjang dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk yang dimilikinya.
- d. Pada tanggal 22 April 2024, PT Cella Management Logistik dan PT Cella Emerald Logistik menandatangani Perjanjian Biaya dimana PT Cella Management Logistik akan memberikan layanan manajemen dan konsultasi kepada PT Cella Emerald Logistik. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 6 April 2023 dan akan terus berlaku sampai diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis satu bulan sebelumnya.
- e. Pada tanggal 14 Mei 2024, piutang terkait penyelesaian pembelian bisnis pusat perbelanjaan Mall Duta Plaza Bali sebesar Rp3.440.493.519 telah diterima oleh PT Dhanika Sejahtera Makmur dari PT Mega Duta Persada, pihak ketiga.
- f. Pada tanggal 9 Juli 2024, NWP Retail Pte. Ltd. (entitas anak) telah menandatangani perjanjian *cancellable call spread* dengan Standard Chartered Bank, Jakarta Branch

**41. SUBSEQUENT EVENTS AFTER REPORTING
PERIOD**

- a. Since January 1, 2024, PT Tunas Mitra Usaha no longer has operations related to the termination agreement associated with the management and operation with PT Karya Bersama Takarob. In this regard, the management of PT Tunas Mitra Usaha will look into the potential to acquire shopping centers in the future.

PT Tunas Mitra Usaha has also obtained a *Financial Support Letter* from PT Nirvana Wastu Pratama to support the PT Tunas Mitra Usaha 's future operational activities.

- b. On April 2, 2024, PT Prabangkara Sangkara have fully paid its long-term bank loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
- c. On April 2, 2024, PT Tarangga Hanasta have fully paid its long-term bank loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
- d. On April 22, 2024, PT Cella Management Logistik and PT Cella Emerald Logistik entered into Fee Agreement where PT Cella Management Logistik gives management and advisory services to PT Cella Emerald Logistik. This agreement is effective from April 6, 2023 and will continue until terminated by either party on one month written notice.
- e. On May 14, 2024, receivables related to settlement for purchase of shopping center business Duta Plaza Bali Mall amounted to Rp3,440,493,519 has been received by PT Dhanika Sejahtera Makmur from PT Mega Duta Persada, third party
- f. On July 9, 2024, NWP Retail Pte. Ltd. (subsidiary) has entered into a cancellable call spread with Standard Chartered Bank, Jakarta Branch.